



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LL KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 252	24 834
Sum inntekter		31 252	24 834
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	224 967	426 817
Sum kostnader		224 967	426 817
Driftsresultat		-193 715	-401 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	59 566 345	57 188 407
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	50 398 453	48 166 162
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 104 580	6 570 249
Annen renteinntekt		4 904 485	4 979 228
Annen finansinntekt		456 000	
Sum finansinntekter		117 429 863	116 904 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 490 426
Annen rentekostnad		33 173 218	32 150 111
Sum finanskostnader		33 173 218	33 640 537
Netto finans		84 256 645	83 263 509
Ordinært resultat før skattekostnad		84 062 930	82 861 526
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 729 722	-4 948 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 792 651	87 809 995
Årsresultat		89 792 651	87 809 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 792 651	87 809 995
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	11	89 327 827	104 635 670
Overføringer annen egenkapital	11	464 824	-16 825 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		89 792 651	87 809 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	199 300	199 300
Sum varige driftsmidler		199 300	199 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,9	1 213 124 934	1 183 873 056
Investering i annet foretak i samme konsern	4,9	330 719 086	282 629 767
Lån til foretak i samme konsern	5,6	183 441 427	183 696 470
Investeringer i tilknyttet selskap	4	16 556 707	14 246 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	10 655 460	5 367 792
Lån til FKV	5,6	181 958 124	195 396 137
Investeringer i aksjer og andeler	4	729 600	5 016 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 937 185 338	1 870 225 795
Sum anleggsmidler		1 937 384 638	1 870 425 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5	26 107
Konsernfordringer	5	43 138 405	87 502 156
Sum fordringer		43 138 410	87 528 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	68 749	68 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 749	68 749
Sum omløpsmidler		43 207 159	87 597 012
SUM EIENDELER		1 980 591 797	1 958 022 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	8 318 500	8 318 500
Overkurs	10,11	140 633 768	140 633 768
Sum innskutt egenkapital		148 952 268	148 952 268
Opptjent egenkapital			
Fonds	10,11	539 477 839	462 136 644
Annen egenkapital	10,11	170 523 691	158 072 235
Sum opptjent egenkapital		710 001 530	620 208 879
Sum egenkapital		858 953 798	769 161 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	966 854 164	993 387 500
Langsiktig konserngjeld		61 092 061	78 444 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	39 750 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 696 225	1 124 832 087
Sum langsiktig gjeld		1 067 696 225	1 124 832 087
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		48 343 252	50 247 306
Leverandørgjeld		637 500	480 927
Kortsiktig konserngjeld		101 319	10 077 586
Annen kortsiktig gjeld		4 859 703	3 223 054
Sum kortsiktig gjeld		53 941 774	64 028 873
Sum gjeld		1 121 637 999	1 188 860 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 591 797	1 958 022 107



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	134 093 639	
Andre driftsinntekter	1	1 520 212	3 294 232
Viderefakturerte felleskostnader	1	102 508 176	84 632 667
Leieinntekter	1	270 284 641	262 077 454
Sum inntekter		508 406 668	350 004 353
Kostnader			
Varekostnader	1	123 401 626	70 585
Lønnskostnad			100 737
Avskrivning på varige driftsmidler	3	41 156 180	40 297 995
Leietakers andel felleskostnader		102 508 176	84 632 667
Andre driftskostnader	2	53 598 145	57 521 950
Sum kostnader		320 664 127	182 623 934
Driftsresultat		187 742 541	167 380 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	4	2 309 135	718 899
Andre finansinntekter		1 096 536	21 898 177
Sum finansinntekter		3 405 671	22 617 076
Annen rentekostnad		70 518 392	74 698 878
Andre finanskostnader		314	1 393
Sum finanskostnader		70 518 706	74 700 271
Netto finans		-67 113 035	-52 083 195
Ordinært resultat før skattekostnad		120 629 506	115 297 224
Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 963 912	24 145 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 665 594	91 151 948
Årsresultat		92 665 594	91 151 948
Minoritetsinteresser		2 872 943	3 341 952



