



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 227	1 208 799
Sum inntekter		1 430 227	1 431 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 857	66 178
Annen driftskostnad	4,5,6,1 2	1 109 357	960 349
Sum kostnader		1 187 202	1 034 515
Driftsresultat		243 025	396 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	2 062
Sum finansinntekter		1 197	2 062
Annen rentekostnad		108 853	127 301
Sum finanskostnader		108 853	127 301
Netto finans		-107 656	-125 239
Ordinært resultat før skattekostnad		146 357	57 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 357	57 033
Årsresultat		135 369	271 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 369	-271 620
Sum overføringer og disponeringer		-135 369	-271 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 416 722	8 416 722
Sum varige driftsmidler		8 416 722	8 416 722
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 148	-171
Andre fordringer		109 080	42 326
Sum fordringer		112 228	42 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 902	777 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 902	777 082
Sum omløpsmidler		637 130	819 237
SUM EIENDELER		9 053 852	9 235 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 911 536	3 776 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 911 536	3 776 167
Sum egenkapital		3 914 736	3 779 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 438 408	4 817 517
Øvrig langsiktig gjeld	10	599 200	599 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 608	5 416 717
Sum langsiktig gjeld		5 037 608	5 416 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 703	28 240
Annen kortsiktig gjeld		3 805	135
Sum kortsiktig gjeld		101 508	39 875
Sum gjeld		5 139 116	5 456 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 053 852	9 235 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 037 608	5 416 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490968

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 459 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHAUG BORETTSLAG II
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Egil Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 227	1 208 799
Sum inntekter		1 430 227	1 431 375
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 857	66 178
Annen driftskostnad	4,5,6,12	1 109 357	960 349
Sum kostnader		1 187 202	1 034 515
Driftsresultat		243 025	396 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 197	2 062
Sum finansinntekter		1 197	2 062
Annen rentekostnad		108 853	127 301
Sum finanskostnader		108 853	127 301
Netto finans		-107 656	-125 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 357	57 033
Årsresultat		135 369	271 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-135 369	-271 620
Sum overføringer og disponeringer		-135 369	-271 620



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	8 416 722	8 416 722
Sum varige driftsmidler		8 416 722	8 416 722
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 148	-171
Andre fordringer		109 080	42 326
Sum fordringer		112 228	42 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 902	777 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 902	777 082
Sum omløpsmidler		637 130	819 237
SUM EIENDELER		9 053 852	9 235 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 911 536	3 776 167
Sum opptjent egenkapital		3 911 536	3 776 167
Sum egenkapital		3 914 736	3 779 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 438 408	4 817 517



Øvrig langsiktig gjeld	10	599 200	599 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 037 608	5 416 717
Sum langsiktig gjeld		5 037 608	5 416 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 703	28 240
Annen kortsiktig gjeld		3 805	135
Sum kortsiktig gjeld		101 508	39 875
Sum gjeld		5 139 116	5 456 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 053 852	9 235 959
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 037 608	5 416 717



Organisasjonsnr: 953 459 728
PRESTHAUG BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Presthaug Borettslag II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 283 976	962 568	1 283 976	1 326 800
Inndekning av avdrag på lån		0	222 576	0	0
Inndekning av kapitalkostnader		0	98 880	0	0
Leieinntekt garasjer		19 800	20 900	23 100	7 200
Leieinntekt lokaler		18 931	18 931	19 300	19 000
Strøm		0	0	7 000	0
Inndekning av TV/Bredbånd		65 280	65 280	65 280	65 280
Renhold		42 240	42 240	42 240	42 240
Sum inntekter		1 430 227	1 431 375	1 440 896	1 460 520
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	58 000	58 000	58 000	58 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	8 357	8 178	8 200	8 200
Sosiale kostnader	3	500	0	1 000	1 000
Energi, strøm		40 478	19 448	23 000	39 900
Andel felleskostnader		0	0	1 600	0
Renhold, mattevask		48 743	57 632	46 200	48 750
Søppeltømming, containere		0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 210	0	1 000	2 500
Vedlikehold	5	150 859	102 551	140 000	110 000
Vaktmestertjenester		124 648	148 105	122 000	125 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	70 425	0	1 000 000
Drift maskiner, serviceavtaler		136 798	26 605	30 000	30 000
Egenandel forsikring		10 000	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		159	313	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		80 000	80 000	80 000	82 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		10 988	7 988	8 000	8 000
Kontorrekvisita'		0	150	300	0
Telefon, data, porto		2 607	2 252	2 500	2 500
TV/Bredbånd		124 385	95 616	117 000	115 000
Kontingenter		8 000	8 000	8 000	8 000
Forsikring		81 728	76 582	80 500	86 837
Kommunale avgifter	6	210 257	191 180	210 000	216 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	77 080	72 698	77 400	79 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	12	2 905	4 417	3 000	3 000
Sum driftskostnader		1 187 202	1 034 515	1 034 200	2 040 587
Driftsresultat		243 025	396 860	406 696	-580 067
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 197	2 062	0	0
Rentekostnad		108 853	127 301	106 065	104 010
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-107 656	-125 239	-106 065	-104 010
Årets resultat		135 369	271 620	300 631	-684 077
Overført til/fra annen egenkapital		-135 369	-271 620	0	0

