



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTORIA LEIRVIK AS
Forretningsadresse: Sæ 20
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum inntekter		384 000	384 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	4	68 537	64 136
Sum kostnader		170 637	166 236
Driftsresultat		213 363	217 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		239	121
Sum finansinntekter		239	121
Annan rentekostnad		111 749	115 799
Sum finanskostnader		111 749	115 799
Netto finans		-111 510	-115 678
Ordinært resultat før skattekostnad		101 853	102 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 853	102 086
Årsresultat	3, 5	101 853	102 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 853	102 086
Totalresultat		101 853	102 086
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 853	102 086
Sum overføringer og disponeringar		101 853	102 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 729 556	3 807 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		71 040	95 240
Sum varige driftsmiddel	2	3 800 596	3 902 696
Sum anleggsmiddel		3 800 596	3 902 696
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		4 084	
Sum krav		4 084	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 882	225 641
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		226 882	225 641
Sum omløpsmiddel		230 966	225 641
SUM EIGEDELAR		4 031 562	4 128 337
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	1	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		195 400	93 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptent egenkapital		195 400	93 547
Sum egenkapital	3	595 400	493 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 352 201	3 488 673
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	124 476
Sum anna langsiktig gjeld		3 413 164	3 613 149
Sum langsiktig gjeld		3 413 164	3 613 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 756
Annen kortsiktig gjeld	6	22 998	16 884
Sum kortsiktig gjeld	6	22 998	21 641
Sum gjeld		3 436 162	3 634 790
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 031 562	4 128 337



Årsregnskap

2017

Astoria Leirvik AS

Utarbeidet av :

 **AKTIVA ØKONOMISERVICE**

Maestro Årsoppgjørssystem



Resultatregnskap

Astoria Leirvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		384 000	384 000
Sum driftsinntekter		<u>384 000</u>	<u>384 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	4	68 537	64 136
Sum driftskostnader		<u>170 637</u>	<u>166 236</u>
Driftsresultat		<u>213 363</u>	<u>217 764</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	121
Annen rentekostnad		111 749	115 799
Resultat av finansposter		<u>-111 510</u>	<u>-115 678</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		101 853	102 086
Ordinært resultat		<u>101 853</u>	<u>102 086</u>
Årsresultat	3, 5	<u>101 853</u>	<u>102 086</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		101 853	102 086
Sum overføringer		<u>101 853</u>	<u>102 086</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 729 556	3 807 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 040	95 240
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 800 596</u>	<u>3 902 696</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 800 596</u>	<u>3 902 696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 084	0
Sum fordringer		<u>4 084</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 882	225 641
Sum omløpsmidler		<u>230 966</u>	<u>225 641</u>
Sum eiendeler		<u>4 031 562</u>	<u>4 128 337</u>



Balanse

Astoria Leirvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 400	93 547
Sum opptjent egenkapital		<u>195 400</u>	<u>93 547</u>
Sum egenkapital	3	<u>595 400</u>	<u>493 547</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 352 201	3 488 673
Øvrig langsiktig gjeld	6	60 963	124 476
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 413 164</u>	<u>3 613 149</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 756
Annen kortsiktig gjeld	6	22 998	16 884
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>22 998</u>	<u>21 641</u>
Sum gjeld		<u>3 436 162</u>	<u>3 634 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 031 562</u>	<u>4 128 337</u>

Stord
Styret i Astoria Leirvik AS

Lars Åge Myhre
styreleder

Andreas Hauge
styremedlem/daglig leder



Noter

Astoria Leirvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Astoria Leirvik AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Astoria Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,00	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligkontoret AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 898 256	121 440	4 019 696
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 898 256	121 440	4 019 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	168 700	50 400	219 100
= Bokført verdi 31.12.17	3 729 556	71 040	3 800 596
Årets ordinære avskrivninger	77 900	24 200	102 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	400 000	0	0	93 547	493 547
Pr 01.01.2017	400 000	0	0	93 547	493 547
Årets resultat				101 853	101 853
Pr 31.12.2017	400 000	0	0	195 400	595 400



Noter

Astoria Leirvik AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, og har ikke hatt lønnskostnader eller utbetalt annen godtgjørelse til styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 853	102 086
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 207	-64 595
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 646	-37 492
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	297 263	242 057	-55 207
Sum	<u>297 263</u>	<u>242 057</u>	<u>-55 207</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 863	-148 510	-46 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-195 400	-93 547	101 853
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	0	0	0



Noter

Astoria Leirvik AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Gjeld		
Lån fra Boligkontoret AS	60 963	124 476
Kortsiktig gjeld Coast Apartments AS	16 532	10 174
Sum	77 495	134 650

Lånet blir rente beregnet med 2,5 % p.a.