



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 941 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATA 50  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 616	428 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 616</b>	<b>428 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	932	0
Annen driftskostnad		428 472	417 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 405</b>	<b>417 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>10 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 939	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 939</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 939</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 151</b>	<b>10 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 151</b>	<b>10 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 151</b>	<b>10 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 151	-10 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 151</b>	<b>-10 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 905	84 362
Sum fordringer		21 905	84 362
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 510	68 830
Sum omløpsmidler		244 415	153 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 415</b>	<b>153 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 602	145 451
Sum opptjent egenkapital		207 602	145 451
Sum egenkapital		207 602	145 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 690	27



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		12 123	7 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 813</b>	<b>7 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 813</b>	<b>7 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 415</b>	<b>153 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 941 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATA 50  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kold Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 928 941 612  
SAMEIET LANGGATA 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		467 616	428 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 616</b>	<b>428 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	932	0
Annen driftskostnad		428 472	417 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 405</b>	<b>417 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>10 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 939	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 939</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 939</b>	<b>-82</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 151</b>	<b>10 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 151</b>	<b>10 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 151	-10 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 151</b>	<b>-10 889</b>



Organisasjonsnr: 928 941 612  
SAMEIET LANGGATA 50

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 905	84 362
Sum fordringer		21 905	84 362
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 510	68 830
Sum omløpsmidler		244 415	153 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>244 415</b>	<b>153 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 602	145 451
Sum opptjent egenkapital		207 602	145 451
Sum egenkapital		207 602	145 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 690	27
Annen kortsiktig gjeld		12 123	7 714
Sum kortsiktig gjeld		36 813	7 741
Sum gjeld		36 813	7 741
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>244 415</b>	<b>153 192</b>



Organisasjonsnr: 928 941 612  
SAMEIET LANGGATA 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Sameiet Langgata 50

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		326 112	296 472	326 119	326 119
TV/ Internett		141 504	131 736	141 504	141 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 616</b>	<b>428 208</b>	<b>467 623</b>	<b>467 623</b>
<b>Kostnader</b>					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	2	932	0	0	1 000
Energi, strøm		7 169	4 277	10 000	10 000
Renovasjon, vann og avløp		0	310	0	0
Verktøy, inventer, rekvisita		7 077	2 571	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		25 391	0	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		39 181	5 817	10 000	30 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	10 000
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		40 986	38 969	41 000	43 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		14 717	7 988	8 500	10 000
Vaktmestertjenester		13 183	51 635	60 000	20 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	18 750	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	27	0	0
TV/ Internett		105 784	138 782	141 504	141 504
Drivstoff		100	0	0	0
Forsikring		156 911	140 096	160 000	170 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 603	2 134	1 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 405</b>	<b>417 401</b>	<b>458 504</b>	<b>466 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 211</b>	<b>10 807</b>	<b>9 119</b>	<b>1 119</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		23 939	82	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-23 939</b>	<b>-82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>62 151</b>	<b>10 889</b>	<b>9 119</b>	<b>1 119</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-62 151	-10 889	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Langgata 50

Balanse 31.12.24

Balanse 31.12.23

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	5 966	57 160
Andre restanser	437	27 202
Andre fordringer	15 502	0

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	222 510	68 830
----------------------------	---------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>244 415</b>	<b>153 192</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>244 415</b>	<b>153 192</b>
----------------------	----------------	----------------

2331 Sameiet Langgata 50, org.nr. 928941612



## Årsregnskap 2024 Sameiet Langgata 50

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	145 451	134 562
Årets resultat	62 151	10 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>207 602</b>	<b>145 451</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	6 326	6 116
Leverandørgjeld	24 690	27
Annen kortsiktig gjeld	5 797	1 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 813</b>	<b>7 741</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 813</b>	<b>7 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>244 415</b>	<b>153 192</b>

Sameiet Langgata 50, 31.12.2024

Erik Kold Hansen  
Styreleder

Maria Skjøldevik  
Medlem

Marit Kolstø Økland  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Langgata 50

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>145 451</b>	<b>134 562</b>
Årets resultat	62 151	10 889
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>62 151</b>	<b>10 889</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>207 602</b>	<b>145 451</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	244 415	153 192
Kortsiktig gjeld	36 813	7 741
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>207 602</b>	<b>145 451</b>



## Noter 2024 Sameiet Langgata 50

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5995 Andre sosiale kostnader	932	0
<b>Sum</b>	<b>932</b>	<b>0</b>

### Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Langgata 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Langgata 50

Styreleder	Erik Kold Hansen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Marit Kolstø Økland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Maria Skjoldevik (sign.)	20.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Langgata 50

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Langgata 50s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UAYEZ-IB0CD-QVQR1-LB374-8XP04-29QXI



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Langgata 50

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UAYEZ-IB0CD-CYQR1-LB374-8XP04-29QXI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo DokumentID: UAYEZ-IB0CD-QYQR1-LB374-8XP04-29QXI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.