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 792 651	87 809 996
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		89 792 651	87 809 996
Sum overføringer og disponeringer		89 792 651	87 809 996



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsrettigheter	3,9	2 404 300	2 404 300
Sum immaterielle eiendeler		2 404 300	2 404 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,9	3 552 816 568	3 549 060 938
Driftsløsøre og inventar	3,9	3 123 092	3 077 162
Sum varige driftsmidler		3 555 939 660	3 552 138 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	29 476 707	14 246 572
Andre aksjer		729 600	13 065 134
Andre fordringer	5	10 788 242	6 765 309
Sum finansielle anleggsmidler		40 994 549	34 077 015
Sum anleggsmidler		3 599 338 509	3 588 619 415
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	31 681 956	62 072 190
Sum varer		31 681 956	62 072 190
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 608 334	4 645 407
Andre fordringer		20 228 742	43 826 691
Sum fordringer		24 837 076	48 472 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler	8	101 945 775	79 568 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 945 775	79 568 252
Sum omløpsmidler		158 464 807	190 112 540
SUM EIENDELER		3 757 803 316	3 778 731 955



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	8 318 500	8 318 500
Overkurs	10,11	140 633 768	140 633 768
Sum innskutt egenkapital		148 952 268	148 952 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	710 001 030	620 208 879
Sum opptjent egenkapital		710 001 030	620 208 879
Minoritetsinteresser	11	25 576 737	27 703 294
Sum egenkapital		884 530 035	796 864 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	143 596 316	130 279 516
Sum avsetninger for forpliktelser		143 596 316	130 279 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 409 131 621	2 450 823 770
Annen langsiktig gjeld	5	185 160 715	220 587 522
Sum annen langsiktig gjeld		2 594 292 336	2 671 411 292
Sum langsiktig gjeld		2 737 888 652	2 801 690 808
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		48 343 252	108 960 876
Leverandørgjeld		36 388 200	30 357 948
Betalbar skatt	7	18 170 200	8 485 263
Skyldige offentlige avgifter		2 446 738	3 138 243
Annen kortsiktig gjeld		30 036 239	29 234 376
Sum kortsiktig gjeld		135 384 629	180 176 706
Sum gjeld		2 873 273 281	2 981 867 514



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 803 316	3 778 731 955



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LL Kjøpenseter AS

Konklusjon

Vi har revidert LL Kjøpenseter AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUSOC-UWB2D-UTMP6-0604V-LVFDC-F20BM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUSOQ-UWNB2D-UTMP6-06C4V-LVFDC-F20BM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
LL Kjøpesenter AS**

Organisasjonsnr. 994 165 453

Penneo Dokumentnr.økkef: VQNAJ-3MAB5-PQ53G-Ef6MA-0SKOH-4P0D3



LL KJØPESENTER AS

Styrets årsberetning for 2021

13. driftsår

Selskapets virksomhet

LL Kjøpesenter AS ble stiftet 13.03.2009 ved utfisjoning av LL Holding AS sin aksjepost i Amfi Eiendom AS. Selskapets eier er LL Holding AS. Pr.31.12.2021 består konsernet LL Kjøpesenter AS i tillegg til morselskapet av 11 datterselskaper og 20 felleskontrollerte eller tilknyttede selskaper.

Aktiviteten i konsernet består av virksomhet i forbindelse med utleie av eiendommene:

- ◆ Alti Surnadal
- ◆ Alti Futura
- ◆ Alti Tynset
- ◆ Alti Svolvær
- ◆ Alti Førde
- ◆ Alti Arendal
- ◆ Alti Harebakken
- ◆ Alti Nordfjord
- ◆ Alti Sunndal
- ◆ Alti Storkaia
- ◆ Alti Ørsta
- ◆ Dombås Senter
- ◆ Alti Brotorvet
- ◆ Alti Kragerø
- ◆ Alti Mandal
- ◆ Alti Magneten

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø, og det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Konsernet har ingen ansatte ved årets utgang. Selskapene blir administrert gjennom selskapet Alti Forvaltning AS.

