



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKER ALLE 1 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 21A
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 677	
Sum inntekter		105 677	
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 815	
Sum kostnader		31 815	
Driftsresultat		73 862	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		87 399	
Annen finanskostnad		18 992	
Sum finanskostnader		106 391	
Netto finans		-106 384	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 522	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 155	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 367	0
Årsresultat		-25 367	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 367	
Sum overføringer og disponeringer		-25 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 3	3 679 192	
Sum varer		3 679 192	
Fordringer			
Konsernfordringer		32 800	
Sum fordringer		32 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 763	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 763	
Sum omløpsmidler		3 727 755	0
SUM EIENDELER		3 727 755	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		217	
Sum innskutt egenkapital		30 217	
Sum egenkapital	1	30 217	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 163 138	
Sum annen langsiktig gjeld		2 163 138	
Sum langsiktig gjeld		2 163 138	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		61	
Kortsiktig konserngjeld		882 400	
Annen kortsiktig gjeld		651 939	
Sum kortsiktig gjeld		1 534 400	
Sum gjeld		3 697 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 727 755	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750363

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKER ALLE 1 AS
Forretningsadresse: Grønnegata 21A
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 924 699 078
ÅKER ALLE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 677	
Sum inntekter		105 677	
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 815	
Sum kostnader		31 815	
Driftsresultat		73 862	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		87 399	
Annen finanskostnad		18 992	
Sum finanskostnader		106 391	
Netto finans		-106 384	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 155	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 367	0
Årsresultat		-25 367	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 367	
Sum overføringer og disponeringer		-25 367	



Organisasjonsnr: 924 699 078
ÅKER ALLE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2, 3	3 679 192	
-------	------	-----------	--

Sum varer		3 679 192	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer		32 800	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		32 800	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 763	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 763	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		3 727 755	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		3 727 755	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	30 000	
---	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital		217	
----------------------------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		30 217	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	1	30 217	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 163 138	
-----------------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 163 138	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		2 163 138	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	61	
Kortsiktig konserngjeld	882 400	
Annen kortsiktig gjeld	651 939	
Sum kortsiktig gjeld	1 534 400	
Sum gjeld	3 697 538	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 727 755	0



Organisasjonsnr: 924 699 078
ÅKER ALLE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bolig Øst AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ÅKER ALLE 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Årets resultat			(25 367)	(25 367)
Konsernbidrag		217	25 367	25 584
Egenkapital 31.12.2020	30 000	217	0	30 217

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 163 138	0
Sum	2 163 138	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Eiendom beregnet for utvikling og salg	3 679 192	0
Sum	3 679 192	0

Av langsiktig gjeld på kr 2 163 138 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fast eiendom beregnet for utvikling/utbygging for salg.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bolig Øst AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	