



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	861 007	713 737
Annen driftskostnad		332 557	607 406
Sum kostnader		1 193 564	1 321 143
Driftsresultat		-1 193 564	-1 321 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 724 019	1 466 933
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167
Annen renteinntekt		395 819	5 671
Annen finansinntekt	3	439 000	9 663 571
Sum finansinntekter		2 558 838	11 936 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 151 609	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 338 097	1 368 045
Annen rentekostnad	4	42 232	46 851
Annen finanskostnad	4	2 788 277	
Sum finanskostnader		5 320 215	1 414 896
Netto finans		-2 761 377	10 521 446
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 954 941	9 200 303
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 954 941	9 200 303
Årsresultat		-3 954 941	9 200 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 954 941	9 200 303
Totalresultat		-3 954 941	9 200 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	4 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			5 200 303
Overført fra annen egenkapital		-7 954 941	
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 954 941	9 200 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 697 593	66 017 435
Lån til foretak i samme konsern	4	1 500 000	1 197 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 041	2 187 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		48 499
Andre langsiktige fordringer			375 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 265 634	69 825 743
Sum anleggsmidler		67 265 634	69 825 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 724 519	1 590 902
Sum fordringer		1 724 519	1 590 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 048 853	23 236 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 048 853	23 236 373
Sum omløpsmidler		17 773 372	24 827 275
SUM EIENDELER		85 039 005	94 653 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	145 000	145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		37 196 552	37 196 552
Sum innskutt egenkapital		37 341 552	37 341 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 841	10 182 783
Sum opptjent egenkapital		2 227 841	10 182 783
Sum egenkapital	6, 9	39 569 393	47 524 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 783 999	40 222 835
Sum annen langsiktig gjeld		38 783 999	40 222 835
Sum langsiktig gjeld		38 783 999	40 222 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	899 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 793	47 538
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 612 820	1 958 485
Sum kortsiktig gjeld		6 685 613	6 905 848
Sum gjeld		45 469 612	47 128 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 039 005	94 653 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609701

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: General Fleischers gate 41A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	861 007	713 737
Annen driftskostnad		332 557	607 406
Sum kostnader		1 193 564	1 321 143
Driftsresultat		-1 193 564	-1 321 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 724 019	1 466 933
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167
Annen renteinntekt		395 819	5 671
Annen finansinntekt	3	439 000	9 663 571
Sum finansinntekter		2 558 838	11 936 342
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	1 151 609	
Annen rentekostnad	4	1 338 097	1 368 045
Annen finanskostnad	4	42 232	46 851
Sum finanskostnader		2 788 277	1 414 896
Netto finans		-2 761 377	10 521 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-3 954 941	9 200 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 954 941	9 200 303
Årsresultat		-3 954 941	9 200 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 954 941	9 200 303
Totalresultat		-3 954 941	9 200 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			5 200 303
Overført fra annen egenkapital		-7 954 941	



Sum overføringer og disponeringer	6	-3 954 941	9 200 303
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	65 697 593	66 017 435
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	4	1 500 000	1 197 309
---------------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 041	2 187 500
------------------------------------	---	--------	-----------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		48 499
---	---	--	--------

Andre langsiktige fordringer			375 000
------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		67 265 634	69 825 743
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		67 265 634	69 825 743
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	1 724 519	1 590 902
------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 724 519	1 590 902
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 048 853	23 236 373
-------------------------------	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 048 853	23 236 373
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		17 773 372	24 827 275
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		85 039 005	94 653 018
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	145 000	145 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		37 196 552	37 196 552
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		37 341 552	37 341 552
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 227 841	10 182 783
Sum opptjent egenkapital		2 227 841	10 182 783
Sum egenkapital	6, 9	39 569 393	47 524 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 783 999	40 222 835
Sum annen langsiktig gjeld		38 783 999	40 222 835
Sum langsiktig gjeld		38 783 999	40 222 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	899 825
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		62 793	47 538
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 612 820	1 958 485
Sum kortsiktig gjeld		6 685 613	6 905 848
Sum gjeld		45 469 612	47 128 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 039 005	94 653 018



Organisasjonsnr: 921 326 602
T AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T Amundsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T Amundsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: D3EZA-QMHJO-2CHAM-EBS4Y-Z41GD-A0Q10