Finansiell risiko

Selskapets kjøpesenter- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning ingen betydelig markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen valuta eller kursrisiko. 49 % av konsernets langsiktige gjeld er sikret gjennom renteavtaler med varierende løpetider. Renterisikoen vurderes kontinuerlig med tanke på ytterligere bruk av sikringsinstrumenter.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årets resultat

Konsernets samlede driftsinntekter i 2021 ble kr. 508 406 667, derav utgjorde leieinntektene kr 270 284 641. Samlede driftskostnader utgjorde kr. 320 664 126, derav avskrivninger på kr. 41 156 180. Netto finanskostnader er på kr. 67 113 035.



Sammendrag av resultatregnskapet viser:

	<u>LL Kjøpesenter AS</u>	<u>Konsernet</u>
Resultat før skattekostnad	84 062 930	120 629 507
Skattekostnad	-5 729 722	27 963 912
Årets resultat	89 792 651	92 665 594
Minoritetens andel		2 872 943
Majoritetens andel		87 792 651

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Overført fond for vurderingsforskjeller	89 327 827
Overført til annen egenkapital	464 824
Sum disponert	89 792 651

Majoritetsandelen av resultatet i konsernet blir i sin helhet tillagt annen egenkapital.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret kjenner ikke styret til andre forhold som har interesse for å bedømme selskapet.

Styre

Firmaets styre består ved utgangen av 2021 av: Lars Løseth (leder), Olav Smevoll og Lars Ove Løseth.

Selskapets videre utvikling

Omsetningen i kjøpesenterbransjen er på nivå med fjoråret. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi selskapets eiendommer en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.

Surnadal, den 15. juni 2021
Styret i LL Kjøpesenter AS

Lars Løseth
Styreleder

Olav Smevoll
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem/daglig leder



LL Kjøpesenter AS Konsern - Resultatoppstilling

LL Kjøpesenter AS					LL Kjøpesenter AS Konsern	
2020	2021	DRIFTSINTEKTER	Note	2021	2020	
-	-	Salgsinntekter	1	134 093 639	-	
24 834	31 252	Andre driftsinntekter	1	1 520 212	3 294 232	
-	-	Viderefakturerte felleskostnader	1	102 508 176	84 632 667	
-	-	Leieinntekter	1	270 284 641	262 077 454	
24 834	31 252	Sum driftsinntekter		508 406 667	350 004 352	
DRIFTSKOSTNADER						
-	-	Felleskostnader		102 508 176	84 632 667	
-	-	Varekostnader		123 401 626	70 585	
-	-	Lønnskostnader		-	100 737	
-	-	Ordinære avskrivninger	3	41 156 180	40 297 995	
426 817	224 967	Andre driftskostnader	2	53 598 145	57 521 950	
426 817	224 967	Sum driftskostnader		320 664 126	182 623 934	
-401 983	-193 715	DRIFTSRESULTAT		187 742 541	167 380 418	
FINANSPOSTER						
57 188 407	59 566 345	Inntekt på inv i DS	4	-	-	
47 447 263	48 089 318	Inntekt på inv i FKV	4	-	-	
718 899	2 309 135	Inntekt på inv i TS	4	2 309 135	718 899	
6 570 249	2 104 580	Renteinntekter konsernselskap		-	-	
4 979 228	5 360 485	Finansinntekter		1 096 536	21 898 177	
1 490 426	639 034	Rentekostnader konsernselskap		-	-	
32 150 111	32 534 184	Rentekostnader		70 518 392	74 698 878	
-	-	Finanskostnader		314	1 393	
83 263 509	84 256 645	Netto finansposter		-67 113 035	-52 083 195	
82 861 526	84 062 930	Ordinært resultat før skattekostnad		120 629 507	115 297 223	
-4 948 470	-5 729 722	Skattekostnad på ordinært resultat	7	27 963 912	24 145 276	
87 809 995	89 792 651	ORDINÆRT RESULTAT		92 665 594	91 151 947	
-	-	Minoritetsinteresser		2 872 943	3 341 952	
87 809 995	89 792 651	ÅRSRESULTAT		89 792 651	87 809 994	
Opplysninger om avsetninger til:						
Utbytte						
104 635 670	89 327 827	Fond for vurderingsforskjeller				
-16 825 675	464 824	Annen EK				
87 809 995	89 792 651	Sum disponert				



