



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SØR AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 138	1 129 624
Sum inntekter		1 135 138	1 129 624
Kostnader			
Vareforbruk		60 411	87 968
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	316 000	316 000
Andre driftskostnader	2	94 132	88 731
Sum kostnader		470 543	492 700
Driftsresultat		664 595	636 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	240 626	246 181
Sum finansinntekter		240 626	246 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		361 865	406 190
Sum finanskostnader		361 865	406 190
Netto finans		-121 239	-160 009
Resultat før skattekostnad		543 356	476 916
Skattekostnad	4	119 538	104 922
Årsresultat		423 818	371 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 818	371 994
Totalresultat		423 818	371 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 462	385 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-44 644	-13 421
Sum overføringer og disponeringer		423 818	371 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		8 441 691	8 747 691
Inventar og innredning		5 000	15 000
Sum varige driftsmidler	1	8 446 691	8 762 691
Sum anleggsmidler		8 446 691	8 762 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	106 478
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer	3	4 790 218	4 751 750
Sum fordringer		4 795 093	4 858 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		225 961	231 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 961	231 975
Sum omløpsmidler		5 021 054	5 090 203
SUM EIENDELER		13 467 745	13 852 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 660 898	2 660 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 119 252	4 163 896
Sum opptjent egenkapital		4 119 252	4 163 896
Sum egenkapital	6	6 780 149	6 824 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 946	107 538
Sum avsetninger for forpliktelser		94 946	107 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 994 946	6 407 538
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		12 496	33 582
Kortsiktig konserngjeld	3	600 592	494 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld		79 562	92 859
Sum kortsiktig gjeld		692 650	620 563
Sum gjeld		6 687 596	7 028 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 467 745	13 852 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304889

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 008 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG SØR AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 962 008 259
BYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 138	1 129 624
Sum inntekter		1 135 138	1 129 624
Kostnader			
Vareforbruk		60 411	87 968
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	1	316 000	316 000
Andre driftskostnader	2	94 132	88 731
Sum kostnader		470 543	492 700
Driftsresultat		664 595	636 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	240 626	246 181
Sum finansinntekter		240 626	246 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		361 865	406 190
Sum finanskostnader		361 865	406 190
Netto finans		-121 239	-160 009
Resultat før skattekostnad		543 356	476 916
Skattekostnad	4	119 538	104 922
Årsresultat		423 818	371 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 818	371 994
Totalresultat		423 818	371 994
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 462	385 415
Overført fra annen egenkapital		-44 644	-13 421
Sum overføringer og disponeringer		423 818	371 994



Organisasjonsnr: 962 008 259
BYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning		8 441 691	8 747 691
Inventar og innredning		5 000	15 000
Sum varige driftsmidler	1	8 446 691	8 762 691

Sum anleggsmidler		8 446 691	8 762 691
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 875	106 478
Andre fordringer	4		
Konsernfordringer	3	4 790 218	4 751 750
Sum fordringer		4 795 093	4 858 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		225 961	231 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 961	231 975

Sum omløpsmidler		5 021 054	5 090 203
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 467 745	13 852 894
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898
Sum innskutt egenkapital		2 660 898	2 660 898

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 119 252	4 163 896
Sum opptjent egenkapital		4 119 252	4 163 896

Sum egenkapital	6	6 780 149	6 824 794
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	94 946	107 538
Sum avsetninger for forpliktelses		94 946	107 538
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 994 946	6 407 538
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		12 496	33 582
Kortsiktig konserngjeld	3	600 592	494 122
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3		
Annen kortsiktig gjeld		79 562	92 859
Sum kortsiktig gjeld		692 650	620 563
Sum gjeld		6 687 596	7 028 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 467 745	13 852 894



Organisasjonsnr: 962 008 259
BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bygg Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Sør AS som viser et overskudd på NOK 423 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3P767-LQBN-OZES-INNS-BDCMU-XQQV





Revisors beretning 2025 for Bygg Sør AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. januar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3P767-LQ3N-00ZES-INNS-BDCMU-XQQV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-04 18:36:49 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3P767-LQ13N-00ZES-INNNS-BDCMU-XQQVV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2025

for

Bygg Sør AS

Penneo Dokumentnøkkel: JHAF-YB502-NZGOD-HQVJF-V8SFO-KB9HX



Bygg Sør AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 135 138	1 129 624
Sum driftsinntekter		1 135 138	1 129 624
Vareforbruk		60 411	87 968
Ordinære avskrivninger	1	316 000	316 000
Andre driftskostnader	2	94 132	88 731
Sum driftskostnader		470 543	492 700
Driftsresultat		664 595	636 925
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	240 626	246 181
Rentekostnader		361 865	406 190
Resultat av finansposter		-121 239	-160 009
Resultat før skattekostnad		543 356	476 916
Skattekostnad	4	119 538	104 922
Årets resultat		423 818	371 994
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 462	385 415
Overført fra annen egenkapital		44 644	13 421
Sum overføringer		423 818	371 994

