



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 848 192	1 759 872
Annen driftsinntekt		2 076 320	2 081 828
Sum inntekter		3 924 512	3 841 700
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	299 512
Annen driftskostnad		4 718 154	3 030 165
Sum kostnader		5 031 929	3 329 677
Driftsresultat		-1 107 417	512 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		444	670
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 741	1 394
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 297	-723
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 109 714	511 299
Totalresultat		-1 109 714	511 299
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 104 300	363 708
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 414	147 591
Sum overføringer og disponeringer		-1 109 714	511 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 712	
Andre fordringer		42 508	257 155
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 083	2 152 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 083	2 152 267
Sum omløpsmidler		1 534 304	2 409 421
SUM EIENDELER		1 534 304	2 409 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 391	1 982 105
Sum opptjent egenkapital		872 391	1 982 105
Sum egenkapital		872 391	1 982 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 255	289 582
Annen kortsiktig gjeld		377 658	137 735
Sum kortsiktig gjeld		661 913	427 317
Sum gjeld		661 913	427 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 534 304	2 409 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 697021

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 532 736
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 848 192	1 759 872
Annen driftsinntekt		2 076 320	2 081 828
Sum inntekter		3 924 512	3 841 700
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	299 512
Annen driftskostnad		4 718 154	3 030 165
Sum kostnader		5 031 929	3 329 677
Driftsresultat		-1 107 417	512 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		444	670
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 741	1 394
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 297	-723
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 109 714	511 299
Totalresultat		-1 109 714	511 299
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-1 104 300	363 708
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 414	147 591
Sum overføringer og disponeringer		-1 109 714	511 299



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 712	
Andre fordringer		42 508	257 155
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 083	2 152 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 083	2 152 267
Sum omløpsmidler		1 534 304	2 409 421
SUM EIENDELER		1 534 304	2 409 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		872 391	1 982 105



Sum opptjent egenkapital	872 391	1 982 105
Sum egenkapital	872 391	1 982 105
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 255	289 582
Annen kortsiktig gjeld	377 658	137 735
Sum kortsiktig gjeld	661 913	427 317
Sum gjeld	661 913	427 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 534 304	2 409 421



Organisasjonsnr: 914 532 736
SAMEIET BEKKESTUA SYD/
BEKKESTUA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38775.00	37013.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275000.00	262500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313775.00	299513.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 848 192	1 848 000	1 759 872
Andre inntekter	2	2 076 320	1 533 620	2 081 828
Sum driftsinntekter		3 924 512	3 381 620	3 841 700
Driftskostnader				
Styrehonorar		275 000	275 000	262 500
Andre personalkostnader	3	38 775	38 775	37 013
Kommunale avgifter		290 530	285 300	282 981
Vedlikehold	4	2 722 069	2 397 000	1 097 459
Kollektiv avtale TV/bredbånd		402 389	415 000	408 612
Driftskostnader	5	806 889	728 000	795 607
Honorarer	6	196 680	170 000	167 101
Forsikring		209 381	190 000	196 218
Andre kostnader	7	90 216	95 000	82 187
Sum driftskostnader		5 031 929	4 594 075	3 329 677
Driftsresultat		-1 107 417	-1 212 455	512 023
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		444	0	670
Finanskostnader		2 741	0	1 394
Netto finansresultat		-2 297	0	-723
Årets resultat		-1 109 714	-1 212 455	511 299
Overføringer				
Vedlikeholdsfond		-1 104 300	0	363 708
Overført annen egenkapital		-5 414	0	147 591
Sum overføringer		-1 109 714	0	511 299



Balanse

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		127 712	0
Fyringsoppgjør		0	252 155
Andre fordringer	8	42 508	5 000
Bankinnskudd mv.		1 364 083	2 152 267
Sum omløpsmidler		1 534 304	2 409 421
Sum eiendeler		1 534 304	2 409 421
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		523 973	529 387
Vedlikeholdsfond		348 417	1 452 718
Sum egenkapital	9	872 391	1 982 105
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		7 206	23 932
Leverandørgjeld		284 255	289 582
Påløpte kostnader	10	370 452	113 803
Sum kortsiktig gjeld		661 913	427 317
Sum gjeld		661 913	427 317
Sum egenkapital og gjeld		1 534 304	2 409 421