19 Presthaug Borettslag II



Årsregnskap 2021 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	223 929	223 929
Bygninger	8	2 619 536	2 619 536
Rehabilitering	8	5 573 257	5 573 257
Sum anleggsmidler		8 416 722	8 416 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 148	-2 145
Forskutting for andelseiere		0	1 974
Forskuddsbetalte kostnader		109 080	23 350
Andre fordringer		0	18 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		524 902	777 082
Sum omløpsmidler		637 130	819 237
SUM EIENDELER		9 053 852	9 235 959



Årsregnskap 2021 Presthaug Borettslag II

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		3 776 167	3 504 547
Årets resultat		135 369	271 620
Sum opptjent egenkapital		3 914 736	3 779 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	1 259 540	1 520 496
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 178 868	3 297 021
Borettsinnskudd	10	599 200	599 200
Sum langsiktig gjeld		5 037 608	5 416 717
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 148	0
Leverandørgjeld		97 703	28 240
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	11 500
Påløpne renter		657	0
Annen kortsiktig gjeld		0	135
Sum kortsiktig gjeld		101 508	39 875
Sum gjeld		5 139 116	5 456 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 053 852	9 235 959
Pantestillelser	11	5 037 608	5 416 717

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Knut Egil Jacobsen
Styreleder

Betsy Snørteland
Medlem

Magda Elin Iversen
Medlem



Noter 2021 Presthaug Borettslag II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	779 362	842 936
Årets resultat	135 369	271 620
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-379 109	-335 195
B. Årets endringer disponible midler	-243 740	-63 575
C. Disponible midler pr 31.12	535 622	779 362
Avstemming		
Omløpsmidler	637 130	819 237
Kortsiktig gjeld	101 508	39 875
Disponible midler	535 622	779 362



Noter 2021 Presthaug Borettslag II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	58 000	58 000
Sum	58 000	58 000

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
5920 Yrkesskadeforsikring	179	0
5995 Andre sosiale kostnader	500	0
Sum	8 857	8 178



Noter 2021 Presthaug Borettslag II

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	74 081	43 100
6603 Vedlikehold elektro	0	32 611
6604 Vedlikehold uteområde	76 778	26 840
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	70 425
Sum	150 859	172 976

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	223 929
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	223 929
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	223 929
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 223 929,-.



Noter 2021 Presthaug Borettslag II

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 619 536	5 573 257
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 619 536	5 573 257
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 619 536	5 573 257
Anskaffelsesår :	1971	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Presthaug Borettslag II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408346540	Den Norske Stats Husbank 135321669
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2001
Rentesats:	2.35 %	2.485 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.23
Beregnet innfridd:	25.06.2047	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	3 580 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	3 297 021	1 520 496
Avdrag i perioden:	118 153	260 956
Lånesaldo 31.12:	3 178 868	1 259 540
Saldo 5 år frem i tid:	2 709 408	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 135321669	6	46 350	278 100
	2	43 172	86 344
	12	39 640	475 680
	4	37 334	149 336
	8	33 760	270 080
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408346540	6	116 980	701 880
	2	108 958	217 916
	12	100 044	1 200 528
	4	94 224	376 896
	8	85 205	681 640

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971	599 200
Sum borettsinnskudd	599 200

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 4.817.517,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 416 722,-.



Noter 2021 Presthaug Borettslag II

Note 12 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 905	4 417
Sum	2 905	4 417



Resultat og balanse med noter for Presthaug Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Presthaug Borettslag II

Styreleder	Knut Egil Jacobsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Magda Elin Iversen (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Betsy Snørteland (sign.)	01.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Presthaug Borettslag II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Presthaug Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Presthaug Borettslag II

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

09.03.22