



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 834 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blindheimsgeilane 1  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ansgar Lied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	202 905	204 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 905</b>	<b>204 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 095</b>	<b>395 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		184 444	158 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 444</b>	<b>158 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 505</b>	<b>-158 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 590</b>	<b>237 216</b>
Skattekostnad på resultat	8	47 210	52 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	167 380	185 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	235 281	248 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 281</b>	<b>248 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 013 351	1 013 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 013 353</b>	<b>1 013 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	648 669	648 669
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer			289 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 669</b>	<b>938 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 303</b>	<b>2 200 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	450 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 169	10 207
Fordring på konsernselskap	5	2 203 683	4 080 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 852</b>	<b>4 090 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 547	503 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 547</b>	<b>503 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 399</b>	<b>4 593 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 702</b>	<b>6 794 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a' 1 000	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 596 359	3 102 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 359</b>	<b>3 102 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 656 359</b>	<b>3 202 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 693 652	2 796 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	421 534	421 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 186</b>	<b>3 218 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 186</b>	<b>3 218 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 800	14 284
Betalbar skatt	8	33 932	37 970
Kortsiktig konserngjeld	5	321 425	321 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 157</b>	<b>373 679</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 343</b>	<b>3 591 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 702</b>	<b>6 794 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695822

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 834 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Blindheimsgeilane 1  
6012 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ansgar Lied  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 918 834 451  
LIEDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	202 905	204 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 905</b>	<b>204 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 095</b>	<b>395 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 939	199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 939</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		184 444	158 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 444</b>	<b>158 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 505</b>	<b>-158 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 590</b>	<b>237 216</b>
Skattekostnad på resultat	8	47 210	52 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	167 380	185 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>



Organisasjonsnr: 918 834 451  
LIEDS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	235 281	248 559
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>235 281</b>	<b>248 559</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 013 351	1 013 351
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 013 353</b>	<b>1 013 353</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	648 669	648 669
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer			289 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>649 669</b>	<b>938 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 898 303</b>	<b>2 200 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	450 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 169	10 207
Fordring på konsernselskap	5	2 203 683	4 080 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 664 852</b>	<b>4 090 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 547	503 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 547</b>	<b>503 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 399</b>	<b>4 593 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 702</b>	<b>6 794 760</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a' 1 000	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	-40 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 596 359	3 102 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 359</b>	<b>3 102 857</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 656 359</b>	<b>3 202 857</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 693 652	2 796 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	421 534	421 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 186</b>	<b>3 218 225</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 115 186</b>	<b>3 218 225</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 800	14 284
Betalbar skatt	8	33 932	37 970
Kortsiktig konserngjeld	5	321 425	321 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 157</b>	<b>373 679</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 343</b>	<b>3 591 904</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 146 702</b>	<b>6 794 760</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 918 834 451  
LIEDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

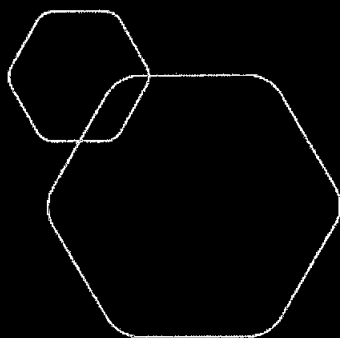
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

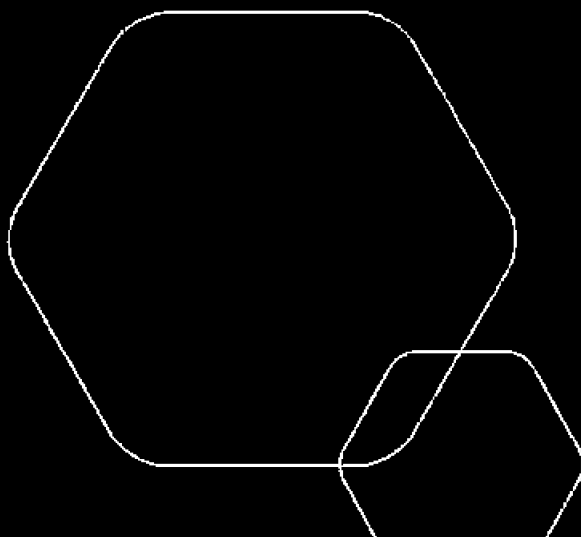


# Årsregnskap 2022

## Lieds Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr. 918 834 451





## RÉsULTATREGNSKAP

### LIEDS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Annen driftskostnad	2	202 905	204 526
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>202 905</b>	<b>204 526</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>397 095</b>	<b>395 474</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 939	199
Annen rentekostnad		184 444	158 456
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-182 505</b>	<b>-158 257</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>214 590</b>	<b>237 216</b>
Skattekostnad på resultat	8	47 210	52 188
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	167 380	185 028
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>167 380</b>	<b>185 028</b>



