



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKONKASTET 11-13
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wehmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 890	260 400
Sum inntekter		281 890	260 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	217 227	250 932
Sum kostnader		217 226	250 930
Driftsresultat		64 664	9 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 541	1 857
Sum finansinntekter		6 541	1 857
Netto finans		-6 541	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad		71 204	11 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 204	11 325
Årsresultat		71 205	11 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 205	11 327
Sum overføringer og disponeringer		71 205	11 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	73 721	24 095
Sum finansielle anleggsmidler		73 721	24 095
Sum anleggsmidler		73 721	24 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 731	106 412
Sum fordringer		76 731	106 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 725	155 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 725	155 811
Sum omløpsmidler		248 456	262 223
SUM EIENDELER		322 177	286 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		28 095	24 095
Annen egenkapital		280 480	213 275
Sum opptjent egenkapital		308 575	237 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	308 575	237 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 602	48 948
Sum kortsiktig gjeld		13 602	48 948
Sum gjeld		13 602	48 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 177	286 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444041

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 213 940
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKONKASTET 11-13
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Wehmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 890	260 400
Sum inntekter		281 890	260 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	217 227	250 932
Sum kostnader		217 226	250 930
Driftsresultat		64 664	9 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 541	1 857
Sum finansinntekter		6 541	1 857
Netto finans		-6 541	-1 857
Ordinært resultat før skattekostnad		71 204	11 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 204	11 325
Årsresultat		71 205	11 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 205	11 327
Sum overføringer og disponeringer		71 205	11 327



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	73 721	24 095
Sum finansielle anleggsmidler		73 721	24 095
Sum anleggsmidler		73 721	24 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 731	106 412
Sum fordringer		76 731	106 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 725	155 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 725	155 811
Sum omløpsmidler		248 456	262 223
SUM EIENDELER		322 177	286 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		28 095	24 095
Annen egenkapital		280 480	213 275
Sum opptjent egenkapital		308 575	237 370
Sum egenkapital	7	308 575	237 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 602	48 948
Sum kortsiktig gjeld		13 602	48 948



Sum gjeld	13 602	48 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 177	286 318



Organisasjonsnr: 982 213 940
SAMEIET HÅKONKASTET 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	213 275	226 043
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	71 205	11 327
Endringer i andre langsiktige poster	-49 626	-24 095
B. Endring arbeidskapital	21 579	-12 768
C. Arbeidskapital	234 854	213 275
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	248 456	262 223
Kortsiktig gjeld	-13 602	-48 948
C Arbeidskapital	234 854	213 275

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	281 890	260 400	285 000	290 000
Sum leieinntekt		281 890	260 400	285 000	290 000
Sum inntekt		281 890	260 400	285 000	290 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		15 679	21 681	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	34 648	21 938	23 000	25 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	4 270	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	26 069	68 464	27 000	30 000
Forretningsførerhonorar		25 623	24 901	25 000	27 000
TV/bredbånd		61 577	55 558	57 000	65 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	3 773	0	0
Forsikringer		46 672	43 699	47 000	49 000
Andre kostnader		1 021	1 023	3 000	3 000
Sum kostnad		217 226	250 930	214 000	229 000
Driftsresultat		64 664	9 470	71 000	61 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 541	1 857	0	0
Netto finansposter		-6 541	-1 857	0	0
Årsresultat		71 205	11 327	71 000	61 000
Andre overføringer		4 000	24 095	0	0
Overført sameiekapital		67 205	-12 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 205	11 327	0	0



Balanse 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	73 721	24 095
Sum anleggsmidler		73 721	24 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10
Forskuddsbetalte kostnader		76 731	106 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		171 725	155 811
Sum omløpsmidler		248 456	262 223
SUM EIENDELER		322 177	286 318



Balanse 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		28 095	24 095
Annen egenkapital		280 480	213 275
Sum opptjent egenkapital		308 575	237 370
Sum egenkapital	7	308 575	237 370
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 602	48 948
Sum kortsiktig gjeld		13 602	48 948
Sum gjeld		13 602	48 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 177	286 318

Sted: _____

Dato: _____

Elisabeth Wehmer
Styreleder

Mathias Bøker Marki
Styremedlem

Torhild Heggen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 781 i Nesodden kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF forsikring, polise nr.587431.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	170 688	182 688
3609 Leie parkering	9 538	12 048
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 664	53 664
3625 Leietillegg prosjekt 1	48 000	12 000
Sum	281 890	260 400

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 200	21 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	448	688
Sum	34 648	21 938

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	4 270
Sum	0	4 270

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	16 769	0
6602 Vedlikehold VVS	0	2 418
6603 Vedlikehold elektro	5 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 300	0
6644 Fasade/balkonger	0	23 483
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	42 563
Sum	26 069	68 464

Note 6 - Øremerkede midler

Øremerkede midler, kr 73 721,- er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Håkonkastet 11-13

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	24 095	4 000	28 095
Årets resultat	213 275	67 205	280 480
Sum opptjent egenkapital	237 370	71 205	308 575
Sum egenkapital	237 370	71 205	308 575



Resultat og balanse med noter for Sameiet Håkonkastet 11-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Håkonkastet 11-13

Styreleder	Elisabeth Wehmer (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Torhild Heggen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Mathias Bøker Marki (sign.)	04.03.2024