



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 59B II AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aberdeen Standard Investments Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 923266844

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 194 290	3 681 685
Sum inntekter		3 194 290	3 681 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 125 095	375 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 205 931	1 195 658
Sum kostnader		2 331 026	1 571 231
Driftsresultat		863 263	2 110 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		76 000	
Sum finansinntekter		81 172	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 210 649	187 415
Annen rentekostnad	8	80	
Annen finanskostnad		22 745	6 477
Sum finanskostnader		1 233 474	193 892
Netto finans		-1 152 302	-193 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 039	1 916 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 124	477 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 915	1 439 257
Årsresultat	6	-223 915	1 439 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 915	1 439 257
Totalresultat		-223 915	1 439 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		609 969	
Avsatt til annen egenkapital		-833 884	1 439 257
Sum overføringer og disponeringer		-223 915	1 439 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 487	
Sum immaterielle eiendeler		62 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	102 121 028	99 772 008
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		102 121 028	99 772 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		102 183 515	99 772 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 568 351	1 692 365
Andre kortsiktige fordringer		11 667	238 060
Konsernfordringer	3		168 716
Sum fordringer		1 580 018	2 099 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			209 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			209 982
Sum omløpsmidler		1 580 018	2 309 123
SUM EIENDELER		103 763 533	102 081 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 480 000	9 480 000
Overkurs	6	47 497 738	47 504 717
Sum innskutt egenkapital	6	56 977 738	56 984 717
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 902 593	4 736 477
Sum opptjent egenkapital		3 902 593	4 736 477
Sum egenkapital	6	60 880 331	61 721 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		174 679
Sum avsetninger for forpliktelser			174 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	38 000 000	5 222 103
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	5 222 103
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	5 396 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 581	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 358	259 386
Kortsiktig konserngjeld	3	2 979 538	33 101 213
Annen kortsiktig gjeld		1 690 726	1 602 557
Sum kortsiktig gjeld		4 883 202	34 963 155
Sum gjeld		42 883 202	40 359 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 763 533	102 081 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555945

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 266 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 59B II AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Standard Investments
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aberdeen Standard Investments
Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 923 266 844
MUNKEDAMSVEIEN 59B II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 194 290	3 681 685
Sum inntekter		3 194 290	3 681 685
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 125 095	375 573
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 205 931	1 195 658
Sum kostnader		2 331 026	1 571 231
Driftsresultat		863 263	2 110 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 172	
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		76 000	
Sum finansinntekter		81 172	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 210 649	187 415
Annen rentekostnad	8	80	
Annen finanskostnad		22 745	6 477
Sum finanskostnader		1 233 474	193 892
Netto finans		-1 152 302	-193 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 039	1 916 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 124	477 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 915	1 439 257
Årsresultat	6	-223 915	1 439 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 915	1 439 257
Totalresultat		-223 915	1 439 257
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	609 969	
Avsatt til annen egenkapital	-833 884	1 439 257
Sum overføringer og disponeringer	-223 915	1 439 257



Organisasjonsnr: 923 266 844
MUNKEDAMSVEIEN 59B II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 487	
Sum immaterielle eiendeler		62 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	102 121 028	99 772 008
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		102 121 028	99 772 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		102 183 515	99 772 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 568 351	1 692 365
Andre kortsiktige fordringer		11 667	238 060
Konsernfordringer	3		168 716
Sum fordringer		1 580 018	2 099 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			209 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			209 982
Sum omløpsmidler		1 580 018	2 309 123
SUM EIENDELER		103 763 533	102 081 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 480 000	9 480 000
Overkurs	6	47 497 738	47 504 717
Sum innskutt egenkapital	6	56 977 738	56 984 717
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 902 593	4 736 477
Sum opptjent egenkapital		3 902 593	4 736 477
Sum egenkapital	6	60 880 331	61 721 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		174 679
Sum avsetninger for forpliktelses			174 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	38 000 000	5 222 103
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	5 222 103
Sum langsiktig gjeld		38 000 000	5 396 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 581	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 358	259 386
Kortsiktig konserngjeld	3	2 979 538	33 101 213
Annen kortsiktig gjeld		1 690 726	1 602 557
Sum kortsiktig gjeld		4 883 202	34 963 155
Sum gjeld		42 883 202	40 359 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 763 533	102 081 131
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 266 844
MUNKEDAMSVEIEN 59B II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
M unkedamsveien 59B II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 266 844

Pennco Dokumentnøkkel: 0N540-C2WP6-6CNGT-ELNL8-BVDCZ-5EAIE



RESULTATREGNSKAP

MUNKEDAM SVEIEN 59B II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 194 290	3 681 685
Sum driftsinntekter		3 194 290	3 681 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 125 095	375 573
Annen driftskostnad	2	1 205 931	1 195 658
Sum driftskostnader		2 331 026	1 571 231
Driftsresultat		863 263	2 110 454
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 172	0
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		76 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 210 649	187 415
Annen rentekostnad	8	80	0
Annen finanskostnad		22 745	6 477
Resultat av finansposter		-1 152 302	-193 892
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 039	1 916 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 124	477 305
Ordinært resultat		-223 915	1 439 257
Årsresultat	6	-223 915	1 439 257
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		609 969	0
Avsatt til annen egenkapital		-833 884	1 439 257
Sum overføringer		-223 915	1 439 257

