



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2  
Forretningsadresse: Kyavegen 4  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 454	290 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 454</b>	<b>290 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		319 559	294 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 559</b>	<b>294 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 895</b>	<b>-3 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 496	3 380
Annen finansinntekt		3 339	3 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 835</b>	<b>6 526</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 835</b>	<b>6 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 730	2 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 909	79 630
Sum fordringer		29 909	79 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 609	47 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 609	47 739
Sum omløpsmidler		94 518	127 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 518</b>	<b>127 369</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 637	126 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 637</b>	<b>126 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 637</b>	<b>126 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-53 120	462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-53 120</b>	<b>462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-53 120</b>	<b>462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 518</b>	<b>127 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 938  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2  
Forretningsadresse: Kyavegen 4  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 368 938  
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		333 454	290 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 454</b>	<b>290 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		319 559	294 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 559</b>	<b>294 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 895</b>	<b>-3 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 496	3 380
Annen finansinntekt		3 339	3 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 835</b>	<b>6 526</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 835</b>	<b>6 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 730	2 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 730</b>	<b>2 593</b>



Organisasjonsnr: 993 368 938  
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 909	79 630
Sum fordringer		29 909	79 630
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 609	47 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 609	47 739
Sum omløpsmidler		94 518	127 369
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 518</b>	<b>127 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		147 637	126 907
Sum opptjent egenkapital		147 637	126 907



Sum egenkapital	147 637	126 907
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-53 120	462
Sum kortsiktig gjeld	-53 120	462
Sum gjeld	-53 120	462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 518	127 369



Organisasjonsnr: 993 368 938  
SAMEIET PERSAUNET REKKEHUS, HUS 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2 Org.nr. 993368938

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		71 484	71 484	71 500	81 640
Kabel TV		44 436	44 436	44 436	57 288
Velforeningskontingent		23 772	23 772	23 772	27 747
Andre inntekter	1	181 833	151 022	0	0
Strøm el-bil		11 929	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 454</b>	<b>290 714</b>	<b>139 708</b>	<b>166 675</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførsel	2	22 616	21 881	20 500	23 400
Velforeningskontingent		23 886	23 760	23 772	27 747
Forsikring		37 581	33 874	31 000	39 700
Strøm		11 570	8 210	0	0
Kabel-TV		216 171	200 602	44 436	57 288
Vedlikehold		0	0	14 000	10 000
Kontorkostnader		5 612	3 794	3 500	6 040
Andre kostnader	3	2 123	2 526	2 500	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 559</b>	<b>294 647</b>	<b>139 708</b>	<b>166 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 895</b>	<b>-3 934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		6 835	6 526	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>4</b>	<b>6 835</b>	<b>6 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>7</b>	<b>20 730</b>	<b>2 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		20 730	2 593	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		29 909	79 630
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>29 909</b>	<b>79 630</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>64 609</b>	<b>47 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 518</b>	<b>127 369</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>94 518</b>	<b>127 369</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		126 907	124 315
Årets resultat		20 730	2 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 637</b>	<b>126 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 637</b>	<b>126 907</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-53 120	462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-53 120</b>	<b>462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>94 518</b>	<b>127 369</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

Atle Iversen  
Styreleder

Hans Erik Føre  
Styremedlem

Karl-Martin Hoddevik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Persaunet Rekkehus, Hus 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	181 833	151 022	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>181 833</b>	<b>151 022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Viderefakturert andel kabel-tv kr 162 413, tilskudd fra Trondheim kommune kr 19 420

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	22 260	21 240	20 500	23 400
Forvaltning utover avtale	356	641	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>22 616</b>	<b>21 881</b>	<b>20 500</b>	<b>23 400</b>

## Note 3 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	0	607	0	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bankgebyrer	2 122	1 919	2 500	2 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 123</b>	<b>2 526</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 4 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	6 835	6 526	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>6 835</b>	<b>6 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr. 3 339.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	0	51 985
Forskuddsbetalt forsikring	29 909	27 645
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>29 909</b>	<b>79 630</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>29 909</b>	<b>79 630</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 7 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>126 907</b>	<b>124 315</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	20 730	2 593
B. Årets endring i disponible midler	20 730	2 593
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>147 637</b>	<b>126 907</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



## 119 Årsregnskap...

Name Date  
**Hoddevik, Karl-Martin** **2025-03-13**

Identification

 **bankID**™ Hoddevik, Karl-Martin

Name Date  
**Iversen, Atle** **2025-03-06**

Identification

 **bankID**™ Iversen, Atle

Name Date  
**Føre, Hans Erik** **2025-03-14**

Identification

 **bankID**™ Føre, Hans Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))