



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 767 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRADMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen Nord 7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Reinkind Mellemseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		2 383 507	1 750 844
Sum inntekter		2 383 507	1 750 844
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 921	741 194
Annen driftskostnad	2	492 264	368 351
Sum kostnader		1 346 185	1 139 544
Driftsresultat		1 037 322	611 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		18 584	61 673
Sum finansinntekter		4 018 584	4 061 673
Annen rentekostnad		179 047	126 346
Sum finanskostnader		179 047	126 346
Netto finans		3 839 537	3 935 327
Ordinært resultat før skattekostnad		4 876 859	4 546 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 955	120 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 683 904	4 426 369
Årsresultat		4 683 904	4 426 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 683 904	4 426 369
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 683 904	2 926 369
Sum overføringer og disponeringer		4 683 904	4 426 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 819 474	7 455 346
Maskiner og anlegg	1	1 610 953	1 988 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	379 575	178 119
Sum varige driftsmidler		10 810 002	9 621 511
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		404 221	404 221
Investeringer i tilknyttet selskap		1 167 902	61 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			350 000
Andre langsiktige fordringer		102 729	140 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 852	955 541
Sum anleggsmidler		12 484 853	10 577 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 312 500	918 755
Andre kortsiktige fordringer		20 490	30 224
Sum fordringer		1 332 990	948 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 604 072	5 018 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 072	5 018 196
Sum omløpsmidler		7 937 062	5 967 176
SUM EIENDELER		20 421 915	16 544 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 969 857	10 285 953
Sum opptjent egenkapital		14 969 857	10 285 953
Sum egenkapital		14 987 857	10 303 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 979	90 114
Sum avsetninger for forpliktelser		80 979	90 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 730 092	5 020 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 092	5 020 785
Sum langsiktig gjeld		4 811 071	5 110 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 678	418 692
Betalbar skatt	3	202 090	117 205
Skyldig offentlige avgifter		248 430	93 478
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 789	
Sum kortsiktig gjeld		622 987	1 129 375
Sum gjeld		5 434 058	6 240 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 421 915	16 544 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485657

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRADMUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen Nord
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Reinkind Mellemseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		2 383 507	1 750 844
Sum inntekter		2 383 507	1 750 844
Kostnader			
Varekostnad			30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 921	741 194
Annen driftskostnad	2	492 264	368 351
Sum kostnader		1 346 185	1 139 544
Driftsresultat		1 037 322	611 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		18 584	61 673
Sum finansinntekter		4 018 584	4 061 673
Annen rentekostnad		179 047	126 346
Sum finanskostnader		179 047	126 346
Netto finans		3 839 537	3 935 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 955	120 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 683 904	4 426 369
Årsresultat		4 683 904	4 426 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 683 904	4 426 369
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 683 904	2 926 369
Sum overføringer og disponeringer		4 683 904	4 426 369



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 819 474	7 455 346
Maskiner og anlegg	1	1 610 953	1 988 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	379 575	178 119
Sum varige driftsmidler		10 810 002	9 621 511

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		404 221	404 221
Investeringer i tilknyttet selskap		1 167 902	61 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			350 000
Andre langsiktige fordringer		102 729	140 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 852	955 541
Sum anleggsmidler		12 484 853	10 577 052

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 312 500	918 755
Andre kortsiktige fordringer		20 490	30 224
Sum fordringer		1 332 990	948 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 604 072	5 018 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 072	5 018 196
Sum omløpsmidler		7 937 062	5 967 176

SUM EIENDELER		20 421 915	16 544 227
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 969 857	10 285 953
Sum opptjent egenkapital		14 969 857	10 285 953
Sum egenkapital		14 987 857	10 303 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	80 979	90 114
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 979	90 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 730 092	5 020 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 092	5 020 785
Sum langsiktig gjeld		4 811 071	5 110 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 678	418 692
Betalbar skatt	3	202 090	117 205
Skyldig offentlige avgifter		248 430	93 478
Utbytte	4		500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 789	
Sum kortsiktig gjeld		622 987	1 129 375
Sum gjeld		5 434 058	6 240 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 421 915	16 544 227



Organisasjonsnr: 919 767 847
TRADMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tradmur Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tradmur Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6EVE-C25BV-ADNLE-P8Z7B-NNOV3-3BUYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 15:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6EVE-C25BV-ADNLE-P8ZYB-NNOV3-3BUYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tradmur Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom og utstyr

