



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torgrim Endresen
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 209 262	3 761 058
Sum inntekter		8 209 262	3 761 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 925	80 915
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	955 528	1 208 487
Sum kostnader		1 109 790	1 378 005
Driftsresultat		7 099 472	2 383 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 815	9 798
Sum finanskostnader	13	1 137 866	1 253 003
Netto finans		-1 126 052	-1 243 205
Ordinært resultat før skattekostnad		7 172 809	2 471 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 172 809	2 471 656
Årsresultat		5 973 420	1 139 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 338	88 603
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 973 420	1 139 848
Sum overføringer og disponeringer		5 973 420	1 139 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	57 632 500	57 632 500
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-161 941	-88 603
Sum finansielle anleggsmidler		-161 941	-88 603
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 349	215 258
Andre fordringer		50 643	52 062
Sum fordringer		67 051	178 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 522	573 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 522	573 387
Sum omløpsmidler		1 409 573	752 103
SUM EIENDELER		59 045 073	58 387 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 200 264	3 060 416
Sum egenkapital		10 273 684	4 300 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	41 845 896	47 098 991
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 535 896	53 788 991
Sum langsiktig gjeld		48 535 896	53 788 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 534	56 782
Skyldige offentlige avgifter		0	31 270
Annen kortsiktig gjeld	18,19	221 958	210 296
Sum kortsiktig gjeld		235 492	298 348
Sum gjeld		48 771 388	54 087 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 045 073	58 387 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726296

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torgrim Endresen
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 209 262	3 761 058
Sum inntekter		8 209 262	3 761 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 925	80 915
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	955 528	1 208 487
Sum kostnader		1 109 790	1 378 005
Driftsresultat		7 099 472	2 383 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 815	9 798
Sum finanskostnader	13	1 137 866	1 253 003
Netto finans		-1 126 052	-1 243 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 172 809	2 471 656
Årsresultat		5 973 420	1 139 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		73 338	88 603
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 973 420	1 139 848
Sum overføringer og disponeringer		5 973 420	1 139 848



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	57 632 500	57 632 500
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-161 941	-88 603
Sum finansielle anleggsmidler		-161 941	-88 603
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 349	215 258
Andre fordringer		50 643	52 062
Sum fordringer		67 051	178 717
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 522	573 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 342 522	573 387
Sum omløpsmidler		1 409 573	752 103
SUM EIENDELER		59 045 073	58 387 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 200 264	3 060 416



Sum egenkapital		10 273 684	4 300 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	41 845 896	47 098 991
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 535 896	53 788 991
Sum langsiktig gjeld		48 535 896	53 788 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 534	56 782
Skyldige offentlige avgifter		0	31 270
Annen kortsiktig gjeld	18,19	221 958	210 296
Sum kortsiktig gjeld		235 492	298 348
Sum gjeld		48 771 388	54 087 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 045 073	58 387 603



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 643 570	3 763 649	3 761 058	3 573 156
Andre driftsinntekter	2	4 565 692	0	0	0
Sum inntekter		8 209 262	3 763 649	3 761 058	3 573 156
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 925	5 925	5 915	5 925
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	5	5 854	5 853	7 825	6 000
Forretningsførerhonorar		42 792	42 794	41 568	42 792
Konsulenttjenester	6	0	13 125	378 550	13 400
Drift og vedlikehold	7	135 880	152 400	123 771	210 000
Kostnader TV/Internett		89 254	86 453	73 563	90 504
Forsikring	8	65 650	70 819	62 647	70 158
Kontingenter		34 800	34 800	34 800	34 800
Eiendomsavgift og renovasjon	9	309 840	313 306	309 436	321 286
Energi og brensel	10	211 581	154 500	122 181	186 000
Andre driftskostnader	11	59 877	62 282	54 146	67 000
Tap på krav		73 338	0	88 603	0
Sum kostnader		1 109 790	1 017 256	1 378 005	1 122 865
Driftsresultat		7 099 472	2 746 392	2 383 053	2 450 291
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	11 815	8 450	9 798	11 000
Finanskostnader	13	1 137 866	1 195 042	1 253 003	1 096 656
Resultat finansposter		-1 126 052	-1 186 592	-1 243 205	-1 085 656
Årets resultat		5 973 420	1 559 800	1 139 848	1 364 634
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		5 973 420	0	1 139 848	0
Sum disponeringer		5 973 420	0	1 139 848	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		453 756	453 756	589 791	1 174 081
Periodens resultat		5 973 420	1 559 800	1 139 848	1 364 634
Avdrag på lån		-5 253 095	-1 315 410	-1 275 883	-1 236 168
Innskudd øremerkede midler		0	-47 120	0	-43 030
Endring i disponible midler		720 325	197 271	-136 035	85 437
Sum disponible midler		1 174 081	651 027	453 756	1 259 518



Balanse desember 2021 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	53 848 600	53 848 600
Tomter	15, 18	3 783 900	3 783 900
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	16	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		178 349	215 258
Forskuddsfakturerte kostnader		49 803	51 432
Kundefordringer		840	630
Avsetning tap på fordringer		-161 941	-88 603
Sum fordringer		67 051	178 717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 338 872	544 391
Innestående på skattetrekkkonto		3 650	28 996
Sum bankinnskudd og kontanter		1 342 522	573 387
Sum omløpsmidler		1 409 573	752 103
SUM EIENDELER		59 045 073	58 387 603

