



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER MOLDE AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 576 723	342 632
Viderebel. felleskostnader		24 868 150	27 105 351
Viderebel. felles markedsføring		5 543 965	5 780 660
Leieinntekter		125 491 620	127 172 897
Annen driftsinntekt		-170 760	-132 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 309 697</b>	<b>160 269 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 237 739	369 677
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 718 703	37 230 731
Annen driftskostnad	3	23 453 753	22 998 152
Leietakers andel felleskostnader		24 868 150	27 105 351
Leietakers andel felles markedsføring		6 415 290	3 958 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 693 635</b>	<b>91 661 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 616 062</b>	<b>68 607 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 303 545	42 910
Annen renteinntekt		39 428	6
Annen finansinntekt		2 305 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647 973</b>	<b>42 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 807 608	14 511 999
Annen rentekostnad		233 153	160 661
Annen finanskostnad		220	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 040 981</b>	<b>14 672 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393 007</b>	<b>-14 629 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 223 055</b>	<b>53 977 648</b>
Skattekostnad	4, 5	11 709 211	11 874 544



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat		41 513 844	42 103 104
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 513 844	42 103 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 513 844</b>	<b>42 103 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 076 313 549	1 113 015 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 110 780	1 348 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 424 330</b>	<b>1 114 363 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		538 514	492 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 514</b>	<b>492 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 962 844</b>	<b>1 114 856 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 799 972	32 600 210
Andre kortsiktige fordringer		4 130 060	6 341 215
Konsernfordringer	7	34 541 582	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 471 614</b>	<b>38 941 426</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 103	45 081 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 103</b>	<b>45 081 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 643 717</b>	<b>84 023 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	8	415 399 320	415 399 320
Annen innskutt egenkapital	8	13 250 414	13 250 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 149 734</b>	<b>436 149 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	357 719 535	316 205 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 719 535</b>	<b>316 205 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>793 869 269</b>	<b>752 355 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 156 079	66 434 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 156 079</b>	<b>66 434 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 868	152 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 868</b>	<b>152 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 210 947</b>	<b>66 586 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 193 834	11 873 887
Betalbar skatt	4, 5	13 987 719	13 600 571
Skyldige offentlige avgifter		4 939 637	2 941 983
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	237 403 093	316 133 255
Annen kortsiktig gjeld		36 002 062	35 387 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 526 345</b>	<b>379 936 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 737 292</b>	<b>446 523 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 612 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THON KJØPESENTER MOLDE AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 987 612 215  
THON KJØPESENTER MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 576 723	342 632
Viderebel. felleskostnader		24 868 150	27 105 351
Viderebel. felles markedsføring		5 543 965	5 780 660
Leieinntekter		125 491 620	127 172 897
Annen driftsinntekt		-170 760	-132 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>157 309 697</b>	<b>160 269 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 237 739	369 677
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 718 703	37 230 731
Annen driftskostnad	3	23 453 753	22 998 152
Leietakers andel felleskostnader		24 868 150	27 105 351
Leietakers andel felles markedsføring		6 415 290	3 958 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 693 635</b>	<b>91 661 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 616 062</b>	<b>68 607 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 303 545	42 910
Annen renteinntekt		39 428	6
Annen finansinntekt		2 305 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647 973</b>	<b>42 916</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 807 608	14 511 999
Annen rentekostnad		233 153	160 661
Annen finanskostnad		220	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 040 981</b>	<b>14 672 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393 007</b>	<b>-14 629 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 223 055</b>	<b>53 977 648</b>
Skattekostnad	4, 5	11 709 211	11 874 544
<b>Årsresultat</b>		<b>41 513 844</b>	<b>42 103 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 513 844	42 103 104



Sum overføringer og  
disponeringer

41 513 844

42 103 104



Organisasjonsnr: 987 612 215  
THON KJØPESENTER MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 6	1 076 313 549	1 113 015 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 6	1 110 780	1 348 253
Sum varige driftsmidler		1 077 424 330	1 114 363 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		538 514	492 690
Sum finansielle anleggsmidler		538 514	492 690
Sum anleggsmidler		1 077 962 844	1 114 856 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	35 799 972	32 600 210
Andre kortsiktige fordringer			
		4 130 060	6 341 215
Konsernfordringer			
	7	34 541 582	0
Sum fordringer		74 471 614	38 941 426
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		172 103	45 081 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 103	45 081 697
Sum omløpsmidler		74 643 717	84 023 123
SUM EIENDELER		1 152 606 561	1 198 879 150
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	8	415 399 320	415 399 320
Annen innskutt egenkapital	8	13 250 414	13 250 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 149 734</b>	<b>436 149 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	357 719 535	316 205 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 719 535</b>	<b>316 205 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>793 869 269</b>	<b>752 355 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 156 079	66 434 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 156 079</b>	<b>66 434 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 868	152 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 868</b>	<b>152 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 210 947</b>	<b>66 586 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 193 834	11 873 887
Betalbar skatt	4, 5	13 987 719	13 600 571
Skyldige offentlige avgifter		4 939 637	2 941 983
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	237 403 093	316 133 255
Annen kortsiktig gjeld		36 002 062	35 387 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 526 345</b>	<b>379 936 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 737 292</b>	<b>446 523 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 151</b>