LL Kjøpesenter AS		BALANSERAPPORT		LL Kjøpesenter AS Konsern	
2020	2021			2021	2020
EIENDELER					
Varige driftsmidler					
-	-	Immaterielle eiendeler	3, 9	2 404 300	2 404 300
-	-	Bygninger	3, 9	3 552 816 568	3 549 060 938
199 300	199 300	Driftslosore, inventar	3, 9	3 123 092	3 077 162
199 300	199 300	Sum Varige driftsmidler		3 558 343 960	3 554 542 400
Andre anleggsmidler					
1 183 873 056	1 213 124 934	Investeringer i datterselskaper	4, 9	-0	-0
183 696 470	183 441 427	Fordringer konsenselskaper	5, 6	0	-
282 629 767	330 719 086	Investering i FKV		0	0
14 246 572	16 556 707	Investeringer i tilknyttet selskap	4	29 476 707	14 246 572
200 763 929	187 613 584	Fordringer tilknyttet selskap	5, 6	0	-
5 016 000	729 600	Andre aksjer		729 600	13 065 134
-	5 000 000	Andre fordringer	5	10 788 242	6 765 309
1 870 225 795	1 937 185 338	Sum andre anleggsmidler		40 994 550	34 077 015
1 870 425 095	1 937 384 638	Sum anleggsmidler		3 599 338 510	3 588 619 415
OMLØPSMIDLER					
-	-	Varelager	1	31 681 956	62 072 190
Fordringer					
-	-	Kundefordringer	9	4 608 334	4 645 407
26 107	5	Andre kortsiktige fordringer		20 228 742	43 826 691
87 502 156	43 138 405	Fordringer konsenselskaper		-	-0
87 528 263	43 138 410	Sum fordringer		24 837 077	48 472 098
68 749	68 749	Betalingsmidler	8	101 945 773	79 568 253
87 597 012	43 207 159	Sum omløpsmidler		158 464 806	190 112 540
1 958 022 107	1 980 591 796	SUM EIENDELER		3 757 803 316	3 778 731 955



LL Kjøpesenter AS		BALANSERAPPORT		LL Kjøpesenter AS Konsern	
2020	2021			2021	2020
Innskutt egenkapital					
8 318 500	8 318 500	Aksjekapital	10, 11	8 318 500	8 318 500
140 633 768	140 633 768	Overkursfond	10, 11	140 633 768	140 633 768
148 952 268	148 952 268	Sum innskutt egenkapital		148 952 268	148 952 268
Oppjent egenkapital					
462 136 644	539 477 839	Fond for vurderingsforskjeller	11	-	-
158 072 235	170 523 691	Annen egenkapital	11	710 001 030	620 208 879
620 208 879	710 001 530	Sum oppjent egenkapital		710 001 030	620 208 879
0		Minoritetsinteresser		25 576 737	27 703 294
769 161 147	858 953 799	Sum egenkapital		884 530 036	796 864 442
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
-	-	Utsatt skatt	7	143 596 316	130 279 516
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		143 596 316	130 279 516
Annen langsiktig gjeld					
78 444 587	61 092 061	Gjeld til konsernselskaper	6	-	-
993 387 500	966 854 164	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 409 131 621	2 450 823 770
53 000 000	39 750 000	Annen langsiktig gjeld	5	185 160 715	220 587 522
1 124 832 087	1 067 696 225	Sum annen langsiktig gjeld		2 594 292 335	2 671 411 292
Kortsiktig gjeld					
50 247 306	48 343 252	Kassakreditt		48 343 252	108 960 876
480 927	637 500	Leverandørgjeld		36 388 200	30 357 948
-	-	Betalbar skatt	7	18 170 200	8 485 263
-	-	Skyldig offentlige avgifter, lønn etc		2 446 738	3 138 243
10 077 586	101 319	Gjeld til konsernselskaper		-	-
3 223 054	4 859 702	Annen kortsiktig gjeld		30 036 239	29 234 376
64 028 873	53 941 773	Sum kortsiktig gjeld		135 384 629	180 176 706
1 188 860 960	1 121 637 998	Sum gjeld		2 873 273 280	2 981 867 513
1 958 022 107	1 980 591 796	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 803 316	3 778 731 955

