



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 40
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kohmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 181	442 140
Sum inntekter		1 348 181	442 140
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 051	90 051
Annen driftskostnad	1	259 763	105 830
Sum kostnader		349 813	195 881
Driftsresultat		998 368	246 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 054	3 464
Sum finansinntekter		3 054	3 464
Annen rentekostnad		118 389	143 088
Sum finanskostnader		118 389	143 088
Netto finans		-115 335	-139 624
Ordinært resultat før skattekostnad		883 033	106 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	194 268	23 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 765	83 176
Årsresultat		688 765	83 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000
Konsernbidrag		93 630	87 416
Annen egenkapital		595 135	-24 240
Sum overføringer og disponeringer		688 765	83 176



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 194 854

Sum varige driftsmidler 4 194 854

Sum anleggsmidler 0 4 194 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 896 483 3 956 483

Konsernfordringer 1 730 217

Sum fordringer 5 626 699 3 956 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 106 860 78 163

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 860 78 163

Sum omløpsmidler 5 733 559 4 034 646

SUM EIENDELER 5 733 559 8 229 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 450,00) 9, 10 4 500 000 4 500 000

Overkurs 9 430 430

Sum innskutt egenkapital 4 500 430 4 500 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	569 059	-26 075
Sum opptjent egenkapital		569 059	-26 075
Sum egenkapital	9	5 069 489	4 474 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		10 733
Sum avsetninger for forpliktelser			10 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 341 057
Sum annen langsiktig gjeld			3 341 057
Sum langsiktig gjeld		0	3 351 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943	12 272
Betalbar skatt	7	178 593	
Kortsiktig konserngjeld		482 534	391 083
Sum kortsiktig gjeld		664 070	403 355
Sum gjeld		664 070	3 755 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 559	8 229 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512884

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JACOB AALL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 40
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Kohmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 626
JACOB AALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 348 181	442 140
Sum inntekter		1 348 181	442 140
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 051	90 051
Annen driftskostnad	1	259 763	105 830
Sum kostnader		349 813	195 881
Driftsresultat		998 368	246 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 054	3 464
Sum finansinntekter		3 054	3 464
Annen rentekostnad		118 389	143 088
Sum finanskostnader		118 389	143 088
Netto finans		-115 335	-139 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	194 268	23 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 765	83 176
Årsresultat		688 765	83 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000
Konsernbidrag		93 630	87 416
Annen egenkapital		595 135	-24 240
Sum overføringer og disponeringer		688 765	83 176



Organisasjonsnr: 917 429 626
JACOB AALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4		4 194 854
		4 194 854

Sum anleggsmidler

	0	4 194 854
--	---	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	3 896 483	3 956 483
	1 730 217	
	5 626 699	3 956 483

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5	106 860	78 163
	106 860	78 163

Sum omløpsmidler

	5 733 559	4 034 646
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	5 733 559	8 229 499
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (10 000
aksjer à kr 450,00)

9, 10	4 500 000	4 500 000
9	430	430
	4 500 430	4 500 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

9	569 059	-26 075
	569 059	-26 075

Sum egenkapital

9	5 069 489	4 474 355
---	-----------	-----------

Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		10 733
Sum avsetninger for forpliktelser			10 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 341 057	
Sum annen langsiktig gjeld		3 341 057	
Sum langsiktig gjeld		0	3 351 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 943	12 272
Betalbar skatt	7	178 593	
Kortsiktig konserngjeld		482 534	391 083
Sum kortsiktig gjeld		664 070	403 355
Sum gjeld		664 070	3 755 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 559	8 229 499



Organisasjonsnr: 917 429 626
JACOB AALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	450.00	4500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald Kohmann Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

JACOB AALL INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 495 022
Tilgang i året	0
Avgang i året	(4 495 022)
Anskaffelseskost 31.12.2020	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(300 169)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(90 050)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2020	2019
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 341 057
Sum	0	3 341 057

Langsiktig gjeld er nedbetalt i sin helhet i 2020 ved salg av eiendommen Jacob Aallsgate 40a, Gnr. 215 Bnr. 144 Snr. 4 i Oslo.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	883 033	106 636
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 788	5 437
Årets skattegrunnlag	931 821	112 073
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	205 001	24 656
Sum	205 001	24 656
+/- Endring i utsatt skatt	(10 733)	(1 196)
Skattekostnad i resultatregnskapet	194 268	23 460
Betalbar skatt i skattekostnad	205 001	24 656
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(26 408)	(24 656)



Betalbar skatt i balansen	178 593	0
----------------------------------	----------------	----------

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	48 788	0	48 788
Sum midlertidige forskjeller	48 788	0	48 788
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	10 733	0	10 733

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 500 000	430	(26 075)	4 474 355
Årets resultat			688 765	688 765
Konsernbidrag			(93 630)	(93 630)
Egenkapital 31.12.2020	4 500 000	430	569 059	5 069 489

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	450,00	4 500 000,00
Sum	10 000		4 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harald Kohmann Holding AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er forventet at Covid-19 utbruddet vil ha liten innvirkning på selskapets videre drift.