



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 644	1 087 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 644</b>	<b>1 087 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	68 652
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	855 919	802 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 970</b>	<b>871 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 674</b>	<b>216 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 041	19 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 041</b>	<b>19 842</b>
Annen rentekostnad	8	159 508	136 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 508</b>	<b>136 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 467</b>	<b>-116 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 208</b>	<b>99 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 208</b>	<b>99 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 207</b>	<b>99 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 207	99 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 207</b>	<b>99 355</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	12 128 217	12 128 217
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 531	6 108
Andre fordringer		42 140	24 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 671</b>	<b>30 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 908	583 656
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 908</b>	<b>583 656</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 579</b>	<b>614 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 687 796</b>	<b>12 742 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 963 716	4 851 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 963 716</b>	<b>4 851 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 963 716</b>	<b>4 851 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	2 889 388	3 012 104
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 388</b>	<b>7 789 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 388</b>	<b>7 789 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 692	102 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 692</b>	<b>102 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 080</b>	<b>7 891 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 687 796</b>	<b>12 742 817</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 808 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAMBURLUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 644	1 087 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 644</b>	<b>1 087 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	68 652
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	855 919	802 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 970</b>	<b>871 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 674</b>	<b>216 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 041	19 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 041</b>	<b>19 842</b>
Annen rentekostnad	8	159 508	136 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 508</b>	<b>136 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 467</b>	<b>-116 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 208</b>	<b>99 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 207</b>	<b>99 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 207	99 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 207</b>	<b>99 355</b>





Sum langsiktig gjeld	7 666 388	7 789 104
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 692	102 204
Sum kortsiktig gjeld	57 692	102 204
Sum gjeld	7 724 080	7 891 308
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 687 796</b>	<b>12 742 817</b>



Organisasjonsnr: 975 808 033  
TAMBURLUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tamburlund borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamburlund borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WT.G4L-ATVZO-SRQNP-CELH4-LVIF4-21HGI

Uavhengig revisors beretning - Tamburlund borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-17 16:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTG4L-ATVZO-5RQNP-CELH4-LVIF4-27HGI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap Tamburlund borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		865 452	834 876	865 456	915 256
Dekning kapitalkostnader renter		181 116	117 516	181 081	156 237
Dekning kapitalkostnader avdrag		116 076	134 892	116 044	127 836
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 644</b>	<b>1 087 284</b>	<b>1 162 581</b>	<b>1 199 329</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 600	6 183	6 500	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Andre honorar	3	0	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		60 776	59 148	62 400	69 000
Andre forvaltningstjenester		52 461	11 283	3 000	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		4 250	4 250	4 250	4 250
Lønnskostnader	4	7 050	8 652	8 660	8 660
Vedlikehold av eiendom	5, 10	122 530	92 831	60 000	90 000
Sommer og vinterkostnader		28 126	28 125	30 000	30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	600 000
Kabel-tv og bredbånd		41 408	39 648	42 300	44 200
Forsikring		46 276	43 798	48 400	52 100
Kommunale avgifter	6	306 273	276 829	302 121	321 246
Lys og varme fellesarealer		134 914	187 800	185 000	185 000
Renhold fellesareal		45 055	42 432	45 600	48 000
Andre driftsutgifter	7	7 250	10 186	13 900	14 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>912 970</b>	<b>871 164</b>	<b>872 131</b>	<b>1 536 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 674</b>	<b>216 120</b>	<b>290 450</b>	<b>-337 627</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		22 041	19 842	18 000	21 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 041</b>	<b>19 842</b>	<b>18 000</b>	<b>21 700</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	159 508	136 607	181 081	156 237
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 508</b>	<b>136 607</b>	<b>181 081</b>	<b>156 237</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-137 467</b>	<b>-116 765</b>	<b>-163 081</b>	<b>-134 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 207</b>	<b>99 355</b>	<b>127 369</b>	<b>-472 164</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		112 207	99 355	127 369	-472 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>112 207</b>	<b>99 355</b>	<b>127 369</b>	<b>-472 164</b>

Tamburlund borettslag



**Balanse Tamburlund borettslag desember 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	224 809	224 809
Bygninger	10, 12	11 903 408	11 903 408
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 128 217</b>	<b>12 128 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 531	6 108
Forskuddsbetalte kostnader		42 140	24 836
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		510 908	583 656
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 579</b>	<b>614 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 687 796</b>	<b>12 742 817</b>

**Tamburlund borettslag**



## Balanse Tamburlund borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	4 962 016	4 849 809
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 963 716</b>	<b>4 851 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	2 889 388	3 012 104
Borettsinnskudd	12	4 777 000	4 777 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 388</b>	<b>7 789 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 692	102 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 692</b>	<b>102 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 080</b>	<b>7 891 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 687 796</b>	<b>12 742 817</b>

Porsgrunn 31.12.2024  
Grenland Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Henry Nilsen  
Leder

Anne Lene Karlsbøck Gunleksen  
Styremedlem

Inger Marie Abelvik  
Styremedlem

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	512 396	543 113
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	112 207	99 355
Nedbetaling av lån	-122 716	-130 072
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 509</b>	<b>-30 717</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>501 887</b>	<b>512 396</b>
Omløpsmidler	559 579	614 600
Kortsiktig gjeld	-57 692	-102 204
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>501 887</b>	<b>512 396</b>

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 600	6 183
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>	<b>6 183</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Honorar andre tillitsvalgte	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>60 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	8 460
Andre personalkostnader	0	192
<b>Sum lønns-honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>8 652</b>

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 773	47 505
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 540	45 326
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 217	0
<b>Sum</b>	<b>122 530</b>	<b>92 831</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	298 727	252 708
7760 Eiendomskatt	7 546	24 121
<b>Sum</b>	<b>306 273</b>	<b>276 829</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	999	0
6540 Inventar	0	1 396
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	3 500
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	872	815
7720 Generalforsamling	969	947
7770 Bank og kortgebyrer	4 410	3 528
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>10 186</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	159 508	136 607
<b>Sum</b>	<b>159 508</b>	<b>136 607</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2070 Akkumulert resultat	4 962 016	4 849 809
<b>Sum</b>	<b>4 963 716</b>	<b>4 851 509</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Tamburlund borettslag



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 903 408	224 809
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 903 408	224 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 903 408	224 809

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:	Sparebank 1 Sørøst-Norge 26107185592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 458 682
Lånesaldo 01.01:	3 012 104
Avdrag i perioden:	122 716
Lånesaldo 31.12:	2 889 388

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107185592	4	194 767	779 068
	12	167 870	2 014 440
	1	95 883	95 883

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 889 388	-3 012 104
Borettsinnskudd	-4 777 000	-4 777 000
<b>Sum</b>	<b>-7 666 388</b>	<b>-7 789 104</b>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt	224 809	224 809
------	---------	---------

Tamburlund borettslag



Noter

2024

2023

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

Bygninger/påkostninger

11 903 408

11 903 408

**Sum**

**12 128 217**

**12 128 217**

Tamburlund borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamburlund borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tamburlund borettslag**

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Anne Lene Karlsbøck Gunleksen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Inger Marie Abelvik (sign.)	13.03.2025