Surnadal, 15.06.2022

Lars Løseth
Styreleder

Olav Smevoll
Styremedlem

Lars Ove Løseth
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkel: VQNAJ-3MAB5-PQ53G-E16MA-0SKOH-4P0D3



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

LL Kjøpesenter AS			LL Kjøpesenter AS - Konsern	
2020	2021		2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
82 861 526	84 062 930	Resultat før skatt	120 629 507	115 297 224
-105 354 569	-109 964 798	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-2 309 135	-718 899
-	-	Verdiendring aksjer	-	-
-	-	Betalbar skatt	-8 485 263	-7 061 739
-	-	Ordinære avskrivninger	41 156 180	40 297 995
76 895	156 573	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	36 457 559	-50 209 493
-375 272	-6 505 479	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-37 903 002	34 581 152
-22 791 420	-32 250 774	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	149 545 846	132 186 240
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Netto Investeringer i varige driftsmidler	-48 335 769	-455 278 096
-4 725 792	61 611 691	Netto endring utlån til konsernselskap	-	-
-48 254 202	13 150 345	Netto endring utlån til TS/FKV	-	-
17 544 574	20 314 467	Netto utbytte/konsembidrag DS/TS/FKV	-	-
-500 000	4 286 400	Netto Investering i aksjer	-1 713 600	-
750 000	-	Andre endringer i investeringer	-	-99 974
-35 185 420	99 362 903	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-50 049 369	-455 378 070
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
73 436 536	-26 533 336	Opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	-77 118 956	359 050 747
-	-	Opptak ny kassekreditt	-	-
-3 459 670	-27 328 793	Netto endring lån fra konsernselskap	-	-
-12 000 000	-13 250 000	Endring annen langsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalt utbytte	-	-
57 976 866	-67 112 129	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-77 118 956	634 946 586
26	-	Netto endring i likvider i året	22 377 521	35 858 917
68 723	68 749	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	79 568 252	43 709 335
68 749	68 749	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	101 945 773	79 568 252

Penneo Dokumentnr.økket: VQNAJ-3MAB8S-PQ53G-E16MA-0SKOH-4P0D3



Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte- og tilknyttede selskaper balanseført etter egenkapitalmetoden. Merverdi i forhold til selskapenes egenkapital ved oppkjøp er avskrevet etter samme avskrivningsplan som underliggende eiendeler, og avskrivningsbeløpene er fratrukket inntektsført resultatandel. Andel av nettoresultatet etter skatt er tillagt investeringens balanseførte nettoverdi.

I konsernregnskapet er investeringer i felleskontrollerte selskaper inkludert med forholdsmessige andeler av eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader (bruttometoden). Selskaper som eies 50 % klassifiseres som felleskontrollerte selskaper. Investering i tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet balanseført netto etter egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og øvrige anleggsmidler

Aksjer og øvrige anleggsmidler balanseføres til kostpris med individuell nedskrivning når det oppstår varig verdifall. Markedsbaserte aksjer er oppført til virkelig verdi på balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat etter fradrag for inntektsført resultatandel vedrørende aksjer vurdert etter egenkapitalmetoden.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt oppføres i balansen, og beregnes med nominell skattesats. Utsatt skatt ved oppkjøp / fusjon knyttet til merverdier i konsern er vurdert til nåverdi.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Felleskostnader

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Konsolideringsprinsipper

Konsernets kostpriser for eiendeler og gjeld i datterselskaper ligger til grunn ved resultatmålingen i konsernregnskapet. Den presenterte egenkapitalen omfatter kun morselskapets poster og det som er opptjent i datterselskapene etter oppkjøp, fratrukket avskrivning på ervervede merverdier.

Aksjer i datterselskaper og felleskontrollerte selskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden, det vil si at kostprisen for aksjer/andeler er eliminert mot konsernets andel av selskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Merverdier er henført til bygninger og tomter i balansen, og merverdier på bygninger er avskrevet som i datterselskapene.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling som en enhet. Alle interne salg, overførslar og mellomværende er eliminert.



