



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 598 612	1 463 372
Sum inntekter		1 598 612	1 463 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 316	30 807
Annen driftskostnad	3,4,5	919 996	919 076
Sum kostnader		951 312	949 883
Driftsresultat		647 300	513 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		523	4 063
Sum finansinntekter		523	4 063
Annen finanskostnad		103 374	58 709
Sum finanskostnader		103 374	58 709
Netto finans		-102 851	-54 646
Ordinært resultat før skattekostnad		544 449	458 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 449	458 843
Årsresultat		544 449	458 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
Sum varige driftsmidler		9 570 788	9 570 788
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 968	101 101
Sum fordringer		129 968	101 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 717	101 101
Sum omløpsmidler		213 718	101 101
SUM EIENDELER		9 784 505	9 671 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 429 711	4 885 262
Sum opptjent egenkapital		5 429 711	4 885 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 431 111	4 886 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 300 185	2 718 720
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 185	4 628 720
Sum langsiktig gjeld		4 210 185	4 628 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	15 925
Leverandørgjeld		99 651	85 720
Annen kortsiktig gjeld		43 559	54 862
Sum kortsiktig gjeld		143 210	156 507
Sum gjeld		4 353 394	4 785 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 784 505	9 671 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 210 185	4 644 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382810

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 598 612	1 463 372
Sum inntekter		1 598 612	1 463 372
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 316	30 807
Annen driftskostnad	3, 4, 5	919 996	919 076
Sum kostnader		951 312	949 883
Driftsresultat		647 300	513 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		523	4 063
Sum finansinntekter		523	4 063
Annen finanskostnad		103 374	58 709
Sum finanskostnader		103 374	58 709
Netto finans		-102 851	-54 646
Ordinært resultat før skattekostnad		544 449	458 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 449	458 843
Årsresultat		544 449	458 843



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
Sum varige driftsmidler		9 570 788	9 570 788
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 968	101 101
Sum fordringer		129 968	101 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 750	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 717	101 101
Sum omløpsmidler		213 718	101 101
SUM EIENDELER		9 784 505	9 671 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 429 711	4 885 262
Sum opptjent egenkapital		5 429 711	4 885 262
Sum egenkapital		5 431 111	4 886 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 300 185	2 718 720



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 210 185	4 628 720
Sum langsiktig gjeld		4 210 185	4 628 720
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	0	15 925
Leverandørgjeld		99 651	85 720
Annen kortsiktig gjeld		43 559	54 862
Sum kortsiktig gjeld		143 210	156 507
Sum gjeld		4 353 394	4 785 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 784 505	9 671 889
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 210 185	4 644 645



Organisasjonsnr: 976 015 355
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	-55 406	-80 441	-55 406	70 508
B. Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	544 449	458 843	451 500	492 500
Avdrag langsiktig gjeld	-418 535	-433 808	-421 000	-421 000
B. Årets endring disponible midler	125 913	25 035	30 500	71 500
C. Disponible midler	70 508	-55 406	-24 906	142 008



Resultatregnskap 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 261 008	1 167 600	1 261 000	1 324 000
Andre driftsinntekter	1	337 604	295 772	337 500	304 500
Sum inntekter		1 598 612	1 463 372	1 598 500	1 628 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 316	3 807	4 000	4 000
Styrehonorar		27 000	27 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar		5 754	4 740	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		40 200	37 212	39 000	43 000
Kontingent LABO / NBBL		5 598	5 580	6 000	6 000
Vedlikehold	3	96 609	147 102	109 000	109 000
Kabel-tv og bredbånd		69 930	63 000	66 000	73 000
Forsikring		57 185	53 545	57 000	57 000
Kommunale avgifter	4	143 980	123 514	159 000	172 000
Eiendomsskatt		12 136	0	0	25 000
Energi og strøm		314 115	323 857	337 000	304 000
Andre driftskostnader	5	174 489	160 526	240 000	189 000
Sum kostnader		951 312	949 883	1 050 000	1 016 000
Driftsresultat		647 300	513 489	548 500	612 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		523	4 063	0	0
Rentekostnader		103 374	58 709	97 000	120 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-102 851	-54 646	-97 000	-120 000
Årsresultat		544 449	458 843	451 500	492 500