Penneo Dokumentnøkkel: 0N540-C2WP6-6CNGT-ELNL8-BVDCZ-5E4IE



BALANSE

MUNKEDAM SVEIEN 59B II AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	62 487	0
Sum immaterielle eiendeler		62 487	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	102 121 028	99 772 008
Sum varige driftsmidler		102 121 028	99 772 008
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		102 183 515	99 772 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	1 568 351	1 692 365
Andre kortsiktige fordringer		11 667	238 060
Konsernfordringer	3	0	168 716
Sum fordringer		1 580 018	2 099 141
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	209 982
Sum omløpsmidler		1 580 018	2 309 123
Sum eiendeler		103 763 533	102 081 131

Penneo Dokumentnøkkel: 0N540-C2WP6-6CNGT-ELNL8-BVDCZ-5E4E



BALANSE

MUNKEDAM SVEIEN 59B II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	9 480 000	9 480 000
Overkurs	6	47 497 738	47 504 717
Sum innskutt egenkapital	6	56 977 738	56 984 717
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 902 593	4 736 477
Sum opptjent egenkapital		3 902 593	4 736 477
Sum egenkapital	6	60 880 331	61 721 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	174 679
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	38 000 000	5 222 103
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	5 222 103
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 581	0
Skyldig offentlige avgifter		87 358	259 386
Konserngjeld	3	2 979 538	33 101 213
Annen kortsiktig gjeld		1 690 726	1 602 557
Sum kortsiktig gjeld		4 883 202	34 963 155
Sum gjeld		42 883 202	40 359 937
Sum egenkapital og gjeld		103 763 533	102 081 131

Styret i Munkedamsveien 59B II AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann
styremedlem

Peder Hakon Schjoldager
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggnote

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 022 319	60 321 135	0	102 343 454
Tilgang	0	0	3 474 115	3 474 115
Anskaffelseskost 31.12.2020	42 022 319	60 321 135	3 474 115	105 817 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	3 696 542	0	3 696 542
Bokført verdi per 31.12.2020	42 022 319	56 624 593	3 474 115	102 121 027
Årets avskrivninger		1 125 095		1 125 095
Avskrivningssatser		2 %		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til Bdo AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 13 525 inkl kostnadsført merverdiavgift.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Innestående bankmidler i konsernkonto	0	168 716
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	168 716
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Aberdeen Norway Balanced Property Fund Holding AS	38 000 000	5 222 103
Avgitt konsernbidrag til Aberdeen Norway Balanced Property Fund Holding AS	782 011	33 027 813
Kortsiktig gjeld til Aberdeen Norway Balanced Property Fund Holding AS	2 197 527	73 400
Sum	40 979 538	38 323 316

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltelskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 0N540-C2WP6-6CNGT-ELNL8-BVDCZ-5E4IE



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 042	316 057
Skatt stiftelseskost ført mot EK	0	5 625
Endring i utsatt skatt	-237 166	155 623
Skattekostnad ordinært resultat	-65 124	477 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-289 039	1 916 562
Permanente forskjeller	-6 979	-22 476
Endring i midlertidige forskjeller	1 078 029	79 804
Avgitt konsernbidrag	-782 011	-1 436 624
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-537 266
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 042	316 057
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 042	-316 057
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-289 039	1 916 562
Beregnet skatt av resultat før skatt	-63 589	421 644
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 535	-4 945
Sum	-65 124	416 699
Effektiv skattesats	22,5 %	21,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	89 212 100	90 049 527	837 427
Fordringer	-240 602	0	240 602
Sum	88 971 498	90 049 527	1 078 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-89 255 530	-89 255 530	0
Grunnlag for utsatt skatt	-284 032	793 997	1 078 029
Utsatt skatt (22 %)	-62 487	174 679	237 166

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	316	9 480 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Aberdeen Norway Balanced Property Fund Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12. 2019	9 480 000	47 524 662	4 736 477	61 741 139
Stiftelseskostnader		-26 924	0	-26 924
Sum	9 480 000	47 497 738	4 736 477	61 714 215
Årets resultat			-223 915	-223 915
Konsernbidrag med skatt			-609 969	-609 969
Pr. 31.12.2020	9 480 000	47 497 738	3 902 593	60 880 331

Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer pr. 31.12 består i hovedsak av forskuddsfakturert husleie som vil bli inntektsført i påfølgende år.

Den forskuddsfakturerte husleien inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån. Banklån i morselskap utgjør kr 31,000,000 pr 31.12. Selskapet har også en tilleggspant på kr 15.000.000 som har 2. prioritet. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 98 646 912 pr 31.12.

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Utbruddet av pandemien i begynnelsen av 2020 inntraff etter balansedagen for årsregnskapet 2019 og ble vurdert å ikke ha noen regnskapsmessig konsekvens da vurdering var at fortsatt drift ikke var påvirket. Effekten av pandemien har samlet sett i 2020 ikke hatt særlig negativ innvirkning på resultater eller risiko for selskapet eller eiendomsfondet selskapet tilhører. Eiendomsverdiene for året har for eiendomsbransjen vært stigende for fondet. Skulle leietaker(e) komme til å få økonomiske problemer kan dette få innvirkning på leietakers evne til å betale leie, som igjen vil påvirke eiendomsselskapets inntjening. Eiendomsselskapet har gjennom konserntilhørighet og konsernkontoordning tilstrekkelig med likviditetsreserver.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lise Berge Brattvåg

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1344898

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-02-19 12:17:03Z



Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-02-19 12:30:59Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-02-19 12:33:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0N540-C2WP6-6CNGT-ELNL8-BVDCZ-5EAIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 59B II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 59B II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUA63-CHIMY-GEX6E-SD2T2-DF8M5-DOB6Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 14:07:44Z



Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 14:07:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MUA63-CHIMY-GEX6E-SD2T2-DF8M5-DOB6Y