



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 200	69 825
Sum inntekter		77 200	69 825
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 058	46 261
Sum kostnader		48 058	46 261
Driftsresultat		29 143	23 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	2 244
Sum finansinntekter		3 137	2 244
Annen rentekostnad		50 171	38 410
Sum finanskostnader		50 171	38 410
Netto finans		-47 034	-36 166
Resultat før skattekostnad		-17 892	-12 602
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-17 892	-12 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 892	-12 602
Totalresultat		-17 892	-12 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 918	
Avsatt til annen egenkapital		-3 973	-12 602
Sum overføringer og disponeringer		-17 892	-12 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 064	125 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 064	125 982
Sum omløpsmidler		128 064	125 982
SUM EIENDELER		1 063 623	1 061 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 973
Udekket tap		56 764	42 846
Sum opptjent egenkapital		-56 764	-38 873
Sum egenkapital		43 236	61 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 009 573	1 000 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 573	1 000 414
Sum langsiktig gjeld		1 009 573	1 000 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 815	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		10 815	
Sum gjeld		1 020 388	1 000 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 623	1 061 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494834

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAHIA APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 13
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 200	69 825
Sum inntekter		77 200	69 825
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 058	46 261
Sum kostnader		48 058	46 261
Driftsresultat		29 143	23 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	2 244
Sum finansinntekter		3 137	2 244
Annen rentekostnad		50 171	38 410
Sum finanskostnader		50 171	38 410
Netto finans		-47 034	-36 166
Resultat før skattekostnad		-17 892	-12 602
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-17 892	-12 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 892	-12 602
Totalresultat		-17 892	-12 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 918	
Avsatt til annen egenkapital		-3 973	-12 602
Sum overføringer og disponeringer		-17 892	-12 602



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		935 560	935 560
Sum anleggsmidler		935 560	935 560
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 064	125 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 064	125 982
Sum omløpsmidler		128 064	125 982
SUM EIENDELER		1 063 623	1 061 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 973
Udekket tap		56 764	42 846
Sum opptjent egenkapital		-56 764	-38 873
Sum egenkapital		43 236	61 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 009 573	1 000 414
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 573	1 000 414



Sum langsiktig gjeld		1 009 573	1 000 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 815	
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		10 815	
Sum gjeld		1 020 388	1 000 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 623	1 061 541



Organisasjonsnr: 988 234 176
BAHIA APARTEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bahia Appartement AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 234 176



Resultatregnskap

Bahia Appartement AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		77 200	69 825
Sum driftsinntekter		77 200	69 825
Annen driftskostnad		48 058	46 261
Sum driftskostnader		48 058	46 261
Driftsresultat		29 143	23 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 137	2 244
Annen rentekostnad		50 171	38 410
Resultat av finansposter		-47 034	-36 166
Resultat før skattekostnad		-17 892	-12 602
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		-17 892	-12 602
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 973	-12 602
Overført til udekket tap		13 918	0
Sum overføringer		-17 892	-12 602



Balanse Bahia Appartement AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		935 560	935 560
Sum varige driftsmidler		<u>935 560</u>	<u>935 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>935 560</u>	<u>935 560</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 064	125 982
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>128 064</u>	<u>125 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 064</u>	<u>125 982</u>
Sum eiendeler		<u>1 063 623</u>	<u>1 061 541</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	3 973
Udekket tap		-56 764	-42 846
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 764</u>	<u>-38 873</u>
Sum egenkapital		<u>43 236</u>	<u>61 127</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	3	-1 009 573	-1 000 414
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 009 573</u>	<u>1 000 414</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 815	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 815</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 020 388</u>	<u>1 000 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 063 623</u>	<u>1 061 541</u>



Balanse

Bahia Appartement AS

Sundalsøra, _____2025

Styret i Bahia Appartement AS

Roar Nerdal
styreleder

Torbjørn Torske
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 892	-12 602
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 892	-12 602
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert framførbart underskudd	-56 562	-38 671	17 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	56 563	38 671	-17 892
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	Antall
Torbjørn Torske, styrets leder	50
Roar Nerdal, styremedlem	50

Note 3 Ansvarlig lån

Dette er i sin helhet lån fra aksjonærer.