



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS  
Forretningsadresse: Evjetun 4  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Tvervaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 953 000        | 930 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>953 000</b> | <b>930 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 77 004         | 77 004         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 241 789        | 158 110        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>318 793</b> | <b>235 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>634 207</b> | <b>694 886</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 144            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 150            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>150</b>     | <b>144</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 8 715          | 31 702         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>8 715</b>   | <b>31 702</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-8 565</b>  | <b>-31 558</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>625 642</b> | <b>663 328</b> |
| Skattekostnad   | 2    | 137 665        | 145 933        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>487 977</b> | <b>517 395</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>487 977</b> | <b>517 395</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 400 000        | 400 000        |
| Annen egenkapital                                     |      | 87 977         | 117 395        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>487 977</b> | <b>517 395</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 601 938        | 1 678 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 601 938</b> | <b>1 678 942</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3, 4 | 109 815          | 294 248          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>109 815</b>   | <b>294 248</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 711 753</b> | <b>1 973 190</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 76 997           | 53 247           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>76 997</b>    | <b>53 247</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6    | 60 680           | 10 550           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>60 680</b>    | <b>10 550</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>137 677</b>   | <b>63 797</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 849 430</b> | <b>2 036 987</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 480,00)          | 7    | 96 000           | 96 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>96 000</b>    | <b>96 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | 403 369          | 315 393          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>403 369</b>   | <b>315 393</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>499 369</b>   | <b>411 393</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8    | 45 819           | 55 341           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>45 819</b>    | <b>55 341</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      |                  | 588 644          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      |                  | <b>588 644</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>45 819</b>    | <b>643 985</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2    | 147 187          | 154 861          |
| Utbytte                                  |      | 400 000          | 400 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    | 754 305          | 368 055          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 750            | 58 693           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 304 242</b> | <b>981 609</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 350 061</b> | <b>1 625 594</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 849 430</b> | <b>2 036 987</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 430 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJETUN 4 AS  
Forretningsadresse: Evjetun 4  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Håkon Tvervaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 923 430 113  
EVJETUN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 953 000        | 930 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>953 000</b> | <b>930 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 77 004         | 77 004         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 241 789        | 158 110        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>318 793</b> | <b>235 114</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>634 207</b> | <b>694 886</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 144            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 150            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>150</b>     | <b>144</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 8 715          | 31 702         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>8 715</b>   | <b>31 702</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-8 565</b>  | <b>-31 558</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad   | 2           | 625 642        | 663 328        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>487 977</b> | <b>517 395</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>487 977</b> | <b>517 395</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Ordinært utbytte                                      |             | 400 000        | 400 000        |
| Annen egenkapital                                     |             | 87 977         | 117 395        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>487 977</b> | <b>517 395</b> |



Organisasjonsnr: 923 430 113  
EVJETUN 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 601 938        | 1 678 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>1 601 938</b> | <b>1 678 942</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                |                |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 3, 4 | 109 815        | 294 248        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>109 815</b> | <b>294 248</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 711 753</b> | <b>1 973 190</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler Varer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>     |   |               |               |
| Andre fordringer      | 5 | 76 997        | 53 247        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>76 997</b> | <b>53 247</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 6 | 60 680        | 10 550        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>60 680</b> | <b>10 550</b> |

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>137 677</b> | <b>63 797</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 849 430</b> | <b>2 036 987</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |   |               |               |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 480,00) | 7 | 96 000        | 96 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |   | <b>96 000</b> | <b>96 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 403 369        | 315 393        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>403 369</b> | <b>315 393</b> |



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>499 369</b>   | <b>411 393</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 8        | 45 819           | 55 341           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>45 819</b>    | <b>55 341</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          |                  | 588 644          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          |                  | <b>588 644</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>45 819</b>    | <b>643 985</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2        | 147 187          | 154 861          |
| Utbytte                                  |          | 400 000          | 400 000          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4        | 754 305          | 368 055          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 2 750            | 58 693           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 304 242</b> | <b>981 609</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 350 061</b> | <b>1 625 594</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>1 849 430</b> | <b>2 036 987</b> |



Organisasjonsnr: 923 430 113  
EVJETUN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum                      | Beløp                                   |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 294248.00    | 338904.00        |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 768055.00    | 400000.00        |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

3

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
109815.00

### Mer om fordringer

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til Generalforsamlingen i Evjetun 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjetun 4 AS som viser et overskudd på NOK 487 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eltørvøi 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31.05.2023

**Revisorgruppen Drammen AS**

Cathrine Sannes

statsautorisert revisor



## Noter 2022 EVJETUN 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygninger og annen fast eiendom | Sum              |
|---|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 862 950        | 1 063 300                       | 1 926 250        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                               | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                               | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>862 950</b> | <b>1 063 300</b>                | <b>1 926 250</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                | (247 308)                       | (247 308)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                | (324 312)                       | (324 312)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>862 950</b> | <b>738 988</b>                  | <b>1 601 938</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (77 004)                        | (77 004)         |
| Økonomisk levetid                       |                | 10 - 15 år                      |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>6,67 - 10 %</b>              |                  |

## Note 2 - Skatt

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 625 642        | 663 328        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 110            |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 43 281         | 40 585         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>669 033</b> | <b>703 913</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 147 187        | 154 861        |
| Sum  | 147 187        | 154 861        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (9 522)        | (8 928)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>137 665</b> | <b>145 933</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 147 187        | 154 861        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>147 187</b> | <b>154 861</b> |

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 109 815

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| <b>Fordringer</b>                                |         |         |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 294 248 | 338 904 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |         |         |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 768 055 | 400 000 |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 96 000        | 315 393        | 411 393        |
| Årets resultat                |               | 487 977        | 487 977        |
| Avsatt utbytte                |               | (400 000)      | (400 000)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>96 000</b> | <b>403 369</b> | <b>499 369</b> |

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2022    | 31.12.2022    | Endring      |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Anleggsmidler                               | 251 549       | 208 268       | 43 281       |
| Sum midlertidige forskjeller                | 251 549       | 208 268       | 43 281       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>55 341</b> | <b>45 819</b> | <b>9 522</b> |

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.