



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 866 048	3 008 519
Sum inntekter		2 866 048	3 008 519
Kostnader			
Innleid arbeidskraft	1	296 661	281 997
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 804 447	2 096 153
Sum kostnader		2 505 908	2 782 950
Driftsresultat		360 140	225 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	14 347
Sum finansinntekter		7 750	14 347
Netto finans		7 750	14 347
Ordinært resultat før skattekostnad		367 890	239 915
Skatt	3	80 936	52 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 954	187 133
Årsresultat	4	286 954	187 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 954	187 133
Totalresultat		286 954	187 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	289 807	255 771
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		289 807	255 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 636 251	2 041 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 636 251	2 041 051
Sum anleggsmidler		1 926 058	2 296 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540 085	751 722
Andre kortsiktige fordringer		35 557	17 158
Sum fordringer		1 575 642	768 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 416 981	1 388 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 981	1 388 990
Sum omløpsmidler		2 992 622	2 157 869
SUM EIENDELER		4 918 681	4 454 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	453 747	166 793
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		453 747	166 793
Sum egenkapital	4	4 199 448	3 912 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 576	478 356
Betalbar skatt	3	114 972	
Skyldig offentlige avgifter		217 685	63 842
Sum kortsiktig gjeld		719 233	542 198
Sum gjeld		719 233	542 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 681	4 454 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565254

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 418 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veum allé 13
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 866 048	3 008 519
Sum inntekter		2 866 048	3 008 519
Kostnader			
Innleid arbeidskraft	1	296 661	281 997
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 804 447	2 096 153
Sum kostnader		2 505 908	2 782 950
Driftsresultat		360 140	225 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	14 347
Sum finansinntekter		7 750	14 347
Netto finans		7 750	14 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt	3	80 936	52 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 954	187 133
Årsresultat	4	286 954	187 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 954	187 133
Totalresultat		286 954	187 133



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	289 807	255 771
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		289 807	255 771

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 636 251	2 041 051
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 636 251	2 041 051
Sum anleggsmidler		1 926 058	2 296 822

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 540 085	751 722
Andre kortsiktige fordringer		35 557	17 158
Sum fordringer		1 575 642	768 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 416 981	1 388 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 981	1 388 990

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		4 918 681	4 454 692
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Annen innskutt egenkapital	4		



Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	453 747	166 793
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		453 747	166 793
Sum egenkapital	4	4 199 448	3 912 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 576	478 356
Betalbar skatt	3	114 972	
Skyldig offentlige avgifter		217 685	63 842
Sum kortsiktig gjeld		719 233	542 198
Sum gjeld		719 233	542 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 681	4 454 692



Organisasjonsnr: 823 418 132
REN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 418 132



Resultatregnskap Ren Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 866 048	3 008 519
Sum leieinntekter		2 866 048	3 008 519
Innleid arbeidskraft	1	296 661	281 997
Avskrivninger driftsmidler	2	404 800	404 800
Annen driftskostnad		1 804 447	2 096 153
Sum driftskostnader		2 505 908	2 782 950
Driftsresultat		360 140	225 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 750	14 347
Resultat av finansposter		7 750	14 347
Resultat før skatt		367 890	239 915
Skatt	3	80 936	52 782
Årsresultat	4	286 954	187 133



Balanse
Ren Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	289 807	255 771
Sum immaterielle eiendeler		289 807	255 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 636 251	2 041 051
Sum varige driftsmidler		1 636 251	2 041 051
Sum anleggsmidler		1 926 058	2 296 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 540 085	751 722
Andre kortsiktige fordringer		35 557	17 158
Sum fordringer		1 575 642	768 879
Bankinnskudd		1 416 981	1 388 990
Sum omløpsmidler		2 992 622	2 157 869
Sum eiendeler		4 918 681	4 454 692



Balanse
Ren Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	478 400	478 400
Overkurs		3 267 301	3 267 301
Sum innskutt egenkapital		3 745 701	3 745 701
Annen egenkapital	4	453 747	166 793
Sum opptjent egenkapital		453 747	166 793
Sum egenkapital	4	4 199 448	3 912 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 576	478 356
Betalbar skatt	3	114 972	0
Skyldig offentlige avgifter		217 685	63 842
Sum kortsiktig gjeld		719 233	542 198
Sum gjeld		719 233	542 198
Sum egenkapital og gjeld		4 918 681	4 454 692

Fredrikstad, 18.06.2024
Styret i Ren Eiendom AS

Johannes Kristiansen
styreleder

Maud Jenny Kristiansen Hansen
styremedlem

Kjell Røgenes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 762 451	3 089 451	10 851 901
Akkumulerte avskrivninger	6 719 051	2 496 600	9 215 651
Bokført verdi 31.12.2023	1 043 400	592 851	1 636 251
Årets avskrivninger	95 900	308 900	404 800
Forventet økonomisk levetid	25-33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 317 304	-1 137 852	179 452
Sum	-1 317 304	-1 137 852	179 452
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 744	-24 744
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 317 304	-1 162 596	154 708
Utsatt skattefordel (22 %)	-289 807	-255 771	34 036
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		367 890	239 915
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		179 452	158 328
Anvendelse av fremførbart underskudd		-24 744	-398 243
Skattepliktig inntekt		522 598	0



Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 972	0
Endring i utsatt skattefordel	-34 036	52 782
Skattekostnad ordinært resultat	80 936	52 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	114 972	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	478 400	3 267 301	166 793	3 912 494
Årets resultat	0	0	286 954	286 954
Egenkapital 31.12.2023	478 400	3 267 301	453 747	4 199 448

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 478 400 består av 4 784 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Maud Jenny Kristiansen Hansen	Styremedlem	1 467	31%
Jenny Gudny Røgnes	Ingen	600	13%
Johannes Kristiansen	Styrets leder	1 467	31%
Kjell Røgenes	Daglig leder	1 250	26%
Sum		4 784	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Maud Jenny K	BANKID	2024-06-18 13:23
Røgenes, Kjell	BANKID	2024-06-19 23:33
Kristiansen, Johannes	BANKID	2024-06-19 08:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 18. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-06-18 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.