



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		365 783	-55 281
Annen driftskostnad		56 619	68 882
Sum kostnader		422 402	13 601
Driftsresultat		-422 402	-13 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 794	16 190
Sum finansinntekter		27 794	16 190
Netto finans		27 794	16 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 608	2 589
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 608	2 589
Årsresultat		-394 608	2 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 608	2 589
Totalresultat		-394 608	2 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	-378 578	
Til annen egenkapital	2		2 589
Fra annen egenkapital	2	-16 030	
Sum overføringer og disponeringer		-394 608	2 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Sum fordringer		11 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		647 254	1 035 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 254	1 035 119
Sum omløpsmidler		658 504	1 035 119
SUM EIENDELER		658 504	1 035 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		16 030
Udekket tap	2	378 578	
Sum opptjent egenkapital		-378 578	16 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		621 422	1 016 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 082	19 089
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 082	19 089
Sum gjeld		37 082	19 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 504	1 035 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412022

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		365 783	-55 281
Annen driftskostnad		56 619	68 882
Sum kostnader		422 402	13 601
Driftsresultat		-422 402	-13 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 794	16 190
Sum finansinntekter		27 794	16 190
Netto finans		27 794	16 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 608	2 589
Skattekostnad	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 608	2 589
Årsresultat		-394 608	2 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 608	2 589
Totalresultat		-394 608	2 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2		
Udekket tap	2	-378 578	
Til annen egenkapital	2		2 589
Fra annen egenkapital	2	-16 030	
Sum overføringer og disponeringer		-394 608	2 589



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 250	
Sum fordringer		11 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		647 254	1 035 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 254	1 035 119
Sum omløpsmidler		658 504	1 035 119
SUM EIENDELER		658 504	1 035 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		16 030
Udekket tap	2	378 578	
Sum opptjent egenkapital		-378 578	16 030
Sum egenkapital		621 422	1 016 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		37 082	19 089
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
Sum kortsiktig gjeld		37 082	19 089
Sum gjeld		37 082	19 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 504	1 035 119



Organisasjonsnr: 999 297 528
EIKSMARKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eiksmarka Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 297 528



Resultatregnskap

Eiksmarka Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		-365 783	55 281
Annen driftskostnad		-56 619	-68 882
Sum driftskostnader		-422 402	-13 601
Driftsresultat		-422 402	-13 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 794	16 190
Resultat av finansposter		27 794	16 190
Resultat før skattekostnad		-394 608	2 589
Årsresultat		-394 608	2 589
Overføringer			
Til annen egenkapital	2	0	2 589
Udekket tap	2	-378 578	0
Fra annen egenkapital	2	-16 030	0
Sum overføringer		-394 608	2 589



Balanse

Eiksmarka Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 250	0
Sum fordringer		11 250	0
Likviditet			
Bankinnskudd		647 254	1 035 119
Sum likviditet		647 254	1 035 119
Sum omløpsmidler		658 504	1 035 119
Sum eiendeler		658 504	1 035 119
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	16 030
Udekket tap	2	-378 578	0
Sum opptjent egenkapital		-378 578	16 030
Sum egenkapital		621 422	1 016 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 082	19 089
Sum kortsiktig gjeld		37 082	19 089
Sum gjeld		37 082	19 089
Sum egenkapital og gjeld		658 504	1 035 119

Lysaker, 26.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Anne-Marie Hokholt
Styremedlem

Tonje Kristin Hokholt Nordli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-394 608	2 589	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-118 669	
Underskudd til fremføring	394 608	116 080	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-1 214 861	-820 253	-394 608
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 214 861	-820 253	-394 608
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	16 030	0	1 016 030
Årets resultat		-16 030	-378 578	-394 608
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-378 578	621 420

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Selskapets eiere tilfører likviditet ved behov.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Eiksmarka Butikksenter AS		50	50%
Backe Prosjekt AS		50	50%
Sum		100	100%

Note 3 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-04-28

 BankID Signing
Anne-Marie Hokholt
2024-04-28

 BankID Signing
Tonje Nordli
2024-04-29

Årsregnskap 2023 Eiksmarka Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 297 528



Resultatregnskap

Eiksmarka Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		-365 783	55 281
Annen driftskostnad		-56 619	-68 882
Sum driftskostnader		-422 402	-13 601
Driftsresultat		-422 402	-13 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 794	16 190
Resultat av finansposter		27 794	16 190
Resultat før skattekostnad		-394 608	2 589
Årsresultat		-394 608	2 589
Overføringer			
Til annen egenkapital	2	0	2 589
Udekket tap	2	-378 578	0
Fra annen egenkapital	2	-16 030	0
Sum overføringer		-394 608	2 589



Balanse

Eiksmarka Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 250	0
Sum fordringer		11 250	0
Likviditet			
Bankinnskudd		647 254	1 035 119
Sum likviditet		647 254	1 035 119
Sum omløpsmidler		658 504	1 035 119
Sum eiendeler		658 504	1 035 119
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	16 030
Udekket tap	2	-378 578	0
Sum opptjent egenkapital		-378 578	16 030
Sum egenkapital		621 422	1 016 030
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 082	19 089
Sum kortsiktig gjeld		37 082	19 089
Sum gjeld		37 082	19 089
Sum egenkapital og gjeld		658 504	1 035 119

Lysaker, 26.04.2024

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Anne-Marie Hokholt
Styremedlem

Tonje Kristin Hokholt Nordli
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-394 608	2 589	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-118 669	
Underskudd til fremføring	394 608	116 080	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-1 214 861	-820 253	-394 608
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 214 861	-820 253	-394 608
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	16 030	0	1 016 030
Årets resultat		-16 030	-378 578	-394 608
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-378 578	621 420

Selskapets aksjekapital er delvis tapt. Selskapets eiere tilfører likviditet ved behov.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Eiksmarka Butikksenter AS		50	50%
Backe Prosjekt AS		50	50%
Sum		100	100%

Note 3 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.