



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 631 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 73 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 933 685	2 891 390
Sum inntekter		2 933 685	2 891 390
Kostnader			
Varekostnad			3 350
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 000	734 000
Annen driftskostnad	1	554 273	478 062
Sum kostnader		1 288 273	1 215 412
Driftsresultat		1 645 412	1 675 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 320	27 846
Sum finansinntekter		11 320	27 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 416	885 811
Annen finanskostnad		475	418
Sum finanskostnader		692 891	886 229
Netto finans		-681 571	-858 383
Ordinært resultat før skattekostnad		963 841	817 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 149	179 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		751 692	637 744
Årsresultat	5	751 692	637 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		751 692	637 744
Totalresultat		751 692	637 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		751 692	637 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		751 692	637 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 156 055	28 890 055
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 156 055	28 890 055
Sum anleggsmidler		28 156 055	28 890 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 836	3 759
Sum fordringer		11 836	3 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 391	2 243 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 391	2 243 670
Sum omløpsmidler		1 468 228	2 247 429
SUM EIENDELER		29 624 283	31 137 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 971	2 081 279
Sum opptjent egenkapital		2 832 971	2 081 279
Sum egenkapital	5	4 832 971	4 081 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 450 258	1 431 506
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 258	1 431 506
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 997 063	22 304 647
Sum annen langsiktig gjeld		22 997 063	22 304 647
Sum langsiktig gjeld		24 447 321	23 736 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 938	65 707
Betalbar skatt	6	193 397	147 097
Skyldig offentlige avgifter		81 141	70 350
Kortsiktig konserngjeld			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 515	36 897
Sum kortsiktig gjeld		343 991	3 320 051
Sum gjeld		24 791 312	27 056 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 624 283	31 137 484



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegata 73 Levanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegata 73 Levanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENSGW-COTUM-CW57X-VINGU7-MSW7V-27P00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-29 11:28:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: ENSGW-COTUM-CW57X-VNGU7-MSW7V-2TP00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Espen Ledang
26.03.2021

 Legally signed by
Per Kristian Andersen
26.03.2021

 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
26.03.2021

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
26.03.2021

 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
26.03.2021

Årsregnskap 2020

Kirkegata 73 Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 631 518



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 933 685	2 891 390
Sum driftsinntekter		2 933 685	2 891 390
Varekostnad		0	3 350
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	734 000	734 000
Annen driftskostnad	1	554 273	478 062
Sum driftskostnader		1 288 273	1 215 412
Driftsresultat		1 645 412	1 675 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 320	27 846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 416	885 811
Annen finanskostnad		475	418
Resultat av finansposter		-681 571	-858 383
Ordinært resultat før skattekostnad		963 841	817 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 149	179 852
Ordinært resultat		751 692	637 744
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	751 692	637 744
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		751 692	637 744
Sum overføringer		751 692	637 744



BALANSE

KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	28 156 055	28 890 055
Sum varige driftsmidler	2	28 156 055	28 890 055
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 156 055	28 890 055
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 836	3 759
Sum fordringer		11 836	3 759
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 456 391	2 243 670
Sum omløpsmidler		1 468 228	2 247 429
Sum eiendeler		29 624 283	31 137 484



BALANSE

KIRKEGATA 73 LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 832 971	2 081 279
Sum opptjent egenkapital		2 832 971	2 081 279
Sum egenkapital	5	4 832 971	4 081 279
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 450 258	1 431 506
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	22 997 063	22 304 647
Sum annen langsiktig gjeld		22 997 063	22 304 647
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 938	65 707
Betalbar skatt	6	193 397	147 097
Skyldig offentlige avgifter		81 141	70 350
Konserngjeld		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 515	36 897
Sum kortsiktig gjeld		343 991	3 320 051
Sum gjeld		24 791 312	27 056 204
Sum egenkapital og gjeld		29 624 283	31 137 484

Namsos, 25.03.2021
Styret i Kirkegata 73 Levanger AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Kirkegata 73 Levanger AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor

Kirkegata 73 Levanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er følgelig heller inngått avtale om tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt kr 17.750,- i honorar til revisor i 2020. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er eks mva.



Noter til regnskapet 2020 Kirkegata 73 Levanger AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	37 874 827	37 874 827
= Anskaffelseskost 31.12.20	37 874 827	37 874 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 718 772	9 718 772
= Bokført verdi 31.12.20	28 156 055	28 156 055
Årets ordinære avskrivninger	734 000	734 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

Morselskapet Jaras Eiendom AS har ytet Kirkegata 73 Levanger AS et lån på NOK 22 997 063. Det er ikke avtalt fast avdragsplan for lånet.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld er:

Bygninger og tomt kr 28 156 055

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATA 73 LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	2 000	100,0	100,0

Eierstruktur: Jaras Eiendom AS som er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som igjen er 86,38 % eid av Ka-Jo Eiendom. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Ka-Jo Eiendom AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der



Noter til regnskapet 2020
Kirkegata 73 Levanger AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	2 081 279	4 081 279
Pr 01.01.2020	2 000 000	0	0	2 081 279	4 081 279
Årets resultat				751 692	751 692
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	2 832 971	4 832 971

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 397	147 097
Endring i utsatt skatt	18 752	32 755
Skattekostnad ordinært resultat	212 149	179 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	963 841	817 596
Permanente forskjeller	475	-88
Endring i midlertidige forskjeller	-85 237	-148 884
Skattepliktig inntekt	879 079	668 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 397	147 097
Sum betalbar skatt i balansen	193 397	147 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 658 820	6 590 268	-68 553
Gevinst – og tapskonto	-66 739	-83 423	-16 684
Sum	6 592 081	6 506 845	-85 237
Grunnlag for utsatt skatt	6 592 081	6 506 845	-85 237
Utsatt skatt (22 %)	1 450 258	1 431 506	-18 752