



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Tømmerstøveien 2
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 224 399 | 3 746 044 |
| Sum inntekter | | 224 399 | 3 746 044 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 292 424 | 76 691 |
| Annen driftskostnad | 2 | 115 130 | 301 175 |
| Sum kostnader | | 407 554 | 377 866 |
| Driftsresultat | | -183 155 | 3 368 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 072 114 | 1 861 724 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 314 018 | |
| Annen finansinntekt | | 88 | |
| Sum finansinntekter | | 3 386 220 | 1 861 724 |
| Annen finanskostnad | | 719 549 | 578 811 |
| Sum finanskostnader | | 719 549 | 578 811 |
| Netto finans | | 2 666 671 | 1 282 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 483 516 | 4 651 091 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -40 269 | 591 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 523 785 | 4 059 491 |
| Årsresultat | | 2 523 785 | 4 059 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 1 523 785 | 2 559 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 523 785 | 4 059 491 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 13 359 094 | 13 559 676 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 128 190 | 147 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 487 284 | 13 706 703 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 3 920 283 | 3 920 283 |
| Andre fordringer | 7 | 6 594 378 | 8 643 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 514 661 | 12 563 643 |
| Sum anleggsmidler | | 24 001 945 | 26 270 346 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 7 | 9 707 533 | 7 089 329 |
| Sum fordringer | | 9 707 533 | 7 089 329 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 088 | 3 513 |
| Sum omløpsmidler | | 9 713 621 | 7 092 842 |
| SUM EIENDELER | | 33 715 566 | 33 363 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 535 329 | 8 011 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 535 329 | 8 011 544 |
| Sum egenkapital | | 9 635 329 | 8 111 544 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 551 331 | 591 600 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 551 331 | 591 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 21 562 500 | 22 812 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 562 500 | 22 812 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 113 831 | 23 404 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 250 | 118 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 935 156 | 1 729 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 966 406 | 1 847 544 |
| Sum gjeld | | 24 080 237 | 25 251 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 715 566 | 33 363 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427861

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 508 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSTØ BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dvergsnesveien 180
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 224 399 | 3 746 044 |
| Sum inntekter | | 224 399 | 3 746 044 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 292 424 | 76 691 |
| Annen driftskostnad | 2 | 115 130 | 301 175 |
| Sum kostnader | | 407 554 | 377 866 |
| Driftsresultat | | -183 155 | 3 368 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 072 114 | 1 861 724 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 314 018 | |
| Annen finansinntekt | | 88 | |
| Sum finansinntekter | | 3 386 220 | 1 861 724 |
| Annen finanskostnad | | 719 549 | 578 811 |
| Sum finanskostnader | | 719 549 | 578 811 |
| Netto finans | | 2 666 671 | 1 282 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -40 269 | 591 600 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 523 785 | 4 059 491 |
| Årsresultat | | 2 523 785 | 4 059 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 1 523 785 | 2 559 491 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 523 785 | 4 059 491 |



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 13 359 094 | 13 559 676 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 128 190 | 147 027 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 487 284 | 13 706 703 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 3 920 283 | 3 920 283 |
| Andre fordringer | 7 | 6 594 378 | 8 643 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 514 661 | 12 563 643 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 24 001 945 | 26 270 346 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 7 | 9 707 533 | 7 089 329 |
| Sum fordringer | | 9 707 533 | 7 089 329 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 088 | 3 513 |
|---|--|-------|-------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 9 713 621 | 7 092 842 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 33 715 566 | 33 363 188 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 9 535 329 | 8 011 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 535 329 | 8 011 544 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 9 635 329 | 8 111 544 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 551 331 | 591 600 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 551 331 | 591 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 21 562 500 | 22 812 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 562 500 | 22 812 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 113 831 | 23 404 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 250 | 118 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 935 156 | 1 729 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 966 406 | 1 847 544 |
| Sum gjeld | | 24 080 237 | 25 251 644 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 715 566 | 33 363 188 |



Organisasjonsnr: 830 508 872
TØMMERSTØ BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Einar Magne Vik | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 50.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kysten Eiendom AS | 100.00% | 100.00% | 120000.00 | 2008976.00 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|---------------------|--|
| Tømmerstø Brygge AS | Dvergsnesveien 180 4639 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Tømmerstø Brygge AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnrøkket: HFLSE-XHFXZ-ZN3EE-SYS3I-YBPP8-86X4K