Penneo Dokumentnøkkel: IHAF-YB502-NZGOD-HQVJF-V8SFO-KB9HX



Bygg Sør AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning		8 441 691	8 747 691
Inventar og innredning		5 000	15 000
Sum varige driftsmidler	1	8 446 691	8 762 691
Sum anleggsmidler		8 446 691	8 762 691
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 875	106 478
Fordring konsernselskap	3	4 790 218	4 751 750
Sum fordring		4 795 093	4 858 228
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		225 961	231 975
Sum bankinnskudd		225 961	231 975
Sum omløpsmidler		5 021 054	5 090 203
SUM EIENDELER		13 467 745	13 852 894

Penneo Dokumentnøkkel: IIFAF-YB502-NZGOD-HQVJF-V8SFO-KB9HX



Bygg Sør AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital		560 898	560 898
Sum innskutt egenkapital		2 660 898	2 660 898
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 119 252	4 163 896
Sum opptjent egenkapital		4 119 252	4 163 896
Sum egenkapital	6	6 780 149	6 824 794
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	94 946	107 538
Sum avsetning for forpliktelser		94 946	107 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 900 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		12 496	33 582
Gjeld konsernselskap	3	600 592	494 122
Annen kortsiktig gjeld		79 562	92 859
Sum kortsiktig gjeld		692 650	620 563
Sum gjeld		6 687 596	7 028 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 467 745	13 852 894

Kristiansand, 29.01.2026
Styret i Bygg Sør AS

Terje Rom
Styreleder

Øyvind Arnesen
Styremedlem

Fred Gundersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IIFAF-YB502-NZGOD-HQVJF-V8SFO-K89HX



Bygg Sør AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Kristiansand. Selskapets forretningsadresse er i Kristiansand.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilhenger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 193 691	6 873 714	48 688	10 116 093
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 193 691	6 873 714	48 688	10 116 093
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-1 625 714	-43 688	-1 669 402
Balanseført verdi pr. 31.12	3 193 691	5 248 000	5 000	8 446 691
Årets avskrivninger	-	306 000	10 000	316 000
Avskrivningsplan		20 - 40 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Bygg Sør AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Interne transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2025	2024
Renteinntekter	232 590	237 374
Kostnad administrasjonsbidrag	52 500	52 500

Oversikt over mellomværende med konsernselskaper:

	2025	2024
Fordring på Byggmo Eiendom AS	4 790 218	4 751 750
Gjeld til Byggmo Eiendom AS	600 592	494 122

Bygg Sør AS har avgitt konsernbidrag på brutto kr 600 592,-. Beløpet er medtatt som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	543 356	476 916
Endring i midlertidige forskjeller	57 237	17 206
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-600 594	-494 122
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Balanseført betalbar skatt	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-12 592	-3 785
Skatt konsernbidrag	132 131	108 707
Sum skattekostnad	119 538	104 922

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Driftsmidler	358 685	397 701	-39 016
Gevinstkonto	72 887	91 109	-18 222
Netto midlertidige forskjeller	431 572	488 810	-57 237
Utsatt skatt 22%	94 946	107 538	-12 592



Bygg Sør AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Byggmo Eiendom AS	100	100 %	Styremedlem Terje Rom og Fred Gundersen er indirekte aksjonærer i Byggmo Eiendom AS
Totalt antall aksjer	100	100 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	1 900 000	560 898	4 163 896	6 824 794
Årets resultat				423 818	423 818
Avgitt konsernbidrag				-468 463	-468 463
Egenkapital pr 31.12	200 000	1 900 000	560 898	4 119 251	6 780 149

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 200 000
Pantsikret gjeld	5 900 000	6 300 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomt og bygninger	8 441 691	8 747 691



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1493559
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-01-29 07:06:07 UTC



QES



Fred Gundersen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-974274
IP: 85.164.xxx.xxx
2026-01-29 08:54:27 UTC



QES



Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3218313
IP: 80.232.xxx.xxx
2026-02-04 18:23:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IHAF-YB502-NZGOD-HQVJF-V8SFO-KB9HX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.