## BALANSE

### LIEDS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	8	235 281	248 559
Sum immaterielle eiendeler		235 281	248 559
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 013 351	1 013 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
Sum varige driftsmidler		1 013 353	1 013 353
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	648 669	648 669
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer		0	289 273
Sum finansielle anleggsmidler		649 669	938 942
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 898 303</b>	<b>2 200 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	450 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 169	10 207
Fordring på konsernselskap	5	2 203 683	4 080 169
Sum fordringer		2 664 852	4 090 376
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 547	503 530
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 248 399</b>	<b>4 593 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 146 702</b>	<b>6 794 760</b>



## BALANSE

### LIEDS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 a' 1 000	9, 10	100 000	100 000
Egne aksjer	9, 10	-40 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	1 596 359	3 102 857
Sum opptjent egenkapital		1 596 359	3 102 857
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 656 359</b>	<b>3 202 857</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 693 652	2 796 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	421 534	421 534
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 186	3 218 225
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	321 425	321 425
Leverandørgjeld		19 800	14 284
Betalbar skatt	8	33 932	37 970
Sum kortsiktig gjeld		375 157	373 679
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 490 343</b>	<b>3 591 904</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>5 146 702</b>	<b>6 794 760</b>

Ålesund, 28.06.2023  
Styret i Lieds Eiendom AS

Ove Ansgar Lied  
styreleder

Hallgeir Lied  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i inntektsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 600 ekskl. mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 7 540 ekskl.mva. Kostnader blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid.



## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, mv.	Driftsløsøre, inventar, løsøre, mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 152 678	1 678 887	9 831 565
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 152 678	1 678 887	9 831 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 139 327	1 678 885	8 818 212
= Bokført verdi 31.12.22	1 013 351	2	1 013 353
Økonomisk levetid	12-33 år	6 år	

## Note 4 Datterselskap

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lieds Verktøy AS	100	648 669	648 669
Sum		648 669	648 669

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Lieds Verktøy AS	19.02.1995	Ålesund	100,0 %	3 416 510	876 632

Kostmetoden er benyttet som regnskapsprinsipp. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Morselskapet har fakturert i hht. leiekontrakt på næringslokaler kr 600 000 i husleie til datterselskapet i 2022. Dette klassifiseres som interngjeld i konsernet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktige fordringer datterselskap	2 653 683	4 080 169
Gjeld til datterselskap	321 425	321 425

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 693 652	2 796 691
Andre pantstillelser	0	0
Sum	2 693 652	2 796 691



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 113 351	1 113 351
Driftstilbehør	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 113 351	1 113 351

I tilknytning til gjelden er det etablert en realkausjon overfor datterselskapet Lieds Verktøy AS totalt pålydende kr 4 500 000.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Posten består av lån fra aksjonærer og nærstående. Det er ikke etablert sikkerhet og gjelden er ikke rentebærende.

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 932	37 970
Endring i utsatt skattefordel	13 278	14 218
Skattekostnad ordinært resultat	47 210	52 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 590	237 216
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 354	-64 624
Skattepliktig inntekt	154 235	172 592
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 932	37 970
Sum betalbar skatt i balansen	33 932	37 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 069 461	-1 129 815	-60 354
Sum	-1 069 461	-1 129 815	-60 354
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 069 461	-1 129 815	-60 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 281	-248 559	-13 278



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIEDS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lieds Eiendom AS	40	40,0	
Ove Ansgar Lied	40	40,0	66,7
Hallgeir Lied	20	20,0	33,3
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hallgeir Lied	styremedlem	20
Ove Ansgar Lied	styreleder	40
Totalt antall aksjer		60

## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	3 102 857	3 202 857
Egne aksjer		-40 000	-1 673 877	-1 713 877
Årets resultat			167 380	167 380
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	100 000	-40 000	1 596 359	1 656 359



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonssekskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Lieds Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lieds Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 28.06.2023  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: 70 10 25 45  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)