



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Runnane 11  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 435 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		138 000	121 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 000</b>	<b>2 221 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 199 771	1 708 742
Lønnskostnad		4 364	
Annen driftskostnad		117 513	73 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 649</b>	<b>1 781 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 351</b>	<b>439 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>2 603</b>
Annen rentekostnad		128 860	60 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 860</b>	<b>60 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 767</b>	<b>-57 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 585</b>	<b>381 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 969	83 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 125
Overføringer annen egenkapital		95 616	284 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 037 000	7 042 373
Sum varer		6 037 000	7 042 373
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 195
Sum fordringer			4 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 895	48 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 895	48 647
Sum omløpsmidler		6 080 895	7 095 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 211	284 596
Sum opptjent egenkapital		380 211	284 596
Sum egenkapital		780 211	684 596



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 960 353	2 875 389
Øvrig langsiktig gjeld			3 422 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 353</b>	<b>6 297 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 353</b>	<b>6 297 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			916
Betalbar skatt		26 969	80 270
Annen kortsiktig gjeld		313 362	31 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 331</b>	<b>113 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 300 684</b>	<b>6 410 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 660 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Runnane 11  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 660 070  
ALFA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 435 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		138 000	121 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 000</b>	<b>2 221 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 199 771	1 708 742
Lønnskostnad		4 364	
Annen driftskostnad		117 513	73 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 649</b>	<b>1 781 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 351</b>	<b>439 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>2 603</b>
Annen rentekostnad		128 860	60 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 860</b>	<b>60 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 767</b>	<b>-57 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		26 969	83 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			13 125
Overføringer annen egenkapital		95 616	284 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>



Organisasjonsnr: 923 660 070  
ALFA-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	6 037 000	7 042 373
Sum varer		6 037 000	7 042 373
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 195
Sum fordringer			4 195
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 895	48 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 895	48 647
Sum omløpsmidler		6 080 895	7 095 215
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 211	284 596
Sum opptjent egenkapital		380 211	284 596
Sum egenkapital		780 211	684 596
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 960 353	2 875 389
Øvrig langsiktig gjeld			3 422 195
Sum annen langsiktig gjeld		4 960 353	6 297 585



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 960 353</b>	<b>6 297 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		916
Betalbar skatt	26 969	80 270
Annen kortsiktig gjeld	313 362	31 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 331</b>	<b>113 035</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 300 684</b>	<b>6 410 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>



Organisasjonsnr: 923 660 070  
ALFA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Alfa-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923660070**

**Utarbeidet av:**  
Partner Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Alfa-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 435 000	2 100 000
Annen driftsinntekt		138 000	121 072
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 573 000</b>	<b>2 221 072</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 199 771	1 708 742
Lønnskostnad		4 364	0
Annen driftskostnad		117 513	73 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 321 649</b>	<b>1 781 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>251 351</b>	<b>439 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	2 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>2 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		128 860	60 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 860</b>	<b>60 217</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(128 767)</b>	<b>(57 614)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>122 585</b>	<b>381 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 969	83 971
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		95 616	284 596
Fremføring av udekket tap		0	13 125
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>95 616</b>	<b>297 721</b>



## Alfa-Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	6 037 000	7 042 373
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 195
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 195</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 895	48 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>43 895</b>	<b>48 647</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 211	284 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 211</b>	<b>284 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>780 211</b>	<b>684 596</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 960 353	2 875 389
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 422 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 960 353</b>	<b>6 297 585</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 960 353</b>	<b>6 297 585</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	916
Betalbar skatt		26 969	80 270
Annen kortsiktig gjeld		313 362	31 849
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 300 684</b>	<b>6 410 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 080 895</b>	<b>7 095 215</b>

Jørpeland 24.06.2022

Ole Angelsen, styreleder (elektronisk signering)

Øyvind Angelsen, styremedlem (elektronisk signering)

Levi Angelsen, styremedlem (elektronisk signering)

Gunnar Nordbø, styremedlem (elektronisk signering)



Alfa-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å ha pensjonsavtale, og har derfor ikke opprettet det.



Alfa-Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 210 346.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	4 960 353
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Fast eiendom	6 037 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 037 000</b>