



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Kristian brenners vei 149  
3029 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	235 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>235 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	11 666
Annen driftskostnad		104 669	48 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 669</b>	<b>60 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 331</b>	<b>175 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	-575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>-575</b>
Annen rentekostnad		210 282	106 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 282</b>	<b>106 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 053</b>	<b>-107 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 722</b>	<b>67 693</b>
Skattekostnad		-6 217	17 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 505</b>	<b>50 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 505	50 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 505</b>	<b>50 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 145	4 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 145</b>	<b>4 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 454 232	2 886 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 454 232</b>	<b>2 886 232</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	170 110
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>170 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 465 377</b>	<b>3 061 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 049	77 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 049</b>	<b>77 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 049</b>	<b>77 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 509 426</b>	<b>3 138 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 886	1 510 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 886</b>	<b>1 510 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 523 456</b>	<b>1 545 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 797 506	368 845
Øvrig langsiktig gjeld		1 187 320	1 201 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 826</b>	<b>1 570 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 826</b>	<b>1 570 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 169	2 970
Betalbar skatt		-1	22 508
Annen kortsiktig gjeld		-3 023	-3 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145</b>	<b>22 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 985 971</b>	<b>1 592 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 509 426</b>	<b>3 138 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362956

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 803 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Kristian brenners vei 149  
3029 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 923 803 130  
GULLHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		318 000	235 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 000</b>	<b>235 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 000	11 666
Annen driftskostnad		104 669	48 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 669</b>	<b>60 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 331</b>	<b>175 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	-575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>-575</b>
Annen rentekostnad		210 282	106 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 282</b>	<b>106 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 053</b>	<b>-107 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 722</b>	<b>67 693</b>
Skattekostnad		-6 217	17 030
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 505</b>	<b>50 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 505	50 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 505</b>	<b>50 663</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 797 506	368 845
Øvrig langsiktig gjeld	1 187 320	1 201 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 984 826</b>	<b>1 570 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 984 826</b>	<b>1 570 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 169	2 970
Betalbar skatt	-1	22 508
Annen kortsiktig gjeld	-3 023	-3 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 145</b>	<b>22 277</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 985 971</b>	<b>1 592 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 509 426</b>	<b>3 138 421</b>



Organisasjonsnr: 923 803 130  
GULLHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00