



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 331 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 57B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		929 840	
Annen driftsinntekt			33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 840</b>	<b>33 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 040	25 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 554	
Annen driftskostnad		806 218	481 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 812</b>	<b>506 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 972</b>	<b>-473 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			721
Annen finansinntekt			2 544
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 265</b>
Annen rentekostnad		3 042 568	940 160
Annen finanskostnad		31 392	27 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 073 959</b>	<b>967 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 073 959</b>	<b>-964 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-3 179 931	-1 437 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 524 352	31 134 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>53 524 352</b>	<b>31 134 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 524 352</b>	<b>31 134 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	252 907	2 000
Andre kortsiktige fordringer	3	937 621	1 983 328
Konsernfordringer		1 078 250	1 060 000
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 268 778</b>	<b>3 045 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 336 931	1 242 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 336 931</b>	<b>1 242 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 605 710</b>	<b>4 287 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 130 062</b>	<b>35 422 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 100 809	1 100 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 809</b>	<b>1 160 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 008 719	1 828 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 719</b>	<b>-1 828 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 847 910</b>	<b>-667 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	55 320 141	25 858 338
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>55 320 141</b>	<b>25 858 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 320 141</b>	<b>25 858 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 088 054	3 852 817
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 650	
Kortsiktig konserngjeld		4 453 869	6 379 343
Annen kortsiktig gjeld	3	1 112 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>9 657 830</b>	<b>10 232 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 977 972</b>	<b>36 090 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 130 062</b>	<b>35 422 520</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 331 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 57B  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Englund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 922 331 693  
AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		929 840	
Annen driftsinntekt			33 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 840</b>	<b>33 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		61 040	25 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 554	
Annen driftskostnad		806 218	481 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 812</b>	<b>506 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 972</b>	<b>-473 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			721
Annen finansinntekt			2 544
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 265</b>
Annen rentekostnad		3 042 568	940 160
Annen finanskostnad		31 392	27 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 073 959</b>	<b>967 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 073 959</b>	<b>-964 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-3 179 931	-1 437 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 179 931	-1 437 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>



Organisasjonsnr: 922 331 693  
AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	53 524 352	31 134 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>53 524 352</b>	<b>31 134 709</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 524 352</b>	<b>31 134 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	252 907	2 000
Andre kortsiktige			
fordringer	3	937 621	1 983 328
Konsernfordringer		1 078 250	1 060 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 268 778</b>	<b>3 045 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	5 336 931	1 242 483
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 336 931</b>	<b>1 242 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 605 710</b>	<b>4 287 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 130 062</b>	<b>35 422 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 100 809	1 100 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 809</b>	<b>1 160 809</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		5 008 719	1 828 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 719</b>	<b>-1 828 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 847 910</b>	<b>-667 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	55 320 141	25 858 338
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>55 320 141</b>	<b>25 858 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 320 141</b>	<b>25 858 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	4 088 054	3 852 817
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 650	
Kortsiktig konserngjeld		4 453 869	6 379 343
Annen kortsiktig gjeld	3	1 112 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>9 657 830</b>	<b>10 232 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 977 972</b>	<b>36 090 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 130 062</b>	<b>35 422 520</b>



Organisasjonsnr: 922 331 693  
AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Aa Elektro Installasjon Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 331 693



### RESULTATREGNSKAP

#### AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		929 840	0
Annen driftsinntekt		0	33 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>929 840</b>	<b>33 500</b>
Varekostnad		61 040	25 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 554	0
Annen driftskostnad		806 218	481 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 035 812</b>	<b>506 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 972</b>	<b>-473 440</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	721
Annen finansinntekt		0	2 544
Annen rentekostnad		3 042 568	940 160
Annen finanskostnad		31 392	27 222
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 073 959</b>	<b>-964 118</b>
Resultat før skattekostnad		-3 179 931	-1 437 558
<b>Resultat</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 179 931	1 437 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 179 931</b>	<b>-1 437 558</b>



## BALANSE

### AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 524 352	31 134 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>53 524 352</b>	<b>31 134 709</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 524 352</b>	<b>31 134 709</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	252 907	2 000
Andre kortsiktige fordringer	3	937 621	1 983 328
Konsernfordringer		1 078 250	1 060 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>2 268 778</b>	<b>3 045 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 336 931	1 242 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 605 710</b>	<b>4 287 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 130 062</b>	<b>35 422 520</b>



## BALANSE

### AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 809	1 100 809
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 160 809</b>	<b>1 160 809</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-5 008 719	-1 828 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 008 719</b>	<b>-1 828 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 847 910</b>	<b>-667 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	55 320 141	25 858 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>55 320 141</b>	<b>25 858 338</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	4 088 054	3 852 817
Skyldig offentlige avgifter		3 650	0
Konserngjeld		4 453 869	6 379 343
Annen kortsiktig gjeld	3	1 112 258	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>9 657 830</b>	<b>10 232 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 977 972</b>	<b>36 090 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 130 062</b>	<b>35 422 520</b>

Nordby,  
Styret i Aa Elektro Installasjon Eiendom AS

Roy Magne Aasen  
styreleder

Christer Englund  
styremedlem

Tommy Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 134 709	31 134 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 558 197	22 558 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>53 692 906</b>	<b>53 692 906</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	168 554	168 554
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>53 524 352</b>	<b>53 524 352</b>
Årets ordinære avskrivninger	168 554	168 554



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 179 931	-1 437 558
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 007 064	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 186 995</b>	<b>-1 437 559</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 007 064	0	-1 007 064
<b>Sum</b>	<b>1 007 064</b>	<b>0</b>	<b>-1 007 064</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 288 241	-2 101 246	4 186 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 281 177	2 101 245	-3 179 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 078 250	1 060 000
<b>Sum</b>	<b>1 078 250</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 453 869	6 379 343
<b>Sum</b>	<b>4 453 869</b>	<b>6 379 343</b>



## Note 4 Bankinnskudd

Denne regnskapsposten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AA ELEKTRO INSTALLASJON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaele Holding As	300	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har satt opp et nytt bygg som ble ferdigstilt november 2023.

Hele bygget er utleid og vil sikre likviditet og videre drift i selskapet.

Andre selskaper i konsernet vil også tilføre likviditet ved behov.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 320 141	12 615 649
<b>Sum</b>	<b>55 320 141</b>	<b>12 615 649</b>

Det er tinglyst pant på 50 000 000,- i Askim & Spydberg Sparebank.

Det er tinglyst pant på 8 100 000,- i Askim og Spydberg Sparebank for eiendommen på Ringsaker ( gnr. 103 bnr. 187) i AA Elektro Installasjon AS. Lånet er flyttet til AA Elektro Installasjon Eiendom AS men panten er ikke slettet.

Det er stilt realkausjon for AA Elektro Installasjon AS.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i AA Elektro Installasjon Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AA Elektro Installasjon Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 3 179 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MELEEM  
REVISORFORBENNINGEN



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28.06.2024

LST Revisjon AS

Harald Tettum

Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

REGULERING  
REVISJONSBERETNINGEN