Tømmerstø Brygge AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 224 399 | 3 746 044 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 4 | 292 424 | 76 691 |
| Annen driftskostnad | 2 | 115 130 | 301 175 |
| Sum driftskostnader | | 407 554 | 377 866 |
| Driftsresultat | | -183 155 | 3 368 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 3 072 114 | 1 861 724 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 314 018 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 88 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 719 549 | 578 811 |
| Netto finansposter | | 2 666 671 | 1 282 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 483 516 | 4 651 091 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -40 269 | 591 600 |
| Årsresultat | | 2 523 785 | 4 059 491 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | 1 000 000 | 1 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | 1 523 785 | 2 559 491 |
| Sum disponert | | 2 523 785 | 4 059 491 |

Penneo Dokumentnøkkel: HFLSE-XHFXZ-ZN3EE-SYS3-YBPP8-86X4K



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 13 359 094 | 13 559 676 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 128 190 | 147 027 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 487 284</u> | <u>13 706 703</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 3 920 283 | 3 920 283 |
| Andre fordringer | 7 | 6 594 378 | 8 643 360 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>10 514 661</u> | <u>12 563 643</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>24 001 945</u> | <u>26 270 346</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 7 | 9 707 533 | 7 089 329 |
| Sum fordringer | | <u>9 707 533</u> | <u>7 089 329</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>6 088</u> | <u>3 513</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>9 713 621</u> | <u>7 092 842</u> |
| Sum eiendeler | | <u>33 715 566</u> | <u>33 363 188</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: HFLSE-XHFX-ZN3EE-SYS3-YBPP8-86X4K



Tømmerstø Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 9 535 329 | 8 011 544 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 535 329 | 8 011 544 |
| Sum egenkapital | | 9 635 329 | 8 111 544 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 551 331 | 591 600 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 551 331 | 591 600 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 21 562 500 | 22 812 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 562 500 | 22 812 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 31 250 | 118 354 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 935 156 | 1 729 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 966 406 | 1 847 544 |
| Sum gjeld | | 24 080 237 | 25 251 644 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 715 566 | 33 363 188 |

31. desember 2022
Kristiansand, 23. mai 2023

Einar Magne Vik
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HFLSE-XHFX-XN3EE-SYS3-YBPP8-86Y4K



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder har ikke tatt ut lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------|---------|
| Endring utsatt skatt | -40 269 | 591 600 |
| Årets totale skattekostnad | -40 269 | 591 600 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 483 516 | 4 651 091 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -2 666 558 | -1 000 000 |
| Resultatført konsernbidrag | -405 556 | -861 724 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 183 042 | -3 651 091 |
| Alminnelig inntekt | -405 556 | -861 724 |
| Mottatt konsernbidrag | 405 556 | 861 724 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 713 869 | 448 866 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 792 178 | 2 240 223 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 2 506 047 | 2 689 089 |

Utsatt skatt (22%)

551 330 591 600

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Inventar | Leiligheter | Flytebrygge | Sum |
|-----------------------------|-----------|----------|-------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 552 492 | 891 641 | 11 141 385 | 1 020 842 | 14 606 360 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 45 000 | 0 | 28 005 | 0 | 73 005 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 597 492 | 891 641 | 11 169 390 | 1 020 842 | 14 679 365 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -763 451 | -241 477 | -187 155 | -1 192 083 |
| Balansført pr. 31.12. | 1 597 492 | 128 190 | 10 927 913 | 833 687 | 13 487 282 |
| Årets avskrivninger | 0 | 18 837 | 222 545 | 51 042 | 292 424 |

Pennco Dokumentnøkkel: HFLSE-XHFX-ZN3EE-SYS3-YBPP8-86X4K



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 21 562 500 | 22 812 500 |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
|---|------------|------------|
| Varige driftsmidler | 13 487 284 | 13 706 703 |

Datterselskapet Kysten Eiendom AS har stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 35 000 000.

Note 6 - Datterselskap

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------|--------------|-----------|-------------|-------------------------|
| Kysten Eiendom AS | Kristiansand | 100 % | 100 % | 3 920 283 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf. unntaksregel for små foretak i Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig fordring Kysten Eiendom AS | 6 594 378 | 8 643 360 |
| Kortsiktig fordring Kysten Eiendom AS | 7 144 233 | 4 072 119 |
| Sum | <u>13 738 611</u> | <u>12 715 479</u> |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Einar Magne Vik | 50 | 100 % | 100 % |



Tømmerstø Brygge AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 8 011 544 | 8 111 544 |
| Årsresultat | 0 | 2 523 785 | 2 523 785 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 9 535 329 | 9 635 329 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Magne Vik

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2180335

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-22 15:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFLSE-XHFXX-ZN3EE-SYS3I-YBPP8-86X4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmerstø Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstø Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 23. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TNEMV-3H5YE-HH6W-EES3T-ZVDV5-82X70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-23 12:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNEMV-3H5YE-HH16W-EES3T-ZVDV5-82X70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>