



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Westreng Maskinforretning AS  
Østre Blixrud vei 5  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Westreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, utleie næringseiendom		126 276	158 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 276</b>	<b>158 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 067	39 428
Annen driftskostnad		83 458	75 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 525</b>	<b>115 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751</b>	<b>43 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 058
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 058</b>
Annen rentekostnad		146 873	150 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 873</b>	<b>150 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 873</b>	<b>-148 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-145 123</b>	<b>-104 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-65 513	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 610</b>	<b>-104 608</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 610</b>	<b>-104 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 610	-104 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 610</b>	<b>-104 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	65 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 513</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 753 730	3 542 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 730</b>	<b>3 542 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			10 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 819 243</b>	<b>3 552 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 794 805	26 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 794 805</b>	<b>26 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 573 022	65 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 022</b>	<b>65 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 827</b>	<b>92 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 187 071</b>	<b>3 644 821</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	4, 5	90 500	90 500
Overkurs	5	78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital	5	-24 000	-24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 446</b>	<b>145 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	208 273	128 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 273</b>	<b>-128 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-62 826</b>	<b>16 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	3 549 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 041 039	74 995
Annen kortsiktig gjeld		208 858	3 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 249 897</b>	<b>78 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 249 897</b>	<b>3 628 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 187 071</b>	<b>3 644 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Westreng Maskinforretning AS  
Østre Blixrud vei 5  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Westreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 519 517  
TELEVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, utleie			
næringseiendom		126 276	158 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 276</b>	<b>158 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	2	41 067	39 428
Annen driftskostnad		83 458	75 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 525</b>	<b>115 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751</b>	<b>43 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 058
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 058</b>
Annen rentekostnad		146 873	150 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 873</b>	<b>150 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 873</b>	<b>-148 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-145 123</b>	<b>-104 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-65 513	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 610</b>	<b>-104 608</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-79 610</b>	<b>-104 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 610	-104 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 610</b>	<b>-104 608</b>



Organisasjonsnr: 919 519 517  
TELEVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	65 513	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 513</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 753 730	3 542 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 730</b>	<b>3 542 359</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			10 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 196</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 819 243</b>	<b>3 552 555</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	1 794 805	26 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 794 805</b>	<b>26 822</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 573 022	65 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 573 022</b>	<b>65 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 827</b>	<b>92 266</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 187 071</b>	<b>3 644 821</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	4, 5	90 500	90 500
Overkurs	5	78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital	5	-24 000	-24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 446</b>	<b>145 446</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	208 273	128 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 273</b>	<b>-128 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-62 826</b>	<b>16 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	3 549 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 041 039	74 995
Annen kortsiktig gjeld		208 858	3 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 249 897</b>	<b>78 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 249 897</b>	<b>3 628 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 187 071</b>	<b>3 644 821</b>



Organisasjonsnr: 919 519 517  
TELEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av leieinntekter garasjebygg. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021, med unntak av at utsatt skatt er balanseført.

## Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**  
**TELEVEIEN 1 AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





**Resultatregnskap for 2021**  
**TELEVEIEN 1 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter, utleie næringseiendom		126 276	158 932
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 276</b>	<b>158 932</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(41 067)	(39 428)
Annen driftskostnad		(83 458)	(75 947)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(124 525)</b>	<b>(115 375)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 751</b>	<b>43 557</b>
Annen renteinntekt		0	2 058
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 058</b>
Annen rentekostnad		(146 873)	(150 224)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(146 873)</b>	<b>(150 224)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(146 873)</b>	<b>(148 166)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(145 123)</b>	<b>(104 608)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 513	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(79 610)</b>	<b>(104 608)</b>
<b>Arsresultat</b>	5	<b>(79 610)</b>	<b>(104 608)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(79 610)	(104 608)
<b>Sum</b>		<b>(79 610)</b>	<b>(104 608)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TELEVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	65 513	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 513</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 753 730	3 542 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 753 730</b>	<b>3 542 359</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	10 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 819 243</b>	<b>3 552 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 794 805	26 822
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 794 805</b>	<b>26 822</b>
Bankinnskudd		1 573 022	65 444
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>1 573 022</b>	<b>65 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 827</b>	<b>92 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 187 071</b>	<b>3 644 821</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TELEVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	4, 5	90 500	90 500
Overkurs	5	78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital	5	(24 000)	(24 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>145 446</b>	<b>145 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(208 273)	(128 663)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(208 273)</b>	<b>(128 663)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(62 826)</b>	<b>16 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	19 000 000	3 549 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 041 039	74 995
Annen kortsiktig gjeld		208 858	3 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 249 897</b>	<b>78 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 249 897</b>	<b>3 628 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 187 071</b>	<b>3 644 821</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert

Odd-Sigbjørn Vestreng  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### TELEVEIEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter garasjebygg.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021, med unntak av at utsatt skatt er balanseført.

#### Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 847	463 585	(460 739)
Skattemessig fremførbart underskudd	(155 511)	(761 372)	605 861
Netto forskjeller	(152 664)	(297 786)	145 123
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	152 664	0	152 664
Sum midlertidige forskjeller	0	(297 786)	297 786
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(65 513)</b>	<b>65 513</b>

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 821 000	785 264	3 606 264
Tilgang i året	0	15 351 564	15 351 564
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 821 000</b>	<b>16 136 828</b>	<b>18 957 828</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(163 030)	(163 030)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(198 779)	(198 779)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(5 318)	(5 318)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 821 000</b>	<b>15 932 731</b>	<b>18 753 731</b>
Årets avskrivninger		(41 067)	(41 067)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	



## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	301,67	90 500,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>90 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WE-MA EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	90 500	78 946	(24 000)	(128 663)	16 783
Årets resultat				(79 610)	(79 610)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 500</b>	<b>78 946</b>	<b>(24 000)</b>	<b>(208 273)</b>	<b>(62 826)</b>

## Note 6 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	19 000 000	3 549 087
<b>Sum</b>	<b>19 000 000</b>	<b>3 549 087</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 753 730	3 542 359
<b>Sum</b>	<b>18 753 730</b>	<b>3 482 662</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 000 000 forfaller kr 16 765 000 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(145 123)	(104 608)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(460 739)	13 620
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(605 862)</b>	<b>(90 988)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(65 513)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(65 513)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.