LL Kjøpesenter AS Årsregnskap 2021 Noter

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Utleie av eiendom	270 284 641	262 077 454
0	0	Salgsinntekter	134 093 639	0
0	0	Viderefakturert felleskostnader	102 508 176	84 632 667
24 834	31 252	Andre driftsinntekter	1 520 212	3 294 232
24 834	31 252	Sum	508 406 667	350 004 352

Et datterselskap i underkonsernet LL Sorco AS, som LL Kjøpesenter AS eier 50 % av, har i løpet av året bygget og solgt leiligheter.

Dette har følgende virkning på resultatet i konsernet for 2021:

Salgsinntekter kr. 134 093 639

Varekostnader kr. 123 401 626

Uсолgte enheter ligger som varelager ved årsskifte og utgjør kr. 27 863 775

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021	Lønnskostnader	2021	2020
0	0	Lønninger	0	0
0	0	Arbeidsgiveravgift	0	0
0	0	Pensjonskostnader	0	0
0	0	Andre ytelser	0	0
		Fra FKV	0	100 737
0	0	Sum	0	100 737

0 0 Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 0 0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Løvpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	94 480	604 187
Annen bistand	0	22 439
Sum	94 480	626 625

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	199 300	199 300
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	199 300	199 300
Oppskrivning pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	199 300	199 300
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen	
Avskrivningsplan	Avskrivning	

Penneo Dokumentnr. økkel: VQNAJ-3MAB8-PQ53G-E16MA-0SKOH-4P0D3



LL Kjøpesenter AS		Årsregnskap 2021				Noter
Konsernet	Oppkjøpte merverdier	Bygninger og tomter	Driftsløsere	Fra FKV (50%)	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.	325 121 505	1 670 816 141	6 364 121	2 355 897 563	4 358 199 330	
Tilgang	-	23 428 427	525 078	24 382 264	48 335 769	
Avgang	-	-	-	-	-	
Anskaffelseskost 31.12.	325 121 505	1 694 244 568	6 889 199	2 380 279 827	4 406 535 099	
Oppskrivning pr 31.12	-	8 000 000	-	-	8 000 000	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	18 851 033	289 039 681	3 955 484	544 344 941	856 191 139	
Balanseført verdi 31.12.	306 270 472	1 413 204 887	2 933 715	1 835 934 886	3 558 343 960	
Årets avskrivninger	3 000 175	17 136 216	292 452	20 727 337	41 156 180	
Forventet økonomisk levetid	1-100 år	100 år	0 - 10 år	50 - 100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel - mor	Eierandel - konsern
Alti Sumadal AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Sunndal AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Futura AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Storkaia AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Tynset AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Ørsta AS	Sumadal	100 %	100 %
Kristiansund Eiendomsutvikling AS	Sumadal	100 %	100 %
Alti Svølver AS	Sumadal	67 %	67 %

Felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel - mor	Eierandel - konsern
LL Sorco AS	Sumadal	50 %	50 %
Alti Levanger Holding AS	Sumadal	50 %	75 %
Håndelshuset AS	Sumadal	50 %	50 %
Dombås Eiendomsutvikling AS	Sumadal	50 %	50 %
Utbyggen AS	Sumadal	50 %	50 %
TOL Eiendom AS	Sumadal	50 %	50 %
Moengården Vest AS	Sumadal	25 %	25 %
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadal	33 %	33 %

Indirekte eierandeler	Forretningskontor	Eierandel - mor	Eierandel - konsern
Alti Svølver II AS	Sumadal	-	67 %
Alti Magneten AS	Sumadal	-	75 %
Førde Handelspark AS	Sumadal	-	25 %
Eidsgata 33 AS	Sumadal	-	25 %
Alti Brotorvet AS	Sumadal	-	50 %
Alti Harebakken AS	Sumadal	-	50 %
LL Sorco II AS	Sumadal	-	50 %
Alti Arendal AS	Sumadal	-	50 %
Alti Mandal AS	Sumadal	-	50 %
Alti Kragerv AS	Sumadal	-	50 %
Detalj Sunndal Eiendom AS	Sumadal	-	50 %
Orkdalsvegen 100 AS	Sumadal	-	50 %
Torghallen Eiendom AS	Sumadal	-	50 %
Sunndal Parkering AS	Sumadal	-	50 %
Vågsøg Hotel Eiendom AS	Sumadal	-	50 %

