



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Christiansen
Åmotvegen 90
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aas Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 125	16 250
Sum kostnader		16 125	16 250
Driftsresultat		-16 125	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	232
Annen finansinntekt		1 430 154	500 000
Sum finansinntekter		1 430 157	500 232
Annen rentekostnad			495
Sum finanskostnader			495
Netto finans		1 430 157	499 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 032	483 487
Skattekostnad	3		106 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 032	377 011
Årsresultat		1 414 032	377 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 032	377 011
Totalresultat		1 414 032	377 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 414 032	377 011
Sum overføringer og disponeringer		1 414 032	377 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 969 832	6 699 180
Sum finansielle anleggsmidler		12 053 832	7 783 180
Sum anleggsmidler		12 053 832	7 783 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		1 700 006
Sum fordringer			1 700 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 414	156 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 414	156 503
Sum omløpsmidler		16 414	1 856 509
SUM EIENDELER		12 070 246	9 639 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	5 927 285	4 513 252
Sum opptjent egenkapital		5 927 285	4 513 252
Sum egenkapital		5 957 285	4 543 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		878 127	
Sum annen langsiktig gjeld		878 127	
Sum langsiktig gjeld		878 127	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			106 476
Annen kortsiktig gjeld	7	5 234 834	4 989 961
Sum kortsiktig gjeld		5 234 834	5 096 437
Sum gjeld		6 112 961	5 096 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 070 246	9 639 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570416

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 546 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Espen Christensen
Åmotvegen 90
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aas Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 546 632
SECA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 125	16 250
Sum kostnader		16 125	16 250
Driftsresultat		-16 125	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	232
Annen finansinntekt		1 430 154	500 000
Sum finansinntekter		1 430 157	500 232
Annen rentekostnad			495
Sum finanskostnader			495
Netto finans		1 430 157	499 737
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 032	483 487
Skattekostnad	3		106 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 032	377 011
Årsresultat		1 414 032	377 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 032	377 011
Totalresultat		1 414 032	377 011
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 414 032	377 011
Sum overføringer og disponeringer		1 414 032	377 011



Organisasjonsnr: 912 546 632
SECA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 084 000 1 084 000

Investeringer i aksjer og andeler 4 10 969 832 6 699 180

Sum finansielle anleggsmidler 12 053 832 7 783 180

Sum anleggsmidler 12 053 832 7 783 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 1 700 006

Sum fordringer 1 700 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 414 156 503

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 414 156 503

Sum omløpsmidler 16 414 1 856 509

SUM EIENDELER 12 070 246 9 639 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 927 285 4 513 252

Sum opptjent egenkapital 5 927 285 4 513 252

Sum egenkapital 5 957 285 4 543 252

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	878 127		
Sum annen langsiktig gjeld	878 127		
Sum langsiktig gjeld	878 127		0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			106 476
Annen kortsiktig gjeld	7	5 234 834	4 989 961
Sum kortsiktig gjeld		5 234 834	5 096 437
Sum gjeld		6 112 961	5 096 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 070 246	9 639 689



Organisasjonsnr: 912 546 632
SECA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Seca Invest AS
Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Eidsvoll, 19. juni 2022



Seca Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		16 125	16 250
Sum driftskostnader		16 125	16 250
Driftsresultat		-16 125	-16 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	232
Annen finansinntekt		1 430 154	500 000
Annen rentekostnad		0	495
Resultat av finansposter		1 430 157	499 737
Resultat før skattekostnad		1 414 032	483 487
Skattekostnad	3	0	106 476
Årets resultat		1 414 032	377 011
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 414 032	377 011
Sum overføringer		1 414 032	377 011



Seca Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 084 000	1 084 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 969 832	6 699 180
Sum finansielle anleggsmidler		12 053 832	7 783 180
Sum anleggsmidler		12 053 832	7 783 180
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 700 006
Sum fordringer		0	1 700 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 414	156 503
Sum omløpsmidler		16 414	1 856 509
Sum eiendeler		12 070 246	9 639 689



Seca Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 927 285	4 513 252
Sum opptjent egenkapital		5 927 285	4 513 252
Sum egenkapital		5 957 285	4 543 252
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		878 127	0
Sum annen langsiktig gjeld		878 127	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	106 476
Annen kortsiktig gjeld	7	5 234 834	4 989 961
Sum kortsiktig gjeld		5 234 834	5 096 437
Sum gjeld		6 112 961	5 096 437
Sum egenkapital og gjeld		12 070 246	9 639 689

Eidsvoll, 19.06.2022

Styret i Seca Invest AS


Espen Aas Christiansen
styrets leder



Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Seca Invest AS er morselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapsloves unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	
Pensjonskostnader	0	
Annen godtgjørelse	0	

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 500. Honorar for andre tjenester utgjør kr. 7 400. Alle beløp er ekskl. mva.

**Seca Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	106 476
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	106 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 414 032	483 487
Permanente forskjeller	-1 430 154	495
Skattepliktig inntekt	-16 122	483 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 524
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	106 476

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 122	0	16 122
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 122	0	-16 122
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og aksjer og andeler

Seca Invest AS eier 100 % av Casa Design Jessheim AS . Aksjene er bokført til anskaffelseskost 1 084 000.

Casa Design Jessheim AS har et resultat før skatt på kr. 1 100 303 og en egenkapital på kr. 1 712 275. (tall fra 2020)

Selskapet har investert i 9 langsiktige investeringer/ eiendom mv totalt kr. 10 969 832. (kostpris)

Styret har vurdert at det ikke foreligger noen nedskrivningsplikt.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	4 513 252	4 543 252
Årets resultat		1 414 033	1 414 033
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	5 927 285	5 957 285

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seca Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Aas Christiansen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Espen Aas Christiansen	styrets leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

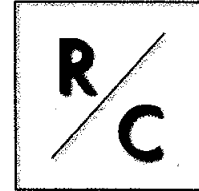


Seca Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende

Fordringer:	2021	2020
Casa Design Jessheim AS	0	500 000
Gjeld		
Casa Design Jessheim AS	1 148 124	227 827
Casa Design Lørenskog AS	500 000	4 762 134
Seca Finans AS	3 586 709	0



REVISJON
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Seca Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Seca Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 414 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

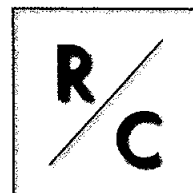
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS
Industriveien 8
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719
E-mail: post@revisjonconsult.no



**REVISJON
CONSULT AS**

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 19. juni 2022
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen
statsautorisert revisor