



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 415	23 495
Sum kostnader		17 415	23 495
Driftsresultat		-17 415	-23 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 925	38 700
Annen finansinntekt		19 446	97 103
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 307	
Sum finansinntekter		33 677	135 803
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			29 904
Sum finanskostnader			29 904
Netto finans		33 677	105 899
Ordinært resultat før skattekostnad		16 263	82 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	697	-69 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 566	151 806
Årsresultat		15 566	151 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 640 000	
Annen egenkapital		-1 624 434	151 806
Sum overføringer og disponeringer		15 566	151 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 705	69 402
Sum immaterielle eiendeler		68 705	69 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		78 705	79 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 517 531	4 267 531
Sum fordringer		3 517 531	4 267 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 369 316	2 356 893
Sum investeringer		2 369 316	2 356 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 533 272	1 644 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 272	1 644 431
Sum omløpsmidler		7 420 119	8 268 856
SUM EIENDELER		7 498 824	8 348 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 23 100,00)	8, 9	2 310 000	2 310 000
Overkurs	9	667	667
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 365 823	5 990 257
Sum opptjent egenkapital		4 365 823	5 990 257
Sum egenkapital	9	6 670 824	8 295 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		728 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		828 000	53 000
Sum gjeld		828 000	53 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 824	8 348 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378062

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 334 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørg Tveito Lundefaret
Lensmann Otterstads veg 2
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Tveito Lundefaret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 415	23 495
Sum kostnader		17 415	23 495
Driftsresultat		-17 415	-23 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 925	38 700
Annen finansinntekt		19 446	97 103
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 307	
Sum finansinntekter		33 677	135 803
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			29 904
Sum finanskostnader			29 904
Netto finans		33 677	105 899
Ordinært resultat før skattekostnad		16 263	82 404
Skattekostnad på ordinært resultat	6	697	-69 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 566	151 806
Årsresultat		15 566	151 806
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 640 000	
Annen egenkapital		-1 624 434	151 806
Sum overføringer og disponeringer		15 566	151 806



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	68 705	69 402
Sum immaterielle eiendeler		68 705	69 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		78 705	79 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 517 531	4 267 531
Sum fordringer		3 517 531	4 267 531
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 369 316	2 356 893
Sum investeringer		2 369 316	2 356 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 533 272	1 644 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 272	1 644 431
Sum omløpsmidler		7 420 119	8 268 856
SUM EIENDELER		7 498 824	8 348 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 23 100,00)	8, 9	2 310 000	2 310 000
Overkurs	9	667	667
Annen innskutt egenkapital	9	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 305 001	2 305 001
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	4 365 823	5 990 257
Sum opptjent egenkapital		4 365 823	5 990 257
Sum egenkapital	9	6 670 824	8 295 258
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		728 000	53 000
Sum kortsiktig gjeld		828 000	53 000
Sum gjeld		828 000	53 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 498 824	8 348 258



Organisasjonsnr: 916 334 826
BEKKELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	23100.00	2310000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lundefaret, Bjørg Tveito (Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BEKKELUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Covid-19

Selskapets drift har ikke blitt merkbart påvirket av Covid-19.

Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten. Fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer/fond/obligasjoner

Aksjer/fond/obligasjoner balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntekstføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Tilknyttet selskap	Antall	Pålydende	Kostpris	Andel av EK i kr pr 31.12.19	Balanseført verdi	Mellom-værende
Strengenvegen Eiendom AS	100	100	10 000	313 053	10 000	3 517 531
Nome						
Eierandel: 33,33%						
Egenkapital 31.12.20: kr 961 047						
Resultat 2020: kr 21 890						

Fordringen oppsto i forbindelse med salg av de fleste eiendelene ned til dette selskapet som er eid med 1/3 hver av de tidligere aksjonærene etter fisjonen i 2015.

Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Sparebanken Telemark	200 200	240 990	200 200
Alfred Berg Nordic Investment Grade	216 000	221 706	216 000
DNB Obligasjon	441 116	453 229	441 116
DNB Teknologi	108 000	132 707	106 823
Nordea Norge Verdi	81 000	88 838	81 000
ODIN Global C	324 000	380 687	324 000
Odin Kreditt C	432 000	439 084	432 000
Odin Norge C	81 000	89 760	81 000
Schroder ISF Asian Opportunities A	108 000	135 351	108 000
Schroder ISF QEP Global Quality A	189 000	193 988	186 870
Storebrand Global Multifaktor	189 000	191 204	189 000
Sum	2 369 316	2 567 544	2 369 316

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 263	82 404
+/- Permanente forskjeller	(13 096)	(57 629)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 167)	(24 775)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	697	(69 402)
Skattekostnad i resultatregnskapet	697	(69 402)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(315 462)	(312 295)	(3 167)
Sum midlertidige forskjeller	(315 462)	(312 295)	(3 167)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(69 402)	(68 705)	(697)

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	23 100,00	2 310 000,00
Sum	100		2 310 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lundefaret, Bjørg Tveito (Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 310 000	667	(5 666)	5 990 257	8 295 258
Tilleggsutbytte				(1 540 000)	(1 540 000)
Årets resultat				15 566	15 566
Avsatt utbytte				(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2020	2 310 000	667	(5 666)	4 365 823	6 670 824

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.