Beregning av årets resultatandel	Datterselskap	FKV	Tilknyttet selskap	Sum
Andel årets resultat	61 852 671	48 803 165	2 241 959	112 897 795
Avskrivning henforbar mer verdi	-2 286 326	-713 849	67 177	-2 932 998
Andre resultatføringer	-	2	-	2
Årets resultatandel	59 566 345	48 089 318	2 309 136	109 964 799

Beregning av balanseført verdi 31.12.	Datterselskap	FKV	Tilknyttet selskap	Sum
Balanseført verdi 01.01.	1 183 873 056	282 629 767	14 246 572	1 480 749 395
Årets resultatandel	59 566 345	48 089 318	2 309 136	109 964 799
Tilgang/avgang	-	-	1 000,00	1 000
Overføringer til/ fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-30 314 467	-	-	-30 314 467
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	-	-	-	0
Balanseført verdi 31.12.	1 213 124 934	330 719 085	16 556 708	1 560 400 727

Uavskrevet henforbar mer verdi 31.12.	306 270 472
Uavskrevet goodwill 31.12.	0
Avskrivningsatts henforbar mer verdi	1 - 10 %
Avskrivningsatts goodwill	0 %



LL Kjøpesenter AS **Årsregnskap 2021** **Noter**

Andre aksjer og eierandeler i konsernet som ikke konsolideres inn i konsernet	Eies av	Bokført verdi	Bokført verdi
			konsern
Storehagen Eigedom AS	Handelshuset AS	12 000 000	6 000 000
P-Hus Vest AS	Alti Arendal AS	13 120 000	6 560 000
Tyholmen P-Hus AS	Alti Arendal AS	700 000	350 000
Arendal By AS	Alti Arendal AS	20 000	10 000
SUM		25 840 000	12 920 000

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2020	2021		2021	2020
200 763 929	187 613 584	Lån til TS/EKV	-	-
183 696 470	183 441 427	Lån til DS	-	-
-	5 000 000	Andre langsiktige fordringer	10 788 242	6 765 309
384 460 399	376 055 011	Sum	10 788 242	6 765 309

Samlet gjeld i konsernet er tatt opp i morselskapene. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av langsiktig konserngjeld. Tilsvarende er fordring på foretak i samme konsern motpost til gjeld i kredittinstitusjoner i morselskap.

2020	2021	Langsiktig gjeld	2021	2020
993 387 500	966 854 164	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 409 131 621	2 450 823 770
53 000 000	39 750 000	Annen langsiktig gjeld	185 160 715	220 587 522
1 046 387 500	1 006 604 164	Sum	2 594 292 336	2 671 411 292

2020	2021	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
53 208 320	48 374 984	Gjeld til kredittinstitusjoner	911 205 231	952 897 380
-	-	Annen langsiktig gjeld	55 000 000	86 875 000
53 208 320	48 374 984	Sum	966 205 231	1 039 772 380

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer:	Datterselskaper		Felleskontr. Virks	
	2020	2021	2021	2020
Kundefordringer	-	-	-	-
Andre kortsiktige fordringer	87 502 156	43 138 405	-	-
Langsiktige fordringer	183 696 470	183 441 427	187 613 584	200 763 929
Gjeld:				
Leverandørgjeld	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	10 077 586	101 319	-	-
Annen langsiktig gjeld	78 444 587	61 092 061	-	-