Inntekter fra utleie av fast eiendom og utstyr inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Noter for Tradmur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919767847



Tradmur Eiendom AS

Noter 2022

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar,	Sum
----------------------	--------------------	-------------------------	-----

Noter for Tradmur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919767847



Tradmur Eiendom AS

Noter 2022

	annen fast eiendom		verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 307 396	2 856 215	320 218	9 483 829
+ Tilgang	3 069 881	212 303	290 000	3 572 184
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 377 277	3 068 519	610 218	13 056 013
Akk. av/nedskr. pr 1/1	381 822	868 169	142 099	1 392 091
+ Ordinære avskrivninger	175 981	589 397	88 544	853 921
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	557 803	1 457 566	230 643	2 246 012
Balanseført verdi pr 31/12	8 819 474	1 610 953	379 575	10 810 002
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-33	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31. desember 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	4 876 859
Permanente og andre forskjeller	-3 999 789
Endring i midlertidige forskjeller	41 520
Inntekt	918 591

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	202 090
= Sum betalbar skatt	202 090

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	368 091	409 611
Sum positive skatteøkende forskjeller	368 091	409 611
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	368 091	409 611
Balanseført utsatt skatt	80 979	90 114
+ endring i utsatt skatt		-9 135
= Ordinær skattekostnad		192 955

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 202 090



Tradmur Eiendom AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 202 090

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 273 953	10 303 953
+Fra årets resultat		4 683 904	4 683 904
Pr 31.12.	30 000	14 957 857	14 987 857

Fortsatt Drift

Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	4 730 092	5 020 785
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	8 819 474	7 455 346
Sum pantsatte eiendeler	8 819 474	7 455 346

Forventet saldo på lån ved utgangen av 2027 er 3 362 551,-



Tradmur Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		2 383 507	1 750 844
Sum driftsinntekter		2 383 507	1 750 844
Driftskostnader			
Varekostnad		0	30 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	853 921	741 194
Annen driftskostnad	2	492 264	368 351
Sum driftskostnader		1 346 185	1 139 544
DRIFTSRESULTAT		1 037 322	611 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		18 584	61 673
Sum finansinntekter		4 018 584	4 061 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		179 047	126 346
Sum finanskostnader		179 047	126 346
NETTO FINANSPOSTER		3 839 537	3 935 327
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 876 859	4 546 627
Skattekostnad på ordinært resultat	3	192 955	120 258
ORDINÆRT RESULTAT		4 683 904	4 426 369
ÅRSRESULTAT		4 683 904	4 426 369
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 683 904	2 926 369
SUM OVERF. OG DISP.		4 683 904	4 426 369



Tradmur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	8 819 474	7 455 346
Maskiner og anlegg	1	1 610 953	1 988 046
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	379 575	178 119
Sum varige driftsmidler		10 810 002	9 621 511
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		404 221	404 221
Investeringer i tilknyttet selskap		1 167 902	61 235
Lån til tilknyttet selskap		0	350 000
Andre langsiktige fordringer		102 729	140 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 674 852	955 541
SUM ANLEGGSMIDLER		12 484 853	10 577 052
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 312 500	918 755
Andre kortsiktige fordringer		20 490	30 224
Sum fordringer		1 332 990	948 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 604 072	5 018 196
SUM OMLØPSMIDLER		7 937 062	5 967 176
SUM EIENDELER		20 421 915	16 544 227



Tradmur Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 969 857	10 285 953
Sum opptjent egenkapital		14 969 857	10 285 953
SUM EGENKAPITAL		14 987 857	10 303 953
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	80 979	90 114
Sum avsetning for forpliktelser		80 979	90 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 730 092	5 020 785
Sum annen langsiktig gjeld		4 730 092	5 020 785
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 811 071	5 110 899
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 678	418 692
Betalbar skatt	3	202 090	117 205
Skyldig offentlige avgifter		248 430	93 478
Utbytte	4	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		28 789	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		622 987	1 129 375
SUM GJELD		5 434 058	6 240 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 421 915	16 544 227

OPPDAL, den 05.06.2023

Steffen Reinkind Mellemseter
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Tradmur Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919767847

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no