



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Aider Vestfold AS
Nygårdsveien 84
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter borettslag		1 371 219	1 477 861
Sum inntekter		1 371 219	1 477 861
Kostnader			
Lønn	2	28 497	16 050
Revisjonshonorar	2	12 888	12 509
Regnskapshonorar	2	63 665	52 268
Andre driftskostnader		746 236	732 436
Sum kostnader		851 286	813 263
Driftsresultat		519 933	664 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 128	7 380
Sum finansinntekter		7 128	7 380
Rentekostnader fellesgjeld		580 505	693 560
Sum finanskostnader		580 505	693 560
Netto finans		-573 377	-686 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 444	-21 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 444	-21 582
Årsresultat		-53 444	-21 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt-Bygning	3	68 665 000	68 665 000
Sum varige driftsmidler		68 665 000	68 665 000
Sum anleggsmidler		68 665 000	68 665 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunder		-96 587	5 313
Andre fordringer		27 364	21 870
Sum fordringer		-69 223	27 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		336 689	342 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 689	342 739
Sum omløpsmidler		267 466	369 922
SUM EIENDELER		68 932 466	69 034 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	4	108 776	162 221
Sum innskutt egenkapital		198 776	252 221
Sum egenkapital		198 776	252 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	26 967 500	26 967 500
Borettsinnskudd	6	34 332 500	34 332 500
IN nedbetalt fellesgjeld	5	7 365 000	7 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Sum langsiktig gjeld		68 665 000	68 665 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 278	29 456
Skyldige offentlige avgifter		1 566	2 300
Påløpte rentekostnader		16 855	62 639
Annen kortsiktig gjeld		16 991	23 306
Forskuddsbetalt			9 226
Sum kortsiktig gjeld		68 690	126 927
Sum gjeld		68 733 690	68 791 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 932 466	69 044 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779431

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 873 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Master Regnskap AS
Nygårdsveien 84
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert-Rune Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 914 873 452
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter borettslag		1 371 219	1 477 861
Sum inntekter		1 371 219	1 477 861
Kostnader			
Lønn	2	28 497	16 050
Revisjonshonorar	2	12 888	12 509
Regnskapshonorar	2	63 665	52 268
Andre driftskostnader		746 236	732 436
Sum kostnader		851 286	813 263
Driftsresultat		519 933	664 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 128	7 380
Sum finansinntekter		7 128	7 380
Rentekostnader fellesgjeld		580 505	693 560
Sum finanskostnader		580 505	693 560
Netto finans		-573 377	-686 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 444	-21 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 444	-21 582
Årsresultat		-53 444	-21 582



Organisasjonsnr: 914 873 452
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt-Bygning 3 68 665 000 68 665 000
Sum varige driftsmidler 68 665 000 68 665 000

Sum anleggsmidler 68 665 000 68 665 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kunder -96 587 5 313
Andre fordringer 27 364 21 870
Sum fordringer -69 223 27 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank 336 689 342 739
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 336 689 342 739

Sum omløpsmidler 267 466 369 922

SUM EIENDELER 68 932 466 69 034 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 4 90 000 90 000
Annen innskutt egenkapital 4 108 776 162 221
Sum innskutt egenkapital 198 776 252 221

Sum egenkapital 198 776 252 221

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5,6 26 967 500 26 967 500
Borettsinnskudd 6 34 332 500 34 332 500
IN nedbetalt fellesgjeld 5 7 365 000 7 365 000
Sum annen langsiktig gjeld 68 665 000 68 665 000



Sum langsiktig gjeld	68 665 000	68 665 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 278	29 456
Skyldige offentlige avgifter	1 566	2 300
Påløpte rentekostnader	16 855	62 639
Annen kortsiktig gjeld	16 991	23 306
Forskuddsbetalt		9 226
Sum kortsiktig gjeld	68 690	126 927
Sum gjeld	68 733 690	68 791 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 932 466	69 044 148



Organisasjonsnr: 914 873 452
BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Bugårdsparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bugårdsparken Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 53.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bugårdsparken Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor





BUGÅRDSPARKEN BORETTSLAG
(org.nr. 914 873 452)

INFORMASJON FRA STYRET ÅR 2020

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Sandefjord kommune

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Borettslaget hadde 1 ansatt på deltid pr. 31.12.2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Styret består av 3 personer. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Master Regnskap AS. Borettslagets revisor er Revisjonsfirmaet HLO Revisjon & Radgivning as.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring AS. Forsikringen omfatter ikke innbo og losore.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2020 har borettslaget hatt 1 skade som er rapportert forsikrings selskapet.

Årsregnskapet 2020 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD (IN)

Borettslaget har inngatt avtale om IN med banken og forretningsfører. Såfremt det er flytende rente på lånet er det anledning til å nedbetale på fellesgjelden fire ganger i året; 1.3., 1.6., 1.9. og 1.12.

Forretningsfører må kontaktes senest to uker før nedbetaling. Minstebeløp for nedbetaling er kr. 50.000,- pr. gang.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 5 styremøter i 2020, i tillegg til løpende dialog.

RESULTAT OG DISPONERINGER

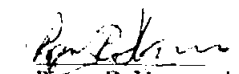
Styret foreslar følgende disponering av årsoverskuddet:

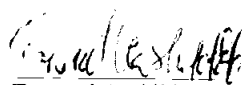
- Dekt fra annen egenkapital NOK -53.444
- Totalt disponert NOK -53.444

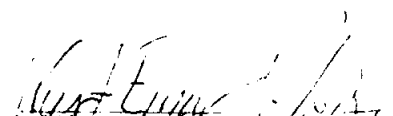
For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Sandefjord, 18. Mars 2021

I styret for Bugårdsparken Borettslag


Roger B. Hornvedt
Styrets leder


Tormod Aashildrød
Styremedlem


Kurt Einar Pedersen
Styremedlem