



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 739 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løveskogen
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stein Angell Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 453	304 729
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		1 238 453	1 024 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 768	175 768
Annen driftskostnad		592 784	370 910
Sum kostnader		768 552	546 678
Driftsresultat		469 901	478 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	45
Sum finansinntekter		426	45
Annen rentekostnad		308 323	325 826
Sum finanskostnader		308 323	325 826
Netto finans		-307 897	-325 781
Resultat før skattekostnad		162 004	152 269
Skattekostnad på resultat	3	35 548	33 489
Årsresultat		126 456	118 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 456	118 780
Totalresultat		126 456	118 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		128 992	
Avsatt til annen egenkapital			118 780
Overført fra annen egenkapital		-2 536	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		126 456	118 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 319 889	5 495 657
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 319 889	5 495 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 319 889	5 495 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		23 603
Andre kortsiktige fordringer		11 259	
Konsernfordringer	4	435 051	400 470
Sum fordringer		446 310	424 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 363	68 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 363	68 846
Sum omløpsmidler		465 672	492 919
SUM EIENDELER		5 785 561	5 988 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 926	935 462
Sum opptjent egenkapital		932 926	935 462
Sum egenkapital		1 032 926	1 035 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 522	19 357
Sum avsetninger for forpliktelser		18 522	19 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 312 505	4 695 837
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 505	4 695 837
Sum langsiktig gjeld		4 331 027	4 715 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 383	
Betalbar skatt	3		32 748
Skyldig offentlige avgifter		28 750	30 000
Kortsiktig konserngjeld	4	305 636	140 261
Annen kortsiktig gjeld		29 839	34 912
Sum kortsiktig gjeld		421 608	237 921
Sum gjeld		4 752 635	4 953 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 561	5 988 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557992

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 739 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løveskogen
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stein Angell Veglo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 816 739 152
CETI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 453	304 729
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum inntekter		1 238 453	1 024 729
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 768	175 768
Annen driftskostnad		592 784	370 910
Sum kostnader		768 552	546 678
Driftsresultat		469 901	478 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	45
Sum finansinntekter		426	45
Annen rentekostnad		308 323	325 826
Sum finanskostnader		308 323	325 826
Netto finans		-307 897	-325 781
Resultat før skattekostnad		162 004	152 269
Skattekostnad på resultat	3	35 548	33 489
Årsresultat		126 456	118 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 456	118 780
Totalresultat		126 456	118 780
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		128 992	
Avsatt til annen egenkapital			118 780
Overført fra annen egenkapital		-2 536	
Sum overføringer og disponeringer		126 456	118 780



Organisasjonsnr: 816 739 152
CETI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 319 889	5 495 657
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 319 889	5 495 657
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 319 889	5 495 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		23 603
Andre kortsiktige			
fordringer		11 259	
Konsernfordringer	4	435 051	400 470
Sum fordringer		446 310	424 073
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		19 363	68 846
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		19 363	68 846
Sum omløpsmidler		465 672	492 919
SUM EIENDELER		5 785 561	5 988 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		932 926	935 462
Sum opptjent egenkapital		932 926	935 462
Sum egenkapital		1 032 926	1 035 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 522	19 357
Sum avsetninger for forpliktelser		18 522	19 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 312 505	4 695 837
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 505	4 695 837
Sum langsiktig gjeld		4 331 027	4 715 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 383	
Betalbar skatt	3		32 748
Skyldig offentlige avgifter		28 750	30 000
Kortsiktig konserngjeld	4	305 636	140 261
Annen kortsiktig gjeld		29 839	34 912
Sum kortsiktig gjeld		421 608	237 921
Sum gjeld		4 752 635	4 953 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 561	5 988 577



Organisasjonsnr: 816 739 152
CETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ceti Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ceti Eiendom AS som viser et overskudd på kr 126 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

123 Revisjon AS, Stalsbergveien 1, 3128 Nøtterøy, Org.no 927 515 911
tel: 960 45 726 epost: post@123revisjon.no www.123revisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening



123

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nøtterøy, 22.04.2025

123 Revisjon AS

Erik Nålsund Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024 Ceti Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 739 152



RESULTATREGNSKAP

CETI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		518 453	304 729
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		1 238 453	1 024 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 768	175 768
Annen driftskostnad		592 784	370 910
Sum driftskostnader		768 552	546 678
Driftsresultat		469 901	478 051
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		426	45
Annen rentekostnad		308 323	325 826
Resultat av finansposter		-307 897	-325 781
Resultat før skattekostnad		162 004	152 269
Skattekostnad på resultat	3	35 548	33 489
Årsresultat		126 456	118 780
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		128 992	0
Avsatt til annen egenkapital		0	118 780
Overført fra annen egenkapital		2 536	0
Sum overføringer		126 456	118 780



BALANSE

CETI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 319 889	5 495 657
Sum varige driftsmidler	2	5 319 889	5 495 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 319 889	5 495 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	23 603
Kundefordringer konsern	4	435 051	400 470
Andre kortsiktige fordringer		11 259	0
Sum fordringer		446 310	424 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 363	68 846
Sum omløpsmidler		465 672	492 919
Sum eiendeler		5 785 561	5 988 577



BALANSE

CETI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		932 926	935 462
Sum opptjent egenkapital		932 926	935 462
Sum egenkapital		1 032 926	1 035 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 522	19 357
Sum avsetning for forpliktelser		18 522	19 357
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 312 505	4 695 837
Sum annen langsiktig gjeld		4 312 505	4 695 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 383	0
Betalbar skatt	3	0	32 748
Skyldig offentlige avgifter		28 750	30 000
Konserngjeld	4	305 636	140 261
Annen kortsiktig gjeld		29 839	34 912
Sum kortsiktig gjeld		421 608	237 921
Sum gjeld		4 752 635	4 953 115
Sum egenkapital og gjeld		5 785 561	5 988 577

Tjodalyng, 22.04.2025
Styret i Ceti Eiendom AS

Olav Stein Angell Veglo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ceti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 381 445	6 381 445
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 381 445	6 381 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 061 556	1 061 556
= Bokført verdi 31.12.24	5 319 889	5 319 889
Årets ordinære avskrivninger	175 768	175 768
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 383	32 748
Endring i utsatt skatt	-835	741
Skattekostnad ordinært resultat	35 548	33 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 004	152 269
Permanente forskjeller	-426	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 797	0
Avgitt konsernbidrag	-165 375	0
Skattepliktig inntekt	0	152 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 383	32 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 383	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	32 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	84 189	87 986	3 797
Sum	84 189	87 986	3 797
Grunnlag for utsatt skatt	84 189	87 986	3 797
Utsatt skatt (22 %)	18 522	19 357	835

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	435 051	400 470
Sum	435 051	400 470
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	305 636	140 261
Sum	305 636	140 261