Organisasjonsnr: 987 612 215  
THON KJØPESENTER MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Omorganisering av konsernstruktur Aksjesalg, fisjon og fusjon i forbindelse med restrukturering av konsernstrukturen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsipp om selskapskontinuitet. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**  
7.05

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	4354179.00	1133615.00
<u>Folketrygdavgift</u>	657222.00	163602.00
<u>Pensjonskostnader</u>	286390.00	21492.00
<u>Andre ytelser</u>	-5297791.00	-1318709.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	0.00	0.00

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7,05. Sykefravær i 2024 var på 1,96%. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale. Ytelser til ledende personer Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thon Kjøpesenter Molde AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thon Kjøpesenter Molde AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVJW-FGTEO-1U780-B9ADJ-WE2OH-411BJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 19:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVJWV-FGTEO-TU780-B9ADJ-WE2QH-41TBJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**THON KJØPESENTER MOLDE AS**  
987612215  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 576 723	342 632
Viderebel. felleskostnader		24 868 150	27 105 351
Viderebel. felles markedsføring		5 543 965	5 780 660
Leieinntekter		125 491 620	127 172 897
Annen driftsinntekt		-170 760	-132 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 309 697</b>	<b>160 269 412</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 237 739	-369 677
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 718 703	-37 230 731
Annen driftskostnad	3	-23 453 753	-22 998 152
Leietakers andel felleskostnader		-24 868 150	-27 105 351
Leietakers andel felles markedsføring		-6 415 290	-3 958 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 693 635</b>	<b>-91 661 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 616 062</b>	<b>68 607 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 303 545	42 910
Annen renteinntekt		39 428	6
Annen finansinntekt		2 305 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647 973</b>	<b>42 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 807 608	-14 511 999
Annen rentekostnad		-233 153	-160 661
Annen finanskostnad		-220	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 040 981</b>	<b>-14 672 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393 007</b>	<b>-14 629 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 223 055</b>	<b>53 977 648</b>
Skattekostnad	4, 5	-11 709 211	-11 874 544
<b>Årsresultat</b>		<b>41 513 844</b>	<b>42 103 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 513 844	42 103 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 513 844</b>	<b>42 103 104</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 076 313 549	1 113 015 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 110 780	1 348 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 424 330</b>	<b>1 114 363 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		538 514	492 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 514</b>	<b>492 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 962 844</b>	<b>1 114 856 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 799 972	32 600 210
Kortsiktige konsernfordringer	7	34 541 582	0
Andre kortsiktige fordringer		4 130 060	6 341 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 471 614</b>	<b>38 941 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 103	45 081 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 103</b>	<b>45 081 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 643 717</b>	<b>84 023 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 150</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	8	415 399 320	415 399 320
Annen innskutt egenkapital	8	13 250 414	13 250 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 149 734</b>	<b>436 149 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	357 719 535	316 205 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 719 535</b>	<b>316 205 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>793 869 269</b>	<b>752 355 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 156 079	66 434 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 156 079</b>	<b>66 434 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 868	152 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 868</b>	<b>152 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 193 834	11 873 887
Betalbar skatt	4, 5	13 987 719	13 600 571
Skyldige offentlige avgifter		4 939 637	2 941 983
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	237 403 093	316 133 255
Annen kortsiktig gjeld		36 002 062	35 387 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 526 345</b>	<b>379 936 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 737 292</b>	<b>446 523 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 150</b>

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Omorganisering av konsernkonstruktur

Aksjesalg, fisjon og fusjon i forbindelse med restrukturering av konsernstrukturen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsipp om selskapskontinuitet.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året.