Arsoppgjør 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	8 401 400	8 401 400
Påkostninger / teknisk anlegg	6	1 169 388	1 169 388
Sum anleggsmidler		9 570 788	9 570 788
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 085	8 350
Forskuddsbetalte kostnader		65 883	62 465
Andre fordringer		0	30 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		83 750	0
Sum omløpsmidler		213 717	101 101
SUM EIENDELER		9 784 505	9 671 889

Arsoppgjør 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

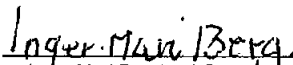


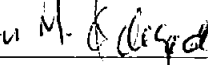
Balanse pr 31.12.23 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	5 429 711	4 885 262
Sum opptjent egenkapital		5 431 111	4 886 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	2 300 185	2 718 720
Borettsinnskudd	9	1 910 000	1 910 000
Sum langsiktig gjeld		4 210 185	4 628 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 651	85 720
Benyttet kassakreditt	10	0	15 925
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		104	0
Påløpte renter		933	724
Annen kortsiktig gjeld		42 522	54 138
Sum kortsiktig gjeld		143 210	156 507
Sum gjeld		4 353 394	4 785 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 784 505	9 671 889
Pantestillelser	10	4 210 185	4 644 645

Larvik, 31.12.2023


Torunn Myhre
Styreleder


Inger Mari Berglund Gustavsen
Styremedlem


Jan Henning Ødegaard
Styremedlem

Årsoppgjør 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanserte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm leiligheter	277 032	235 200
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	60 572	60 572
Sum	337 604	295 772



Noter til regnskapet 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	405	0
Opptjente feriepenger	41	0
Arbeidsgiveravgift	3 864	3 807
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	6	0
Sum	4 316	3 807

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og service heis	67 040	33 888
Vedlikehold innvendig	1 906	0
Vedlikehold VVS	3 413	5 988
Vedlikehold elektro	0	88 920
Vedlikehold snekkerarbeid	0	2 756
Vedlikehold glass/vinduer	0	7 959
Vedlikehold dører	1 457	3 114
Vedlikehold brann/alarm/nødlys/sprinkleranlegg	11 715	2 989
Vedlikehold ventilasjon	11 077	0
Vedlikehold porttelefoner	0	1 488
Sum	96 609	147 102

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. mætter	37 789	44 375
Innkjøp av inventar og utstyr	0	6 042
Driftsmateriell	328	1 169
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	504
Snørydding/sandstrøing	39 804	26 493
Hage/plenklipping	14 478	15 241
Legionella / vannanalyser	6 640	8 119
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 256	1 079
Teknisk rådgivning	1 500	0
Vakthold/alarm	20 591	21 176
Kontorrekvisita	0	70
Telekommunikasjon	0	5 193
Trygghetsalarmer	46 200	25 480
Gaver, fradragsberettiget	843	249
Premie sikringsordning	1 329	1 273
Kostnader vedr. styrearbeid	164	0
Generalforsamling	1 518	1 419
Servering/tilstening beboere	0	311
Bank- og betalingsgebyr	1 797	2 333
Sum	174 489	160 526

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 401 400
2011 - Brannsikring	1 169 388
Bokført verdi 31.12	9 570 788

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 885 262	4 426 419
+/- Årets resultat	544 449	458 843
Sum egenkapital pr 31.12	5 431 111	4 886 662

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Rehab fasader og maling vinduer	Brannsikring 2011	Oppføringslån
Lånenummer:	25102216051	25107710429	11417483
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011	1996
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	27.12.2029	27.06.2041	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	740 000	1 145 000	6 160 000
Lånesaldo 01.01:	529 335	830 694	1 358 691
Avdrag i perioden:	66 701	29 278	322 557
Lånesaldo 31.12:	462 634	801 416	1 036 134
Saldo 5 år frem i tid:	88 330	646 071	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	164 299	2 300 186



Noter til regnskapet 2023 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 910 000	1 910 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 910 000	1 910 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 210 185,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 570 788,-.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Colin Archersgt 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colin Archersgt 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VGHZLUC8DP-B3MVB-EDYXV-NSPME-NVEXX



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-26 06:00:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGHZL-UC8DP-B3MVB-EDYXV-NSPME-NVEKY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>