



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 179 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjørn Andre Gundhus Krøderveien 766 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Andre Gundhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 798 957	9 127 870
Sum inntekter		8 798 957	9 127 870
Kostnader			
Varekostnad		8 186 695	8 206 418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 315	4 315
Annen driftskostnad	2	134 327	155 597
Sum kostnader		8 325 337	8 366 331
Driftsresultat		473 620	761 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	590
Sum finansinntekter		143	590
Annen rentekostnad		53 771	110 026
Sum finanskostnader		53 771	110 026
Netto finans		-53 628	-109 436
Ordinært resultat før skattekostnad		419 992	652 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 424	144 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 568	507 451
Årsresultat		327 568	507 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 568	507 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	327 568	507 451
Sum overføringer og disponeringer		327 568	507 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 068	14 383
Sum varige driftsmidler		10 068	14 383
Sum anleggsmidler		10 068	14 383
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 145 533
Sum varer			3 145 533
Fordringer			
Kundefordringer		1 618 750	12 500
Andre kortsiktige fordringer		990	
Sum fordringer		1 619 740	12 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 604	1 531 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 604	1 531 169
Sum omløpsmidler		2 179 344	4 689 202
SUM EIENDELER		2 189 413	4 703 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 325	1 093 756
Sum opptjent egenkapital		1 421 325	1 093 756
Sum egenkapital		1 471 325	1 143 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 215	126
Sum avsetninger for forpliktelser		2 215	126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 215	126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 653 345
Leverandørgjeld		330 170	664 841
Betalbar skatt	3	90 335	144 842
Skyldig offentlige avgifter		110 877	96 676
Annen kortsiktig gjeld		184 491	
Sum kortsiktig gjeld		715 873	3 559 703
Sum gjeld		718 088	3 559 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 413	4 703 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735779

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK BYGG&EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andre Gundhus
Krøderveien 766
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Gundhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 798 957	9 127 870
Sum inntekter		8 798 957	9 127 870
Kostnader			
Varekostnad		8 186 695	8 206 418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 315	4 315
Annen driftskostnad	2	134 327	155 597
Sum kostnader		8 325 337	8 366 331
Driftsresultat		473 620	761 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	590
Sum finansinntekter		143	590
Annen rentekostnad		53 771	110 026
Sum finanskostnader		53 771	110 026
Netto finans		-53 628	-109 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 424	144 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 568	507 451
Årsresultat		327 568	507 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 568	507 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	327 568	507 451
Sum overføringer og disponeringer		327 568	507 451



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 1 10 068 14 383
Sum varige driftsmidler 10 068 14 383

Sum anleggsmidler 10 068 14 383

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 145 533
Sum varer 3 145 533

Fordringer

Kundefordringer 1 618 750 12 500
Andre kortsiktige
fordringer 990
Sum fordringer 1 619 740 12 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 559 604 1 531 169
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 559 604 1 531 169

Sum omløpsmidler 2 179 344 4 689 202

SUM EIENDELER 2 189 413 4 703 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 421 325 1 093 756
Sum opptjent egenkapital 1 421 325 1 093 756

Sum egenkapital 1 471 325 1 143 756

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 215	126
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 215	126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 215	126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 653 345
Leverandørgjeld		330 170	664 841
Betalbar skatt	3	90 335	144 842
Skyldig offentlige avgifter		110 877	96 676
Annen kortsiktig gjeld		184 491	
Sum kortsiktig gjeld		715 873	3 559 703
Sum gjeld		718 088	3 559 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 413	4 703 586



Organisasjonsnr: 917 179 999
BK BYGG&EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til Generalforsamlingen i BK Bygg&Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BK Bygg&Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 327 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 30.06.2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Ekervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24.10. 2023

RevisorGruppen Drammen AS

Cathrine Sannes

statsautorisert revisor



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Salgsinntekter

Selskapet har en kombinasjon av løpende avregning og fullført kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Noter for Bk Bygg&eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen, i samsvar med god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 575
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 575
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 192
+ Ordinære avskrivninger	4 315
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 507
Balanseført verdi pr 31/12	10 068
Procentsats for ord.avskr	20-20

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	419 992
+ Permanente og andre forskjeller	113
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 493
= Inntekt	410 612

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 335
= Sum betalbar skatt	90 335
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	2 089
= Ordinær skattekostnad	92 424
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 335
--------------------	--------

Noter for Bk Bygg&eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



Bk Bygg&eiendom AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **90 335**

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	1 093 756	1 143 756
+Fra årets resultat			327 568	327 568
Pr 31.12.	50 000	0	1 421 325	1 471 325

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 068	575
= Grunnlag utsatt skatt	10 068	575
Utsatt skatt	2 215	126

Noter for Bk Bygg&eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



Bk Bygg&eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 798 957	9 127 870
Sum driftsinntekter		8 798 957	9 127 870
Driftskostnader			
Varekostnad		8 186 695	8 206 418
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 315	4 315
Annen driftskostnad	2	134 327	155 597
Sum driftskostnader		8 325 337	8 366 331
DRIFTSRESULTAT		473 620	761 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143	590
Sum finansinntekter		143	590
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 771	110 026
Sum finanskostnader		53 771	110 026
NETTO FINANSPOSTER		(53 628)	(109 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		419 992	652 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 424	144 652
ORDINÆRT RESULTAT		327 568	507 451
ÅRSRESULTAT		327 568	507 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	327 568	507 451
SUM OVERF. OG DISP.		327 568	507 451

Årsregnskap for Bk Bygg&eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



Bk Bygg&eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 068	14 383
Sum varige driftsmidler		10 068	14 383
SUM ANLEGGSMIDLER		10 068	14 383
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 145 533
Fordringer			
Kundefordringer		1 618 750	12 500
Andre kortsiktige fordringer		990	0
Sum fordringer		1 619 740	12 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 604	1 531 169
SUM OMLØPSMIDLER		2 179 344	4 689 202
SUM EIENDELER		2 189 413	4 703 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 421 325	1 093 756
Sum opptjent egenkapital		1 421 325	1 093 756
SUM EGENKAPITAL		1 471 325	1 143 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 215	126
Sum avsetning for forpliktelser		2 215	126
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 215	126
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 653 345
Leverandørgjeld		330 170	664 841
Betalbar skatt	3	90 335	144 842
Skyldig offentlige avgifter		110 877	96 676
Annen kortsiktig gjeld		184 491	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		715 873	3 559 703
SUM GJELD		718 088	3 559 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 413	4 703 586

Vikersund, 19.10.2023

Årsregnskap for Bk Bygg&eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



Bk Bygg&eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Bjørn Andre Gundhus
Daglig leder / Styrets leder

Karsten Liljedal Torgersen
Styremedlem

Årsregnskap for Bk Bygg&eiendom AS

Organisasjonsnr. 917179999



**Årsregnskap 2022
for
Bk Bygg&eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917179999