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 354 179	1 133 615
Arbeidsgiveravgift	657 222	163 602
Pensjonskostnader	286 390	21 492
Andre relaterte ytelser	-5 297 791	-1 318 709
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7,05. Sykefravær i 2024 var på 1,96%.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 584 972	1 437 933 615	1 440 518 587
Tilgang i året	0	779 696	779 696
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 584 972</b>	<b>1 438 713 311</b>	<b>1 441 298 283</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 236 719	-324 918 531	-326 155 249
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 474 192	-362 399 761	-363 873 953
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 110 781</b>	<b>1 076 313 550</b>	<b>1 077 424 331</b>
Årets av- og nedskrivninger	237 473	37 481 230	37 718 703
Økonomisk levetid	0 - 25	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 1.243.990.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	92 423	134 807
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>92 423</b>	<b>134 807</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 987 719	13 600 571
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 278 508	-1 726 027
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 709 211</b>	<b>11 874 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	53 223 055	53 977 648
Permanente forskjeller	630	-2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 356 856	7 845 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 580 540</b>	<b>61 820 777</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 987 719	13 600 571
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 987 719</b>	<b>13 600 571</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	308 576 269	297 180 524	11 395 745
Omløpsmidler	89 432	-819 273	908 705
Gevinst- og tapskonto	-2 146 747	-1 717 398	-429 349
Kortsiktig gjeld	-4 543 559	-3 025 314	-1 518 245
<b>Netto forskjeller</b>	<b>301 975 395</b>	<b>291 618 539</b>	<b>10 356 856</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>301 975 395</b>	<b>291 618 539</b>	<b>10 356 856</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>66 434 587</b>	<b>64 156 079</b>	<b>2 278 508</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Tomt, bygninger	1 076 313 550

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100.000.000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

## Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 130 905	235 036
Konsernkonto DanskeBank	34 541 582	
<b>SUM</b>	<b>35 672 487</b>	<b>235 036</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld konsern	-1 067 303	-1 738 523
Konsernkonto DanskeBank		-90 284 977
Konsernkonto DnB	-237 403 093	-225 848 278
<b>SUM</b>	<b>-238 470 396</b>	<b>-317 871 778</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	415 399 320	13 250 414	316 205 692	752 355 426
Årsresultat	0	0	0	41 513 844	41 513 844
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 500 000</b>	<b>415 399 320</b>	<b>13 250 414</b>	<b>357 719 535</b>	<b>793 869 269</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 7 500 stk aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2024 var:

Amfi AS 7 500 stk aksjer 100%

## Note 9 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Molde AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskaper er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Annette Hofgaard**

45c5406d-a1cc-4b91-af63-8a53d79f6a24 - 2025-03-14 12:48:17 UTC +02:00  
BankID - 00ea43d4-f59d-4dcc-99ef-ac9700cda635 - NO

**Kjetil Nilsen**

e45d4459-434d-4e4b-ae3c-e33db3a85434 - 2025-03-14 13:48:56 UTC +02:00  
BankID - 63d8e596-2f5d-45d7-a6b7-301fc5f00208 - NO

**Dag Tangevald-Jensen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen**

7b501b23-2980-49ef-b31d-c091cd907221 - 2025-03-26 10:05:30 UTC +02:00  
BankID - fedc4308-920f-431e-a1de-302d9cbd57d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Årsregnskap for  
**THON KJØPESENTER MOLDE AS**  
987612215  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 576 723	342 632
Viderebel. felleskostnader		24 868 150	27 105 351
Viderebel. felles markedsføring		5 543 965	5 780 660
Leieinntekter		125 491 620	127 172 897
Annen driftsinntekt		-170 760	-132 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>157 309 697</b>	<b>160 269 412</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 237 739	-369 677
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-37 718 703	-37 230 731
Annen driftskostnad	3	-23 453 753	-22 998 152
Leietakers andel felleskostnader		-24 868 150	-27 105 351
Leietakers andel felles markedsføring		-6 415 290	-3 958 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-93 693 635</b>	<b>-91 661 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 616 062</b>	<b>68 607 416</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 303 545	42 910
Annen renteinntekt		39 428	6
Annen finansinntekt		2 305 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 647 973</b>	<b>42 916</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-14 807 608	-14 511 999
Annen rentekostnad		-233 153	-160 661
Annen finanskostnad		-220	-24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 040 981</b>	<b>-14 672 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 393 007</b>	<b>-14 629 768</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 223 055</b>	<b>53 977 648</b>
Skattekostnad	4, 5	-11 709 211	-11 874 544
<b>Årsresultat</b>		<b>41 513 844</b>	<b>42 103 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 513 844	42 103 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 513 844</b>	<b>42 103 104</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 076 313 549	1 113 015 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 110 780	1 348 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 424 330</b>	<b>1 114 363 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		538 514	492 690
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>538 514</b>	<b>492 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 962 844</b>	<b>1 114 856 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	35 799 972	32 600 210
Kortsiktige konsernfordringer	7	34 541 582	0
Andre kortsiktige fordringer		4 130 060	6 341 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 471 614</b>	<b>38 941 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 103	45 081 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 103</b>	<b>45 081 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 643 717</b>	<b>84 023 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 150</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	7 500 000	7 500 000
Overkurs	8	415 399 320	415 399 320
Annen innskutt egenkapital	8	13 250 414	13 250 414
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>436 149 734</b>	<b>436 149 734</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	357 719 535	316 205 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 719 535</b>	<b>316 205 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>793 869 269</b>	<b>752 355 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	64 156 079	66 434 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 156 079</b>	<b>66 434 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		54 868	152 368
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 868</b>	<b>152 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 193 834	11 873 887
Betalbar skatt	4, 5	13 987 719	13 600 571
Skyldige offentlige avgifter		4 939 637	2 941 983
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	237 403 093	316 133 255
Annen kortsiktig gjeld		36 002 062	35 387 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 526 345</b>	<b>379 936 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>358 737 292</b>	<b>446 523 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 152 606 561</b>	<b>1 198 879 150</b>

