



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT GAMMELT AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920720110

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		959 499	852 214
Sum inntekter		959 499	852 214
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		265 535	328 127
Sum kostnader		306 535	369 127
Driftsresultat		652 963	483 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	92
Sum finansinntekter		7	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 682	470 029
Sum finanskostnader		518 682	470 029
Netto finans		-518 675	-469 937
Ordinært resultat før skattekostnad		134 288	13 150
Skattekostnad på resultat		29 544	2 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 744	10 257
Årsresultat	4	104 744	10 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 744	10 257
Totalresultat		104 744	10 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 026	
Avsatt til annen egenkapital		64 718	10 257
Sum overføringer og disponeringer		104 744	10 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			19 155
Sum immaterielle eiendeler			19 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 780 391	17 780 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	199 465	240 465
Sum varige driftsmidler		17 979 855	18 020 855
Sum anleggsmidler		17 979 855	18 040 010
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 842	931 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 842	931 980
Sum omløpsmidler		1 025 842	931 980
SUM EIENDELER		19 005 698	18 971 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 169	69 451
Sum opptjent egenkapital		134 169	69 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 134 169	1 069 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 042	2 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 042	2 943
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 793 086	17 874 404
Sum annen langsiktig gjeld		17 793 086	17 874 404
Sum langsiktig gjeld		17 795 128	17 877 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	2 413
Annen kortsiktig gjeld		74 096	22 780
Sum kortsiktig gjeld		76 401	25 193
Sum gjeld		17 871 529	17 902 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 005 698	18 971 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547281

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 720 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODT GAMMELT AKSJESKAP
Forretningsadresse: Nedre Lyngnesveien 36
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 720 110
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		959 499	852 214
Sum inntekter		959 499	852 214
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		41 000	41 000
Annen driftskostnad		265 535	328 127
Sum kostnader		306 535	369 127
Driftsresultat		652 963	483 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	92
Sum finansinntekter		7	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 682	470 029
Sum finanskostnader		518 682	470 029
Netto finans		-518 675	-469 937
Ordinært resultat før skattekostnad		134 288	13 150
Skattekostnad på resultat		29 544	2 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 744	10 257
Årsresultat	4	104 744	10 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 744	10 257
Totalresultat		104 744	10 257
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 026	
Avsatt til annen egenkapital		64 718	10 257
Sum overføringer og disponeringer		104 744	10 257



Organisasjonsnr: 920 720 110
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			19 155
Sum immaterielle eiendeler			19 155

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 780 391	17 780 391
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	199 465	240 465
Sum varige driftsmidler		17 979 855	18 020 855

Sum anleggsmidler		17 979 855	18 040 010
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025 842	931 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 842	931 980
Sum omløpsmidler		1 025 842	931 980

SUM EIENDELER		19 005 698	18 971 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		134 169	69 451
Sum opptjent egenkapital		134 169	69 451

Sum egenkapital	4	1 134 169	1 069 451
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 042	2 943
--------------	--	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	2 042	2 943
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	17 793 086	17 874 404
Sum annen langsiktig gjeld	17 793 086	17 874 404
Sum langsiktig gjeld	17 795 128	17 877 347
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 305	2 413
Annen kortsiktig gjeld	74 096	22 780
Sum kortsiktig gjeld	76 401	25 193
Sum gjeld	17 871 529	17 902 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 005 698	18 971 990



Organisasjonsnr: 920 720 110
GODT GAMMELT AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Godt Gammelt Aksjeselskap

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		959 499	852 214
Sum driftsinntekter		959 499	852 214
Avskrivning av driftsmidler	3	41 000	41 000
Annen driftskostnad		265 535	328 127
Sum driftskostnader		306 535	369 127
Driftsresultat		652 963	483 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		518 682	470 029
Resultat av finansposter		-518 675	-469 937
Resultat før skattekostnad		134 288	13 150
Skattekostnad på resultat		29 544	2 893
Årsresultat	4	104 744	10 257
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 026	0
Avsatt til annen egenkapital		64 718	10 257
Sum overføringer		104 744	10 257



Godt Gammelt Aksjeselskap

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	19 155
Sum immaterielle eiendeler		0	19 155
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	17 780 391	17 780 391
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	199 465	240 465
Sum varige driftsmidler		17 979 855	18 020 855
Sum anleggsmidler		17 979 855	18 040 010
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 842	931 980
Sum omløpsmidler		1 025 842	931 980
Sum eiendeler		19 005 698	18 971 990
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 169	69 451
Sum opptjent egenkapital		134 169	69 451
Sum egenkapital	4	1 134 169	1 069 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 042	2 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 042	2 943
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 793 086	17 874 404
Sum annen langsiktig gjeld		17 793 086	17 874 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	2 413
Annen kortsiktig gjeld		74 096	22 780
Sum kortsiktig gjeld		76 401	25 193
Sum gjeld		17 871 529	17 902 540
Sum egenkapital og gjeld		19 005 698	18 971 990

Stavanger, 14.06.2024

Rudi Aadland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid på mer enn 3 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte

Godt Gammelt Aksjeselskap har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 780 391	319 365	18 099 756
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 780 391	319 365	18 099 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		119 900	119 900
= Bokført verdi 31.12.23	17 780 391	199 465	17 979 856
Årets ordinære avskrivninger		41 000	41 000
Økonomisk levetid	0 år	7-10 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	69 451	1 069 451
Årets resultat			104 744	104 744
Konsernbidrag avgitt			-40 026	-40 026
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	134 169	1 134 169

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 979 855
Sum	17 979 855

Pantesikrede faste eiendommer består av seks leiligheter som er stilt som sikkerhet for lån fra morselskapet, Sienna Holding AS, samlet lån pålydende kr 17 793 086
herav renter kr 1 462 402,86

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	17 793 086	17 874 404
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 316	0
Sum	17 844 402	17 874 404

Herav inngår renter som er beregnet med 3 % jf. låneavtale - belastede renter i 2023 er kr 518 682.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Godt Gammelt Aksjeselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sienna Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Bernt Rudi Aadland eier 100% av aksjene indirekte via Sienna Holding AS.