



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3454
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 407	98 127
Sum inntekter		400 407	98 127
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 617	69 539
Sum kostnader		189 617	69 539
Driftsresultat		210 790	28 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	87 245
Sum finansinntekter		864	87 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 122	238 424
Annen rentekostnad		211 398	81 362
Sum finanskostnader		634 520	319 786
Netto finans		-633 656	-232 541
Resultat før skattekostnad		-422 866	-203 953
Årsresultat		-422 866	-203 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 866	-203 953
Sum overføringer og disponeringer		-422 866	-203 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
Sum varige driftsmidler		10 250 585	10 250 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
Sum finansielle anleggsmidler		87 194	87 194
Sum anleggsmidler		10 337 779	10 337 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		367 119	300 438
Sum varer		367 119	300 438
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	70 627
Andre kortsiktige fordringer		0	12 612
Sum fordringer		220 000	83 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum omløpsmidler		592 675	392 373
SUM EIENDELER		10 930 454	10 730 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	648 211	225 345
Sum opptjent egenkapital		-648 211	-225 345
Sum egenkapital		-618 211	-195 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 493 213	10 915 091
Sum annen langsiktig gjeld		11 493 213	10 915 091
Sum langsiktig gjeld		11 493 213	10 915 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752	10 405
Annen kortsiktig gjeld		54 700	0
Sum kortsiktig gjeld		55 452	10 405
Sum gjeld		11 548 665	10 925 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 454	10 730 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446257

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 046 110
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 407	98 127
Sum inntekter		400 407	98 127
Kostnader			
Annen driftskostnad		189 617	69 539
Sum kostnader		189 617	69 539
Driftsresultat		210 790	28 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		864	87 245
Sum finansinntekter		864	87 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		423 122	238 424
Annen rentekostnad		211 398	81 362
Sum finanskostnader		634 520	319 786
Netto finans		-633 656	-232 541
Resultat før skattekostnad		-422 866	-203 953
Årsresultat		-422 866	-203 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-422 866	-203 953
Sum overføringer og disponeringer		-422 866	-203 953



Organisasjonsnr: 929 046 110
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
Sum varige driftsmidler		10 250 585	10 250 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
Sum finansielle anleggsmidler		87 194	87 194
Sum anleggsmidler		10 337 779	10 337 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		367 119	300 438
Sum varer		367 119	300 438
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	70 627
Andre kortsiktige fordringer		0	12 612
Sum fordringer		220 000	83 239
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum omløpsmidler		592 675	392 373
SUM EIENDELER		10 930 454	10 730 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	648 211	225 345
Sum opptjent egenkapital		-648 211	-225 345
Sum egenkapital		-618 211	-195 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 493 213	10 915 091
Sum annen langsiktig gjeld		11 493 213	10 915 091
Sum langsiktig gjeld		11 493 213	10 915 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752	10 405
Annen kortsiktig gjeld		54 700	0
Sum kortsiktig gjeld		55 452	10 405
Sum gjeld		11 548 665	10 925 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 454	10 730 151



Organisasjonsnr: 929 046 110
TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Utviklingskostnader er omklassifisert fra anleggsmidler til varelager fom 2024. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



10250585.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250585.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8493213.00	10915091.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
87194.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10250585.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585,- er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS samt for lånt gitt Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS i 2024. Gjelden er et lån som skal tilbakebetales i sin helhet innen 3 år.