Penneo Dokumentnr.økkel: VQNAJ-3MAB5-PQ53G-Ef6MA-0SKOH-4P0D3


LL Kjøpesenter AS
Årsregnskap 2021
Noter
Note 7 Skatt
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Omløpsmidler	0	0
0	0	Anleggsmidler	442 994 085	453 689 408
0	0	Andre forskjeller	-57 884 364	-4 131 813
0	0	Gevinst og tapskonto	290 678	363 347
0	0	Netto midlertidige forskjeller	385 400 399	449 920 942
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
0	0	Grunnlag for utsatt skatt	385 400 399	449 920 942
0	0	Utsatt skatt i selskapsregnskapene	84 788 082	77 816 028
0	0	Nåverdijustert utsatt skatt	0	0
0	0	Utsatt skatt fra FKV	58 808 234	52 463 488
0	0	Utsatt skatt i balansen	143 596 316	130 279 516

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2020	2021		2021	2020
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	18 170 200	8 485 263
-4 948 470	-5 729 722	Skatt av konsernbidrag	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
-4 948 470	-5 729 722	Sum betalbar skatt	18 170 200	8 485 263
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 975 054	10 473 247
0	0	Skatt fra FKV	2 818 658	5 186 766
-4 948 470	-5 729 722	Skattekostnad	27 963 912	24 145 276
		Avstemming av årets skattekostnad		
82 861 526	84 062 930	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	120 629 507	115 297 224
18 229 536	18 493 845	Beregnet skatt	26 538 492	25 365 389
-4 948 470	-5 729 722	Skattekostnad i resultatregnskapet	27 963 912	24 145 276
-23 178 006	-24 223 567	Differanse	1 425 420	-1 220 113
		Differansen består av følgende:		
-23 178 006	-24 223 567	Skatt av permanente forskjeller	0	0
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
0	0	Andre forskjeller	1 425 420	-1 220 113
-23 178 006	-24 223 567	Sum forklart differanse	1 425 421	-1 220 113

Note 8 Finansiell markedsrisiko
Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Som sikringsinstrument mot finansiell risiko er det benyttet rentesikringsavtaler på deler av låneporteføljen. Det er inngått rentesikringsavtaler med varierende løpetid for til sammen ca. 49 % av konsernets langsiktige gjeld.

Note 9 Pant og garantier

2020	2021		2021	2020
993 387 500	966 854 164	Gjeld sikret ved pant	2 409 131 621	2 450 823 770
		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
1 111 767 022	1 116 013 774	Varige driftsmidler	3 552 816 568	3 549 060 938
968 436 992	1 008 587 157	Aksjer	0	0
0	0	Kundefordringer	4 608 334	4 645 407
2 080 204 014	2 124 600 931	Sum	3 557 424 902	3 553 706 345

Bygningsmasse og aksjer i enkelte datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap. LL Kjøpesenter AS har inngått avtale om konsernkonto. Det stilles solidarisk garanti fra 6 av datterselskapene som er tilknyttet konsernkontoordningen. Selskapet har covenantskrav knyttet til langsiktige lån.

Penneo Dokumentnr: VQNAJ-3MAB8-PQG3G-EI6MA-0SKOH-4P0D3



LL Kjøpesenter AS **Årsregnskap 2021** **Noter**

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8 318 500 består av 831 850 aksjer á kr. 10. Det er kun en aksjeklasse

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
LL Holding AS	831 850	100,0 %
Totalt antall aksjer	831 850	100,0 %

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 318 500	140 633 768	462 136 644	158 072 235	769 161 147
Årets resultat	0	0	77 341 195	12 451 456	89 792 651
Korrigeringer direkte mot egenkapitalen	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	8 318 500	140 633 768	539 477 839	170 523 691	858 953 798

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Majoritetsinteresser	Minoritetsinteresser	Sum
Egenkapital 01.01.	769 161 149	27 703 294	796 864 443
Årets resultat	89 792 651	2 872 943	92 665 594
Avsatt utbytte	0	4 999 500	4 999 500
Egenkapital 31.12.	858 953 810	35 575 737	894 529 537



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-07-04 06:13:17 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 154.63.xxx.xxx

2022-07-04 07:17:03 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 148.122.xxx.xxx

2022-07-04 11:36:52 UTC



Penneo Dokumentnr: VQNAJ-3MA8S-PQG3G-Ef6MA-0SKOH-4P0D3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>