OSLO, 31.12.2022

Styret for Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter


Odd Arne Giving
Styrets leder


Greta Finneng
Styremedlem


Robert Gordon Duncan
Styremedlem


Jan Birger Johannessen
Styremedlem

Jennica Sabine Bartler
Styremedlem

 BankID Signing
Odd Arne Giving
2023-01-30

 BankID Signing
Robert Duncan
2023-01-30

 BankID Signing
Jan Birger Johannessen
2023-01-30

 BankID Signing
Jennica Sabine Bartler
2023-01-30

 BankID Signing
Greta Finneng
2023-02-02

Side 10 av 17

Sameiet Bekkestua Syd/ Bekkestua Senter

Org.nr. 914532736



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bodleie	90 000	90 000	90 000
Parkering	174 600	175 000	174 600
Vedlikeholdsfond	436 848	436 320	363 708
Renovasjon	289 104	285 300	280 256
Service gasspeis	58 608	60 000	58 608
Filter	78 540	77 000	78 540
Kabel-TV	409 488	410 000	409 488
Andre inntekter	539 132	0	626 628
Sum	2 076 320	1 533 620	2 081 828

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	38 775	38 775	37 013
Sum	38 775	38 775	37 013

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold bygning utv.	1 567 491	1 600 000	5 065
Vedlikehold utearealer	63 810	75 000	71 260
Vedlikehold bygning innv.	305 889	25 000	287 687
Vedlikehold og drift heis	110 863	175 000	182 455
Vedl. nøkler, låser, skilt	95 928	15 000	25 257
Vedlikehold porter	35 656	20 000	43 043
Egenandel forsikring	30 000	0	0
Vedlikehold elektro	87 122	50 000	82 006
Vedlikehold garasjeanlegg	34 704	50 000	49 711
Vedlikehold energisentral	153 032	150 000	122 924
Vedl.hold ventilasjon	0	25 000	22 805
Kostnader til filtersett	75 900	77 000	61 710
Brannsikkerhet, sprinkling	37 387	90 000	73 037
Vedl./drift videoovervåkning	0	25 000	34 699
Kostnader gassanlegg	124 287	20 000	33 688
Diverse vedlikehold	0	0	2 110
Sum	2 722 069	2 397 000	1 097 459

I kostnadsposten «Kostnader gassanlegg» er det bokført servicekostnader pålydende kr 69.554 som ble utført i 2021. Videre henvises det til inntekt for «Service gasspeis» i note 2.

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Strøm fellesanlegg/Energi	312 277	300 000	376 293
Rest avregning - Vann og	129 087	50 000	24 932
Renhold	157 770	160 000	203 471
Annen renovasjon	14 512	10 000	6 315
Snebrøyting, strøing, m.m.	793	0	0
Vaktmestertjenester	192 450	200 000	183 945
Porto	0	3 000	650
Km.godtgjørelse	0	5 000	0
Sum	806 889	728 000	795 607

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	15 000	15 000	15 000
Forretningsførsel	113 300	110 000	110 000
Ekstraarbeid	10 944	15 000	12 231
Beboerportal	4 560	5 000	9 120
Nøkkeladministrasjon	1 250	0	0
Honorar juridisk bistand	51 626	25 000	0
Konsulenttjenester	0	0	20 750
Sum	196 680	170 000	167 101

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	10 900	10 000	10 300
Styre- og årsmøter	3 485	5 000	0
Styreutgifter	6 086	10 000	16 596
Dugnader, Tilstelninger	1 043	15 000	7 602
Bankomkostninger	5 682	5 000	7 000
EHF-fakturagebyr	23	0	25
Diverse kostnader	62 998	50 000	40 664
Øreavrunding	0	0	0
Sum	90 216	95 000	82 187

Note 8 Andre fordringer

	2022	2021
Andre fordringer	42 508	5 000
Sum andre fordringer	42 508	5 000

Andre fordringer består i sin helhet av inngående faktura som er viderefakturert i 2023.

Note 9 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeh. -fond	Sum annen egenkapital
Saldo 01.01.	529 387	1 452 718	1 982 105
Tilført fra årets resultat	-1 109 714	0	-1 109 714
Overført til vedl.fond	-436 848	436 848	0
Overført fra vedl.fond	1 541 148	-1 541 148	0
Overført annen egenkapital	0	0	0
Saldo 31.12.	523 973	348 417	872 391

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 10 Påløpte kostnader

	2022	2021
Påløpte kostnader	370 452	113 803
Sum påløpte kostnader	370 452	113 803

Andre fordringer består i sin helhet av avsetning for kostnader til vann og energi i 2022.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bekkestua Syd/Bekkestua Senter som viser et underskudd på kr 1 109 714,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 6. februar 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor