



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	274 633	52 130
Sum kostnader		274 633	52 130
Driftsresultat		-274 633	-52 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 586	2 098
Annen finanskostnad		-28 886	18 028
Sum finanskostnader		-25 299	20 126
Netto finans		25 299	-20 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 333	-72 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 333	-72 256
Årsresultat	5	-249 333	-72 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 333	-72 256
Totalresultat		-249 333	-72 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 333	-72 256
Sum overføringer og disponeringer		-249 333	-72 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordring på selskap i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	463 869	214 536
Sum opptjent egenkapital		-463 869	-214 536
Sum egenkapital		-433 869	-184 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	412 475	184 536
Leverandørgjeld		21 394	
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		433 869	184 536
Sum gjeld		433 869	184 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361350

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 415 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 112 AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 6	274 633	52 130
Sum kostnader		274 633	52 130
Driftsresultat		-274 633	-52 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 586	2 098
Annen finanskostnad		-28 886	18 028
Sum finanskostnader		-25 299	20 126
Netto finans		25 299	-20 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 333	-72 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 333	-72 256
Årsresultat	5	-249 333	-72 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 333	-72 256
Totalresultat		-249 333	-72 256
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-249 333	-72 256
Sum overføringer og disponeringer		-249 333	-72 256



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordring på selskap i samme konsern	3		
-------------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		0	0
----------------------	--	----------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	463 869	214 536
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-463 869	-214 536
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-433 869	-184 536
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Gjeld til selskap i samme			
---------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	3	412 475	184 536
---------------	---	---------	---------

Leverandørgjeld		21 394	
-----------------	--	--------	--



Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum kortsiktig gjeld		433 869	184 536
Sum gjeld		433 869	184 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 912 415 457
ING. RYBERGSGATE 112 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ing. Rybergsgate 112 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 415 457

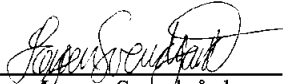
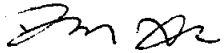


Resultatregnskap			
Ing. Rybergsgate 112 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 6	274 633	52 130
Sum driftskostnader		<u>274 633</u>	<u>52 130</u>
Driftsresultat		<u>-274 633</u>	<u>-52 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 586	2 098
Annen finanskostnad		-28 886	18 028
Resultat av finansposter		<u>25 299</u>	<u>-20 126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 333	-72 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-249 333</u>	<u>-72 256</u>
Årsresultat	5	<u>-249 333</u>	<u>-72 256</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		249 333	72 256
Sum overføringer		<u>-249 333</u>	<u>-72 256</u>



Balanse			
Ing. Rybergsgate 112 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-463 869	-214 536
Sum opptjent egenkapital		-463 869	-214 536
Sum egenkapital		-433 869	-184 536
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	412 475	184 536
Leverandørgjeld		21 394	0
Sum kortsiktig gjeld		433 869	184 536
Sum gjeld		433 869	184 536

Oslo, 25.05.2022
Styret i Ing. Rybergsgate 112 AS

 Jørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 415 457 Side 4



Ing. Rybergsgate 112 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskap utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader presenteres netto i resultatet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ing. Rybergsgate 112 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	42 500	52 130
Sum godtgjørelser	42 500	52 130

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-249 333	-72 256
Skattepliktig inntekt	-249 333	-72 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 869	-214 536	249 333
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	463 869	214 536	-249 333
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ing. Rybergsgate 112 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS	412 475	184 536
Sum gjeld	412 475	184 536

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Konsernkontoordningen er presentert som kortsiktig gjeld til AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS. Pr. 31.12.2021 utgjør dette kr. 412 475.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Drammen Handelsbygg KS eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-214 536	-184 536
Pr 01.01.2021	30 000	0	-214 536	-184 536
Årets resultat			-249 333	-249 333
Pr 31.12.2021	30 000	0	-463 869	-433 869

Egenkapitalen er negativ. Selskapet har garanti fra morselskapet om innskyting av kapital ved behov.



Ing. Rybergsgate 112 AS

Note 6 Andre driftskostnader

	2021	2020
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	274 633	52 130
Sum	274 633	52 130

Det er i 2021 inngått en nye serviceavtaler i eiendomsfondet APNI Norge, hvor selskapet er endel av, nå blir konsulent honorarer belastet direkte til selskapene og ikke til morselskap. Fremmedhonorar for året er derfor høyere enn tidligere år.



Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 112 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ing. Rybergsgate 112 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-25 06:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.