



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 447 204	2 363 680
Annen driftsinntekt		117 109	130 000
Sum inntekter		2 564 313	2 493 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	418 288	443 629
Annen driftskostnad		499 587	433 306
Sum kostnader		917 875	876 935
Driftsresultat		1 646 438	1 616 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 489	5 054
Annen renteinntekt			2 053
Annen finansinntekt			2 634
Sum finansinntekter		90 489	9 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 963	233 633
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		522 963	233 637
Netto finans		-432 474	-223 896
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 964	1 392 849
Skattekostnad på resultat	2	267 072	306 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 892	1 086 421
Årsresultat	3	946 892	1 086 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 892	1 086 421
Totalresultat		946 892	1 086 421
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	3	877 066	1 004 330
Avsatt til annen egenkapital		69 826	82 091
Sum overføringer og disponeringer		946 892	1 086 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 839 593	15 219 301
Maskiner og anlegg	1, 4	154 320	192 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 016	25 016
Sum varige driftsmidler		15 018 929	15 437 217
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 018 929	15 437 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 290	50 523
Sum fordringer		15 290	50 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 267 918	4 444 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 918	4 444 914
Sum omløpsmidler		5 283 208	4 495 437
SUM EIENDELER		20 302 137	19 932 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	423 000	423 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		423 000	423 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 592 324	3 522 497
Sum opptjent egenkapital		3 592 324	3 522 497
Sum egenkapital	3	4 015 324	3 945 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	922 327	902 633
Sum avsetninger for forpliktelser		922 327	902 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 163 108	13 640 146
Sum annen langsiktig gjeld		14 163 108	13 640 146
Sum langsiktig gjeld		15 085 435	14 542 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 934	156 775
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 444	1 287 603
Sum kortsiktig gjeld		1 201 378	1 444 378
Sum gjeld		16 286 814	15 987 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 302 137	19 932 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414375

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 998 431 905
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 447 204	2 363 680
Annen driftsinntekt		117 109	130 000
Sum inntekter		2 564 313	2 493 680
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	418 288	443 629
Annen driftskostnad		499 587	433 306
Sum kostnader		917 875	876 935
Driftsresultat		1 646 438	1 616 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 489	5 054
Annen renteinntekt			2 053
Annen finansinntekt			2 634
Sum finansinntekter		90 489	9 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 963	233 633
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		522 963	233 637
Netto finans		-432 474	-223 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	267 072	306 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		946 892	1 086 421
Årsresultat	3	946 892	1 086 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		946 892	1 086 421
Totalresultat		946 892	1 086 421
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	877 066	1 004 330
Avsatt til annen egenkapital		69 826	82 091
Sum overføringer og disponeringer		946 892	1 086 421





Organisasjonsnr: 998 431 905
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

14 839 593

15 219 301

Maskiner og anlegg

1, 4

154 320

192 900

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 4

25 016

25 016

Sum varige driftsmidler

15 018 929

15 437 217

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler

15 018 929

15 437 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 290

50 523

Sum fordringer

15 290

50 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 267 918

4 444 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 267 918

4 444 914

Sum omløpsmidler

5 283 208

4 495 437

SUM EIENDELER

20 302 137

19 932 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

423 000

423 000

Sum innskutt egenkapital

423 000

423 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 592 324

3 522 497

Sum opptjent egenkapital

3 592 324

3 522 497



Sum egenkapital	3	4 015 324	3 945 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	922 327	902 633
Sum avsetninger for forpliktelser		922 327	902 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 163 108	13 640 146
Sum annen langsiktig gjeld		14 163 108	13 640 146
Sum langsiktig gjeld		15 085 435	14 542 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 934	156 775
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 124 444	1 287 603
Sum kortsiktig gjeld		1 201 378	1 444 378
Sum gjeld		16 286 814	15 987 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 302 137	19 932 654



Organisasjonsnr: 998 431 905
BLUSSUVOLLSBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sissel D. Gerhardsen
2023-05-05
 BankID Signing
Ivar Koteng
2023-05-08
 BankID Signing
Aurora Koteng
2023-05-12