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. juli 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: D3EZA-QMHJO-2CHAM-EBS4Y-Z41GD-A0Q10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-07-03 19:13:34 UTC



Penneo Dokumentnr: D3EZA-QMHJQ-2CHAM-EBS4Y-Z41GD-A0Q10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

T Amundsen Eiendom AS

Org.nr. 921 326 602

Pemso Dokumentnøkkel: OEWHJ-CDZSX-Z156O-EHT3N-C8D7S-34C8Y



Resultatregnskap			
T Amundsen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	861 007	713 737
Annen driftskostnad		332 557	607 406
Sum driftskostnader		<u>1 193 564</u>	<u>1 321 143</u>
Driftsresultat		<u>-1 193 564</u>	<u>-1 321 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 724 019	1 466 933
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	167
Annen renteinntekt		395 819	5 671
Annen finansinntekt	3	439 000	9 663 571
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	1 151 609	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 338 097	1 368 045
Annen rentekostnad	4	42 232	46 851
Annen finanskostnad	4	2 788 277	0
Resultat av finansposter		<u>-2 761 377</u>	<u>10 521 446</u>
Resultat før skattekostnad	5	-3 954 941	9 200 303
Resultat		<u>-3 954 941</u>	<u>9 200 303</u>
Årsresultat		<u>-3 954 941</u>	<u>9 200 303</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 200 303
Overført fra annen egenkapital		-7 954 941	0
Sum overføringer	6	<u>-3 954 941</u>	<u>9 200 303</u>



Balanse			
T Amundsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	65 697 593	66 017 435
Lån til foretak i samme konsern	4	1 500 000	1 197 309
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 041	2 187 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	48 499
Andre langsiktige fordringer		0	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 265 634</u>	<u>69 825 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 265 634</u>	<u>69 825 743</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>1 724 519</u>	<u>1 590 902</u>
Sum fordringer		<u>1 724 519</u>	<u>1 590 902</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 048 853	23 236 373
Sum omløpsmidler		<u>17 773 372</u>	<u>24 827 275</u>
Sum eiendeler		<u>85 039 005</u>	<u>94 653 018</u>
T Amundsen Eiendom AS		Side 3	

Pemneo Dokumentnøkkel: OEWHJ-CDZSX-Z156O-EHT3N-C8D7S-34C8Y



Balanse			
T Amundsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	145 000	145 000
Overkurs		37 196 552	37 196 552
Sum innskutt egenkapital		<u>37 341 552</u>	<u>37 341 552</u>
Annen egenkapital		2 227 841	10 182 783
Sum opptjent egenkapital		<u>2 227 841</u>	<u>10 182 783</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>39 569 393</u>	<u>47 524 334</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 783 999	40 222 835
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 783 999</u>	<u>40 222 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	899 825
Skyldig offentlige avgifter		62 793	47 538
Utbytte	6	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	2 612 820	1 958 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 685 613</u>	<u>6 905 848</u>
Sum gjeld		<u>45 469 612</u>	<u>47 128 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 039 005</u>	<u>94 653 018</u>
Styret i T Amundsen Eiendom AS			
_____ Trond Amundsen styreleder		_____ Jan-Kristian Kløkstad styremedlem	
T Amundsen Eiendom AS		Side 4	

Pernéo Dokumentnøkkel: OEWHJ-CDZSX-Z156O-EHT3N-C8D7S-34C8Y



Noter 2022

T Amundsen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I den grad kostpris overstiger virkelig verdi på aksjene er det foretatt nedskrivning.

Aksjer og andeler

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	790 000	660 000
Arbeidsgiveravgift	62 757	52 487
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 250	8 250
Sum	861 007	720 737
Gjennomsnittlig antall årsverk:	1	1

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til øvrige medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2022

T Amundsen Eiendom AS

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
Sentrumspassasjen AS	Bodø	40 361 971	100%	1 149 727	10 030 000	40 361 971
Nye Alsgården AS	Bodø	12 000 000	100%	1 239 726	4 245 006	12 000 000
Byporten Bodø AS	Bodø	13 335 621	100%	301 083	4 168 692	13 335 621
Hongri AS	Rognan	319 844	91,67%	-912 328	-1 216 891	1
Sum		66 017 436				65 697 593

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
A2 Eiendom Bodø AS	Bodø	2 341 464	50%	-80 388	136 082	68 041
Sum		2 341 464				68 041

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap i 2022 utgjør kr. 1 724 019.

