



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 409 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLVERKSVEGEN 63 AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 700	
Annen driftsinntekt		1 567 800	1 567 800
Sum inntekter		1 593 500	1 567 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 000	339 000
Annen driftskostnad		248 453	190 733
Sum kostnader		587 453	529 733
Driftsresultat		1 006 047	1 038 067
Annen rentekostnad		392 115	114 965
Sum finanskostnader		392 115	114 965
Netto finans		-392 115	-114 965
Ordinært resultat før skattekostnad		613 932	923 102
Skattekostnad på ordinært resultat		135 174	200 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 758	722 621
Årsresultat		478 758	722 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 758	722 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		178 758	722 621
Sum overføringer og disponeringer		478 758	722 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 014 000	10 348 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		10 022 000	10 360 902
Sum anleggsmidler		10 022 000	10 360 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	13 900	
Andre kortsiktige fordringer			42 000
Sum fordringer		13 900	42 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 364	687 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 364	687 210
Sum omløpsmidler		1 057 264	729 210
SUM EIENDELER		11 079 264	11 090 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		901 379	722 621
Sum opptjent egenkapital		901 379	722 621
Sum egenkapital		931 379	752 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 672	172 547
Sum avsetninger for forpliktelser		153 672	172 547
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 466 656	9 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		9 466 656	9 866 664
Sum langsiktig gjeld		9 620 328	10 039 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 713	6 699
Betalbar skatt		154 049	213 064
Skyldig offentlige avgifter		40 164	64 260
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		24 631	14 257
Sum kortsiktig gjeld		527 557	298 280
Sum gjeld		10 147 885	10 337 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 079 264	11 090 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369553

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 409 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLVERKSVEGEN 63 AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 63
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Frøiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 409 592
STÅLVERKSVEGEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 700	
Annen driftsinntekt		1 567 800	1 567 800
Sum inntekter		1 593 500	1 567 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 000	339 000
Annen driftskostnad		248 453	190 733
Sum kostnader		587 453	529 733
Driftsresultat		1 006 047	1 038 067
Annen rentekostnad		392 115	114 965
Sum finanskostnader		392 115	114 965
Netto finans		-392 115	-114 965
Ordinært resultat før skattekostnad		613 932	923 102
Skattekostnad på ordinært resultat		135 174	200 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 758	722 621
Årsresultat		478 758	722 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 758	722 621
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		178 758	722 621
Sum overføringer og disponeringer		478 758	722 621



Organisasjonsnr: 826 409 592
STÅLVERKSVEGEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 014 000	10 348 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		10 022 000	10 360 902

Sum anleggsmidler		10 022 000	10 360 902
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	13 900	
Andre kortsiktige fordringer			42 000
Sum fordringer		13 900	42 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 043 364	687 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 043 364	687 210

Sum omløpsmidler		1 057 264	729 210
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 079 264	11 090 112
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		901 379	722 621
Sum opptjent egenkapital		901 379	722 621

Sum egenkapital		931 379	752 621
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	153 672	172 547
Sum avsetninger for forpliktelses	153 672	172 547
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 466 656	9 866 664
Sum annen langsiktig gjeld	9 466 656	9 866 664
Sum langsiktig gjeld	9 620 328	10 039 211
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 713	6 699
Betalbar skatt	154 049	213 064
Skyldig offentlige avgifter	40 164	64 260
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	24 631	14 257
Sum kortsiktig gjeld	527 557	298 280
Sum gjeld	10 147 885	10 337 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 079 264	11 090 112



Organisasjonsnr: 826 409 592
STÅLVERKSVEGEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stålverksvegen 63 AS**

Organisasjonsnr. 826409592

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Organisasjonsnr. 987605073



Stålverksvegen 63 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 700	0
Annen driftsinntekt		1 567 800	1 567 800
Sum driftsinntekter		1 593 500	1 567 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	339 000	339 000
Annen driftskostnad		248 453	190 733
Sum driftskostnader		587 453	529 733
DRIFTSRESULTAT		1 006 047	1 038 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		392 115	114 965
Sum finanskostnader		392 115	114 965
NETTO FINANSPOSTER		(392 115)	(114 965)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		613 932	923 102
Skattekostnad på ordinært resultat		135 174	200 481
ORDINÆRT RESULTAT		478 758	722 621
ÅRSRESULTAT		478 758	722 621
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		178 758	722 621
SUM OVERF. OG DISP.		478 758	722 621



Stålverksvegen 63 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 014 000	10 348 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		10 022 000	10 360 902
SUM ANLEGGSMIDLER			
		10 022 000	10 360 902
Kundefordringer	2	13 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	42 000
Sum fordringer		13 900	42 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 043 364	687 210
SUM OMLØPSMIDLER		1 057 264	729 210
SUM EIENDELER		11 079 264	11 090 112
EGENKAPITAL OG GJELD			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		901 379	722 621
SUM EGENKAPITAL		931 379	752 621
Utsatt skatt		153 672	172 547
Sum avsetning for forpliktelser		153 672	172 547
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 466 656	9 866 664
Sum annen langsiktig gjeld		9 466 656	9 866 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 620 328	10 039 211
Leverandørgjeld		8 713	6 699
Betalbar skatt		154 049	213 064
Skyldig offentlige avgifter		40 164	64 260
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		24 631	14 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		527 557	298 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 079 264	11 090 112

Jørpeland, 24. mars 2022

Petter Frøiland
Styrets leder

Per Ivar Frøiland
Styremedlem

Roar Karlsen
Styremedlem

Jostein Kalviknes
Styremedlem

Ove Ståle Strand
Styremedlem



Stålverksvegen 63 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte og pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og det er derfor ikke plikt til å opprette pensjonsavtale.



Stålverksvegen 63 AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 390 000	172 000	15 562 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 390 000	172 000	15 562 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 041 000	160 000	5 201 000
+ Ordinære avskrivninger	335 000	4 000	339 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 376 000	164 000	5 540 000
Balanseført verdi pr 31/12	10 014 000	8 000	10 022 000
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	17-17	

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 0. Lånet er rullerende hvert 5. år, og har en avdragsprofil på totalt 25 år.

Pantstillelser	31.12.2022
Gjeld sikret med pant	9 466 656
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2021
Næringseiendom	10 014 000
Fordringer	13 900

Næringseiendom er også stillet som sikkerhet for lån i JEAS Holding as.