



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Strandveien 62
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aleksander Kjos-Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 152 | 14 072 |
| Sum kostnader | | 13 152 | 14 072 |
| Driftsresultat | | -13 152 | -14 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 797 | 6 929 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 45 519 | |
| Sum finansinntekter | | 46 316 | 6 929 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 16 817 |
| Annen rentekostnad | | 15 000 | 15 000 |
| Annen finanskostnad | | | 181 877 |
| Sum finanskostnader | | 15 000 | 213 694 |
| Netto finans | | 31 316 | -206 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 164 | -220 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 164 | -220 837 |
| Årsresultat | | 18 164 | -220 837 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 164 | -220 837 |
| Totalresultat | | 18 164 | -220 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 18 164 | -220 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 164 | -220 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 40 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 000 | 40 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 59 501 | 763 185 |
| Andre langsiktige fordringer | | 840 000 | 74 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 899 501 | 837 185 |
| Sum anleggsmidler | | 939 501 | 877 185 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 520 | 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 520 | 484 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 | 484 |
| SUM EIENDELER | | 941 021 | 877 669 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 722 472 | 740 636 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -722 472 | -740 636 |
| Sum egenkapital | | -622 472 | -640 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 750 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 750 000 | 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 750 000 | 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 188 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 802 305 | 768 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 813 493 | 768 305 |
| Sum gjeld | | 1 563 493 | 1 518 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 941 021 | 877 669 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722626

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 440 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Strandveien 62
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aleksander Kjos-Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 440 397
SAM EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 13 152 | 14 072 |
| Sum kostnader | | 13 152 | 14 072 |
| Driftsresultat | | -13 152 | -14 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 797 | 6 929 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 45 519 | |
| Sum finansinntekter | | 46 316 | 6 929 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | | 16 817 |
| Annen rentekostnad | | 15 000 | 15 000 |
| Annen finanskostnad | | | 181 877 |
| Sum finanskostnader | | 15 000 | 213 694 |
| Netto finans | | 31 316 | -206 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 164 | -220 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 164 | -220 837 |
| Årsresultat | | 18 164 | -220 837 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 18 164 | -220 837 |
| Totalresultat | | 18 164 | -220 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 18 164 | -220 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 164 | -220 837 |



Organisasjonsnr: 996 440 397
SAM EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

40 000

40 000

Sum varige driftsmidler

40 000

40 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

59 501

763 185

Andre langsiktige

fordringer

840 000

74 000

Sum finansielle

anleggsmidler

899 501

837 185

Sum anleggsmidler

939 501

877 185

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 520

484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 520

484

Sum omløpsmidler

1 520

484

SUM EIENDELER

941 021

877 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

722 472

740 636

Sum opptjent egenkapital

-722 472

-740 636

Sum egenkapital

-622 472

-640 636

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 750 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 750 000 | 750 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 750 000 | 750 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 188 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 802 305 | 768 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | 813 493 | 768 305 |
| Sum gjeld | 1 563 493 | 1 518 305 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 941 021 | 877 669 |



Organisasjonsnr: 996 440 397
SAM EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sam Eiendomspartner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 440 397



RESULTATREGNSKAP

SAM EIENDOMSPARTNER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 13 152 | 14 072 |
| Sum driftskostnader | | 13 152 | 14 072 |
| Driftsresultat | | -13 152 | -14 072 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 797 | 6 929 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 45 519 | 0 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 16 817 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 15 000 |
| Annen rentekostnad | | 15 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 181 877 |
| Resultat av finansposter | | 31 316 | -206 765 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 164 | -220 837 |
| Årsresultat | | 18 164 | -220 837 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 18 164 | -220 837 |
| Sum overføringer | | 18 164 | -220 837 |



BALANSE

SAM EIENDOMSPARTNER AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 40 000 | 40 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 000 | 40 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 59 501 | 763 185 |
| Andre langsiktige fordringer | | 840 000 | 74 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 899 501 | 837 185 |
| Sum anleggsmidler | | 939 501 | 877 185 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 520 | 484 |
| Sum omløpsmidler | | 1 520 | 484 |
| Sum eiendeler | | 941 021 | 877 669 |



BALANSE

SAM EIENDOMSPARTNER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 3 | -722 472 | -740 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | -722 472 | -740 636 |
| Sum egenkapital | | -622 472 | -640 636 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 750 000 | 750 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 750 000 | 750 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 188 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 802 305 | 768 305 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 813 493 | 768 305 |
| Sum gjeld | | 1 563 493 | 1 518 305 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 941 021 | 877 669 |

Lysaker, 07.08.2024
Styret i Sam Eiendomspartner AS

Stig Aleksander Kjos-Mathisen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapets regnskap viser at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Videre drift forsvares på bases av at selskapets eneaksjonær er villig til å tilføre selskapet likviditet, slik at selskapet kan dekke sine økonomiske forpliktelser.

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100000 | -740 636 | -640 636 |
| Årets resultat | | +18 164 | +18 164 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100000 | -722 472 | -622 472 |

Note 4 - Kortsiktig Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.