Selskapet har i 2022 solgt sine aksjer i H5 Eiendomsutvikling AS. Gevinst på transaksjonen er kr. 439 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

T Amundsen Eiendom AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2022:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktig fordringer
Per Helgesens Vei 99 AS	1 500 000	0
Sentrumspassasjen AS**	0	1 724 019
Hongri AS*	0	0
Sum	1 500 000	1 724 019

Renteinntekter fra konsernselskap utgjør kr 0.

*) Selskapets fordring på Hongri AS er i 2022 avsatt til tap med kr. 1 675 000 (Annen finanskostnad). Se note 9 for ytterligere info om endringer i 2023.

**) Annen kortsiktig gjeld/kortsiktige fordringer gjelder årets avgitte/mottatte konsernbidrag

Gjeld til konsernselskaper og aksjonær:

Selskap	Langsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld
A2 Eiendom Bodø AS	55 998	0
Sentrumspassasjen AS	22 573 039	0
Nye Alsgården AS	7 010 541	0
Byporten Bodø AS	9 144 421	0
Gjeld til aksjonær	0	2 112 820
Sum	38 783 999	2 112 820

Rentekostnader til konsernselskap utgjør kr 1 338 097.

T Amundsen Eiendom AS

921 326 602

Penneo Dokumentnøkkel: OEWHJ-CDZSX-Z156O-EHT3N-C8D7S-34CBY



Noter 2022
T Amundsen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 954 941	9 200 303
Permanente forskjeller	1 355 762	-10 433 929
Endring i midlertidige forskjeller	2 172 309	0
Mottatt konsernbidrag	886 401	690 966
Anvendelse av fremførbart underskudd	-459 531	0
Skattepliktig inntekt	0	-542 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-574 292	-474 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	574 292	474 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 954 941	9 200 303
Beregnet skatt av resultat før skatt	-870 087	2 024 067
Skatteeffekt av permanente forskjeller	298 268	-2 295 464
Sum	-571 819	-271 398
Effektiv skattesats	14,5 %	-2,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 675 000	-2 691	1 672 309
Avsetninger mv	-500 000	0	500 000
Sum	-2 175 000	-2 691	2 172 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 176 633	-5 636 163	-459 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 351 633	5 638 854	-1 712 779
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

T Amundsen Eiendom AS

921 326 602

Pemneo Dokumentnøkkel: OEWHJ-CDZSX-Z156O-EHT3N-C8D7S-34C8Y



Noter 2022 T Amundsen Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	145 000	37 196 552	10 182 783	47 524 334
Årets resultat			-3 954 941	-3 954 941
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	145 000	37 196 552	2 227 841	39 569 393

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler på kr 49 892.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T Amundsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Amundsen	styreleder	145
Totalt antall aksjer		145

Note 9 Garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ytet ansvarlig lån til Hongri AS med saldo kr 1 675 000 pr. 31.12.2022, jfr. note 4. Det er foretatt kapitalforhøyelse i Hongri AS i 2023 på totalt kr 1 500 000 hvorav det for kr 1 200 000 er foretatt gjeldskonvertering og resterende ved kontantinnskudd. T Amundsen Eiendom AS har stått bak hele kapitalforhøyelsen. Det er utlånt ytterligere kr 600 000 til Hongri AS i 2023 slik at lån pr juni utgjør kr 1 075 000. Lånet har en trekkramme på totalt kr. 1 500 000, og er formalisert som ansvarlig lån.

T Amundsen Eiendom AS har stilt leietakergaranti for husleie i Hongri AS overfor Rognan Handelssenter AS frem til 31.12.2027 med årlig beløp kr 630 000.

T Amundsen Eiendom AS

921 326 602



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Amundsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-964724

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 14:04:01 UTC



Jan-Kristian Kløkstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3206541

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 14:22:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: QEWUJ-CDZSX-Z156O-EHT3N-C8D7S-34C8Y