Årsoppgjør for

TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS

929046110

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 407	98 127
Sum driftsinntekter		400 407	98 127
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-189 617	-69 539
Sum driftskostnader		-189 617	-69 539
Driftsresultat		210 790	28 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		864	87 245
Sum finansinntekter		864	87 245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-423 122	-238 424
Annen rentekostnad		-211 398	-81 362
Sum finanskostnader		-634 520	-319 786
Netto finans		-633 656	-232 541
Årsresultat		-422 866	-203 953
Overføringer			
Udekket tap		-422 866	-203 953
Sum overføringer		-422 866	-203 953



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
Sum varige driftsmidler		10 250 585	10 250 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
Sum finansielle anleggsmidler		87 194	87 194
Sum anleggsmidler		10 337 779	10 337 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		367 119	300 438
Sum varer		367 119	300 438
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	70 627
Andre kortsiktige fordringer		0	12 612
Sum fordringer		220 000	83 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum omløpsmidler		592 675	392 373
SUM EIENDELER		10 930 454	10 730 152



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-648 211	-225 345
Sum opptjent egenkapital		-648 211	-225 345
Sum egenkapital		-618 211	-195 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 493 213	10 915 091
Sum annen langsiktig gjeld		11 493 213	10 915 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752	10 405
Annen kortsiktig gjeld		54 700	0
Sum kortsiktig gjeld		55 452	10 405
Sum gjeld		11 548 665	10 925 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 454	10 730 151

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder

 BankID Signing
Fredrik Geelmuyden
2025-05-15

 BankID Signing
Øyvind Holsen
2025-05-15



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utviklingskostnader er omklassifisert fra anleggsmidler til varelager fom 2024.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 250 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 250 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 250 585



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 87 194

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-225 345	-195 345
Årsresultat	0	-422 866	-422 866
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-648 211	-618 211

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærene vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 250 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585,- er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS samt for lånt gitt Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS i 2024. Gjelden er et lån som skal tilbakebetales i sin helhet innen 3 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 493 213	10 915 091

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-422 866	-203 954
Skattepliktig inntekt	-422 866	-203 954



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		400 407	98 127
Sum driftsinntekter		400 407	98 127
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-189 617	-69 539
Sum driftskostnader		-189 617	-69 539
Driftsresultat		210 790	28 588
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		864	87 245
Sum finansinntekter		864	87 245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-423 122	-238 424
Annen rentekostnad		-211 398	-81 362
Sum finanskostnader		-634 520	-319 786
Netto finans		-633 656	-232 541
Årsresultat		-422 866	-203 953
Overføringer			
Udekket tap		-422 866	-203 953
Sum overføringer		-422 866	-203 953



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 250 585	10 250 585
Sum varige driftsmidler		10 250 585	10 250 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	87 194	87 194
Sum finansielle anleggsmidler		87 194	87 194
Sum anleggsmidler		10 337 779	10 337 779
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		367 119	300 438
Sum varer		367 119	300 438
Fordringer			
Kundefordringer		220 000	70 627
Andre kortsiktige fordringer		0	12 612
Sum fordringer		220 000	83 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 557	8 696
Sum omløpsmidler		592 675	392 373
SUM EIENDELER		10 930 454	10 730 152



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-648 211	-225 345
Sum opptjent egenkapital		-648 211	-225 345
Sum egenkapital		-618 211	-195 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4, 5	8 493 213	10 915 091
Sum annen langsiktig gjeld		11 493 213	10 915 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		752	10 405
Annen kortsiktig gjeld		54 700	0
Sum kortsiktig gjeld		55 452	10 405
Sum gjeld		11 548 665	10 925 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 930 454	10 730 151

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Utviklingskostnader er omklassifisert fra anleggsmidler til varelager fom 2024.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 250 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 250 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 250 585



TUV HEMSEDAL SENTRUM 1 AS
929 046 110

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	87 194
---	--------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-225 345	-195 345
Årsresultat	0	-422 866	-422 866
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-648 211	-618 211

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt, men det er underliggende verdier i selskapets eiendeler og aksjonærene vil skyte inn midler ved behov. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 250 585
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen med bokført verdi kr 10 250 585,- er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS samt for lånt gitt Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS i 2024. Gjelden er et lån som skal tilbakebetales i sin helhet innen 3 år.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 493 213	10 915 091

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-422 866	-203 954
Skattepliktig inntekt	-422 866	-203 954