



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 507	238 489
Sum inntekter		822 507	238 489
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 923	452 637
Sum kostnader		280 923	452 637
Driftsresultat		541 584	-214 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		923 919	358 317
Sum finanskostnader		923 919	358 317
Netto finans		-923 919	-358 317
Resultat før skattekostnad		-382 335	-572 465
Skattekostnad	1	0	88 270
Årsresultat		-382 335	-660 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 335	0
Sum overføringer og disponeringer		-382 335	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 366	16 339 659
Sum varige driftsmidler		16 555 366	16 339 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	215 707
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 707
Sum anleggsmidler		16 555 366	16 555 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663	0
Sum fordringer		2 663	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 443	327 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 443	327 882
Sum omløpsmidler		230 106	327 882
SUM EIENDELER		16 785 472	16 883 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 750 000	4 750 000
Overkurs		439 430	439 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	5 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-968 123
Udekket tap		1 350 459	0
Sum opptjent egenkapital		-1 350 459	-968 123
Sum egenkapital		3 838 971	4 221 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 933 000	11 933 000
Langsiktig konserngjeld	4	988 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 921 000	12 533 000
Sum langsiktig gjeld		12 921 000	12 533 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	304
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	128 638
Sum kortsiktig gjeld		25 500	128 942
Sum gjeld		12 946 500	12 661 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 785 472	16 883 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415248

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 209 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/M3 Utleie AS
Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 507	238 489
Sum inntekter		822 507	238 489
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 923	452 637
Sum kostnader		280 923	452 637
Driftsresultat		541 584	-214 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		923 919	358 317
Sum finanskostnader		923 919	358 317
Netto finans		-923 919	-358 317
Resultat før skattekostnad		-382 335	-572 465
Skattekostnad	1	0	88 270
Årsresultat		-382 335	-660 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-382 335	0
Sum overføringer og disponeringer		-382 335	0



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 366	16 339 659
Sum varige driftsmidler		16 555 366	16 339 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	215 707
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 707
Sum anleggsmidler		16 555 366	16 555 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663	0
Sum fordringer		2 663	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 443	327 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 443	327 882
Sum omløpsmidler		230 106	327 882
SUM EIENDELER		16 785 472	16 883 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 750 000	4 750 000
Overkurs		439 430	439 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	5 189 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-968 123
Udekket tap		1 350 459	0
Sum opptjent egenkapital		-1 350 459	-968 123
Sum egenkapital		3 838 971	4 221 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	11 933 000	11 933 000
Langsiktig konserngjeld	4	988 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 921 000	12 533 000
Sum langsiktig gjeld		12 921 000	12 533 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	304
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	128 638
Sum kortsiktig gjeld		25 500	128 942
Sum gjeld		12 946 500	12 661 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 785 472	16 883 248



Organisasjonsnr: 827 209 422
LILLE VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16339659.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



215707.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16555366.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
16555366.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgangen i år lå som annen fordring i regnskapet for 2023.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
988000.00 600000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11933000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11933000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16339659.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLE VIKEN EIENDOM AS
827209422
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLE VIKEN EIENDOM AS
827 209 422

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		822 507	238 489
Sum driftsinntekter		822 507	238 489
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-280 923	-452 637
Sum driftskostnader		-280 923	-452 637
Driftsresultat		541 584	-214 148
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-923 919	-358 317
Sum finanskostnader		-923 919	-358 317
Netto finans		-923 919	-358 317
Skattekostnad	1	0	-88 270
Arsresultat		-382 335	-660 735
Overføringer			
Udekket tap		-382 335	0
Sum overføringer		-382 335	0



LILLE VIKEN EIENDOM AS
827 209 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 555 366	16 339 659
Sum varige driftsmidler		16 555 366	16 339 659
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	215 707
Sum finansielle anleggsmidler		0	215 707
Sum anleggsmidler		16 555 366	16 555 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 663	0
Sum fordringer		2 663	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 443	327 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 443	327 882
Sum omløpsmidler		230 106	327 882
SUM EIENDELER		16 785 472	16 883 248



LILLE VIKEN EIENDOM AS
827 209 422

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 750 000	4 750 000
Overkurs		439 430	439 430
Sum innskutt egenkapital		5 189 430	5 189 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-968 123
Udekket tap		-1 350 459	0
Sum opptjent egenkapital		-1 350 459	-968 123
Sum egenkapital		3 838 971	4 221 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 933 000	11 933 000
Langsiktig konserngjeld	4	988 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 921 000	12 533 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 500	304
Annen kortsiktig gjeld		0	128 638
Sum kortsiktig gjeld		25 500	128 942
Sum gjeld		12 946 500	12 661 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 785 472	16 883 248

OSLO, 23.04.2025

Joachim Cook Jensen
styrets leder

Morten Øisang Wenersgaard
styremedlem



LILLE VIKEN EIENDOM AS
827 209 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LILLE VIKEN EIENDOM AS
827 209 422

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	88 270
Skattekostnad	0	88 270
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-382 335	-572 465
Skattepliktig inntekt	-382 335	-572 465

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 339 659
Tilgang i året	215 707
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 555 366
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	16 555 366

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tilgangen i år lå som annen fordring i regnskapet for 2023.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 933 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 933 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 339 659
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	988 000	600 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.