SURNADAL, 14.03.2025

Kjetil Nilsen  
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen  
styremedlem

Annette Hofgaard  
styremedlem



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Omorganisering av konsernkonstrukt

Aksjesalg, fisjon og fusjon i forbindelse med restrukturering av konsernstrukturen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsipp om selskapskontinuitet.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 354 179	1 133 615
Arbeidsgiveravgift	657 222	163 602
Pensjonskostnader	286 390	21 492
Andre relaterte ytelser	-5 297 791	-1 318 709
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7,05. Sykefravær i 2024 var på 1,96%.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov, via konsernets avtale.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 584 972	1 437 933 615	1 440 518 587
Tilgang i året	0	779 696	779 696
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 584 972</b>	<b>1 438 713 311</b>	<b>1 441 298 283</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 236 719	-324 918 531	-326 155 249
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 474 192	-362 399 761	-363 873 953
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 110 781</b>	<b>1 076 313 550</b>	<b>1 077 424 331</b>
Årets av- og nedskrivninger	237 473	37 481 230	37 718 703
Økonomisk levetid	0 - 25	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningene er oppført på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 1.243.990.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	92 423	134 807
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>92 423</b>	<b>134 807</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 987 719	13 600 571
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 278 508	-1 726 027
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 709 211</b>	<b>11 874 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	53 223 055	53 977 648
Permanente forskjeller	630	-2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 356 856	7 845 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>63 580 540</b>	<b>61 820 777</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 987 719	13 600 571
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 987 719</b>	<b>13 600 571</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	308 576 269	297 180 524	11 395 745
Omløpsmidler	89 432	-819 273	908 705
Gevinst- og tapskonto	-2 146 747	-1 717 398	-429 349
Kortsiktig gjeld	-4 543 559	-3 025 314	-1 518 245
<b>Netto forskjeller</b>	<b>301 975 395</b>	<b>291 618 539</b>	<b>10 356 856</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>301 975 395</b>	<b>291 618 539</b>	<b>10 356 856</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>66 434 587</b>	<b>64 156 079</b>	<b>2 278 508</b>



THON KJØPESENTER MOLDE AS  
987 612 215

## Note 6 - Sikkerhet konserngjeld

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Tomt, bygninger	1 076 313 550

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100.000.000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

## Note 7 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	1 130 905	235 036
Konsernkonto DanskeBank	34 541 582	
<b>SUM</b>	<b>35 672 487</b>	<b>235 036</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld konsern	-1 067 303	-1 738 523
Konsernkonto DanskeBank		-90 284 977
Konsernkonto DnB	-237 403 093	-225 848 278
<b>SUM</b>	<b>-238 470 396</b>	<b>-317 871 778</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	415 399 320	13 250 414	316 205 692	752 355 426
Årsresultat	0	0	0	41 513 844	41 513 844
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 500 000</b>	<b>415 399 320</b>	<b>13 250 414</b>	<b>357 719 535</b>	<b>793 869 269</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 7 500 stk aksjer à kr 1 000

Aksjonærene i selskapet per 31.12.2024 var:

Amfi AS      7 500 stk aksjer      100%

## Note 9 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Thon Kjøpesenter Molde AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Forretningskontoret til morselskaper er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.