Årsregnskap

2022

Blussuvollsbakken 20 AS

Org.nr.:998 431 905



Resultatregnskap

Blussuvollsbakken 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 447 204	2 363 680
Annen driftsinntekt		117 109	130 000
Sum driftsinntekter		<u>2 564 313</u>	<u>2 493 680</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	418 288	443 629
Annen driftskostnad		499 587	433 306
Sum driftskostnader		<u>917 875</u>	<u>876 935</u>
Driftsresultat		<u>1 646 438</u>	<u>1 616 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 489	5 054
Annen renteinntekt		0	2 053
Annen finansinntekt		0	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		522 963	233 633
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		<u>-432 474</u>	<u>-223 896</u>
Resultat før skattekostnad		1 213 964	1 392 849
Skattekostnad på resultat	2	267 072	306 428
Resultat		<u>946 892</u>	<u>1 086 421</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>946 892</u>	<u>1 086 421</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	877 066	1 004 330
Avsatt til annen egenkapital		69 826	82 091
Sum overføringer		<u>946 892</u>	<u>1 086 421</u>



Balanse

Blussuvollsbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 839 593	15 219 301
Maskiner og anlegg	1, 4	154 320	192 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	25 016	25 016
Sum varige driftsmidler		<u>15 018 929</u>	<u>15 437 217</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 018 929</u>	<u>15 437 217</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 290	50 523
Sum fordringer		<u>15 290</u>	<u>50 523</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 267 918	4 444 914
Sum omløpsmidler		<u>5 283 208</u>	<u>4 495 437</u>
Sum eiendeler		<u>20 302 137</u>	<u>19 932 654</u>



Balanse

Blussuvollsbakken 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>423 000</u>	<u>423 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>423 000</u>	<u>423 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>3 592 324</u>	<u>3 522 497</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 592 324</u>	<u>3 522 497</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 015 324</u>	<u>3 945 497</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>922 327</u>	<u>902 633</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>922 327</u>	<u>902 633</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>14 163 108</u>	<u>13 640 146</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 163 108</u>	<u>13 640 146</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	76 934	156 775
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 124 444</u>	<u>1 287 603</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 201 378</u>	<u>1 444 378</u>
Sum gjeld		<u>16 286 814</u>	<u>15 987 157</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 302 137</u>	<u>19 932 654</u>

Trondheim, 05.05.2023
Styret i Blussuvollsbakken 20 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder

Sissel Drevland Gerhardsen
styremedlem

Aurora Koteng
styremedlem



Blussuvollsbakken 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Blussuvollsbakken 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 154 170	11 149 350	6 591 953
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 154 170	11 149 350	6 591 953
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 213 432	2 842 448
= Bokført verdi 31.12.22	2 154 170	8 935 918	3 749 505
Årets ordinære avskrivninger		182 366	197 342
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 796 518	25 016	21 717 007
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 796 518	25 016	21 717 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 642 198		6 698 078
= Bokført verdi 31.12.22	154 320	25 016	15 018 929
Årets ordinære avskrivninger	38 580		418 288
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	



Blussuvollsbakken 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 378	283 273
Endring i utsatt skatt	19 694	23 155
Skattekostnad ordinært resultat	267 072	306 428
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 213 964	1 392 849
Permanente forskjeller	0	4
Endring i midlertidige forskjeller	-89 521	-105 250
Avgitt konsernbidrag	-1 124 444	-1 287 603
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 378	283 273
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 378	-283 273
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 192 397	4 102 876	-89 521
Sum	4 192 397	4 102 876	-89 521
Grunnlag for utsatt skatt	4 192 397	4 102 876	-89 521
Utsatt skatt (22 %)	922 327	902 633	-19 695

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	423 000	3 522 497	3 945 497
Årets resultat		946 892	946 892
Avgitt konsernbidrag		-877 066	
Egenkapital 31.12	423 000	3 592 324	4 015 324



Blussuvollsbakken 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	15 018 929	15 437 217

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Blussuvollsbakken 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blussuvollsbakken 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	423	1 000,0	423 000
Sum	423		423 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/S Tråika	423	100,0	100,0



Blussuvollsbakken 20 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 124 444	1 287 603	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 124 444	1 287 603	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	18 621	78 995	14 163 108	13 640 146
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	18 621	78 995	14 163 108	13 640 146

Mellomværende er renteberegnet, med unntak av leverandørgjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Blussuvollsbakken 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blussuvollsbakken 20 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E7XHK-4M87X-EW7OP-U0TFH-74482-4H3JE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Blussuvollsbakken 20 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E7XHK-4M87X-EW7OP-U0TFH-74482-4H3JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-12 12:58:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7XHK-4M87X-EW7OP-U0TFH-74482-4H3JE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>