Strandkanten Amfi I Borettslag



Balanse desember 2021 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital 01.01		4 200 264	3 060 416
Årets endringer i egenkapital		5 973 420	1 139 848
Sum egenkapital 31.12		10 273 684	4 300 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	41 845 896	47 098 991
Borettsinnskudd	17, 18	6 690 000	6 690 000
Sum langsiktig gjeld		48 535 896	53 788 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 534	56 782
Skyldig off. myndigheter		0	31 270
Påløpne renter		94 153	102 887
Påløpne avdrag	18, 19	100 009	107 409
Annen kortsiktig gjeld		27 796	0
Sum kortsiktig gjeld		235 492	298 348
Sum gjeld		48 771 388	54 087 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 045 073	58 387 603

31.12.21

Strandkanten Amfi I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torgrim Endresen
Styreleder

Michael Ingebrigtsen Eriksen
Styremedlem

Marianne Kopala
Styremedlem

Strandkanten Amfi I Borettslag



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 151 264	1 152 204	1 140 792	1 152 204
Garasjeleie	0	0	0	14 640
Renter lån	1 158 740	1 194 936	1 267 680	1 094 316
Kabel-tv	71 680	86 453	70 800	75 840
Internett	14 640	14 640	14 640	0
Avdrag lån	1 247 246	1 315 416	1 267 146	1 236 156
Sum	3 643 570	3 763 649	3 761 058	3 573 156

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	4 565 692	0	0	0
Sum	4 565 692	0	0	0

Oppgjør fra tvist med Nor-Bygg AS.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	5 925	5 925	5 915	5 925
Sum	5 925	5 925	5 915	5 925

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	75 000	75 000	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000	75 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 854	5 853	7 825	6 000
Sum	5 854	5 853	7 825	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	378 550	0
Teknisk rådgivning	0	13 125	0	13 400
Sum	0	13 125	378 550	13 400

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 234	109 700	42 209	120 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	51 646	42 700	81 562	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	90 000
Sum	135 880	152 400	123 771	210 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	65 650	63 319	62 647	70 158
Premie sikringsfond felleskostnader	0	7 500	0	0
Sum	65 650	70 819	62 647	70 158

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	228 913	231 493	227 623	240 358
Eiendoms- og festeavgift	80 927	81 813	81 813	80 928
Sum	309 840	313 306	309 436	321 286

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	8 711	154 500	6 176	8 000
Fjernvarme	202 870	0	116 005	178 000
Sum	211 581	154 500	122 181	186 000

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	50 571	25 100	45 124	60 000
Driftsmateriale	1 240	0	0	1 900
Annen fremmed tjeneste	7 033	9 700	8 573	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	1 033	400	380	600
Forskuttering felleskostnader	0	22 582	0	0
Andre driftskostnader	0	0	70	0
Sum	59 877	62 282	54 146	67 000

Annen fremmed tjeneste er alarmavtale med NOKAS AS.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 664	450	1 669	1 000
Annen finansinntekt	8 151	8 000	8 129	10 000
Sum	11 815	8 450	9 798	11 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 136 315	1 194 922	1 252 888	1 094 326
Andre rentekostnader	1 552	120	115	2 330
Sum	1 137 866	1 195 042	1 253 003	1 096 656

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	52 683 100
7 stk. parkeringsplasser i Strandkanten	1 165 500
Bokført verdi pr. 31.12.	53 848 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

	Omsetningsverdi	Omsetningsverdi inkl. fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	290 0000	2 353 098

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 783 900

Gnr 200/ bnr 2466/ snr 2
Tomten er kjøpt i 2008

Note 16 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	20	150	3 000
Sum aksjer/andeler			3 000

Note 17 - Borettsinnskudd

		2021	2020
Borettsinnskudd		6 690 000	6 690 000
Sum	18	6 690 000	6 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	48 635 905	53 896 400
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	57 632 500	57 632 500



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12138033900	167149590	16714959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012	2008
Rentesats:	1.86 %	0.718 %	2.667 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Fastrente på 2,667% til 01.12.32
Beregnet innfridd:	03.03.2021	01.02.2037	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	1 616 689	50 942 500
Lånesaldo 01.01:	4 056 160	551 164	42 599 076
Avdrag i perioden:	4 056 160	32 080	1 172 255
Lånesaldo 31.12:	0	519 084	41 426 821

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714959	1	2 795 401	2 795 401
	1	2 608 363	2 608 363
	1	2 594 132	2 594 132
	1	2 553 471	2 553 471
	1	2 520 943	2 520 943
	2	2 407 094	4 814 188
	1	2 169 231	2 169 231
	2	2 081 811	4 163 622
	1	2 063 514	2 063 514
	2	2 008 622	4 017 244
	1	1 862 245	1 862 245
	1	1 770 759	1 770 759
	1	1 715 868	1 715 868
	1	1 632 514	1 632 514
	1	1 423 113	1 423 113
	1	1 372 288	1 372 288
	1	1 349 924	1 349 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167149590	1	35 027	35 027
	1	32 683	32 683
	1	32 505	32 505
	1	31 995	31 995
	1	31 588	31 588
	2	30 161	60 322
	1	27 181	27 181
	2	26 085	52 170
	1	25 856	25 856
	2	25 168	50 336
	1	23 334	23 334
	1	22 188	22 188

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	21 500	21 500
1	20 456	20 456
1	17 832	17 832
1	17 195	17 195
1	16 915	16 915



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Amfi I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Amfi I Borettslag

Styreleder	Torgrim Endresen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Marianne Kopala (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Michael Ingebrigtsen Eriksen (sign.)	06.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Amfi I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Amfi I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 07. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8U4E-WX1XS-51417-8V2G7-ZEDFE-LBZTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 20:31:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8U4E-WX1XS-51417-8V2G7-ZEDFE-LB2TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>