



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 567	614 980
Sum inntekter		212 567	614 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 700	109 700
Annen driftskostnad	5	54 170	460 751
Sum kostnader		163 870	570 451
Driftsresultat		48 697	44 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		4 051	3 696
Sum finansinntekter		4 051	3 700
Annen rentekostnad		147 830	130 240
Sum finanskostnader		147 830	130 240
Netto finans		-143 779	-126 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 082	-82 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 046	7 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 128	-89 236
Årsresultat	8	-138 128	-89 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 128	-89 236
Totalresultat		-138 128	-89 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 214	
Overført fra annen egenkapital		-56 915	-89 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-138 128	-89 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 700	3 945 400
Sum varige driftsmidler	3	3 835 700	3 945 400
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 835 700	3 945 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		80 998
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	104 120	
Sum fordringer	6	104 120	80 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 411	29 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 411	29 928
Sum omløpsmidler		191 530	110 926
SUM EIENDELER		4 027 230	4 056 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		549 296	549 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 647	311 562
Sum opptjent egenkapital		254 647	311 562
Sum egenkapital	8	803 943	860 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	117 135	51 183
Sum avsetninger for forpliktelser		117 135	51 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 100 000	3 058 656
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 058 656
Sum langsiktig gjeld		3 217 135	3 109 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			117
Betalbar skatt	2		61 495
Skyldig offentlige avgifter		6 152	24 017
Sum kortsiktig gjeld		6 152	85 629
Sum gjeld		3 223 288	3 195 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 230	4 056 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320663

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skålevikveien 60
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 919 454 059
MISURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 567	614 980
Sum inntekter		212 567	614 980
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 700	109 700
Annen driftskostnad	5	54 170	460 751
Sum kostnader		163 870	570 451
Driftsresultat		48 697	44 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		4 051	3 696
Sum finansinntekter		4 051	3 700
Annen rentekostnad		147 830	130 240
Sum finanskostnader		147 830	130 240
Netto finans		-143 779	-126 540
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 046	7 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 128	-89 236
Årsresultat	8	-138 128	-89 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 128	-89 236
Totalresultat		-138 128	-89 236
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-81 214	
Overført fra annen egenkapital		-56 915	-89 236
Sum overføringer og disponeringer		-138 128	-89 236



Organisasjonsnr: 919 454 059
MISURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	3 835 700	3 945 400
Sum varige driftsmidler	3	3 835 700	3 945 400
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	3 835 700	3 945 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		80 998
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	104 120	
Sum fordringer	6	104 120	80 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		87 411	29 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 411	29 928
Sum omløpsmidler		191 530	110 926
SUM EIENDELER		4 027 230	4 056 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
Sum innskutt egenkapital		549 296	549 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		254 647	311 562
Sum opptjent egenkapital		254 647	311 562



Sum egenkapital	8	803 943	860 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	117 135	51 183
Sum avsetninger for forpliktelses		117 135	51 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 100 000	3 058 656
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 058 656
Sum langsiktig gjeld		3 217 135	3 109 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			117
Betalbar skatt	2		61 495
Skyldig offentlige avgifter		6 152	24 017
Sum kortsiktig gjeld		6 152	85 629
Sum gjeld		3 223 288	3 195 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 027 230	4 056 326



Organisasjonsnr: 919 454 059
MISURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

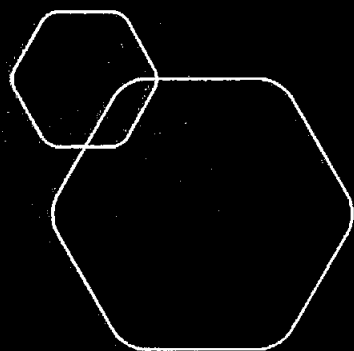
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

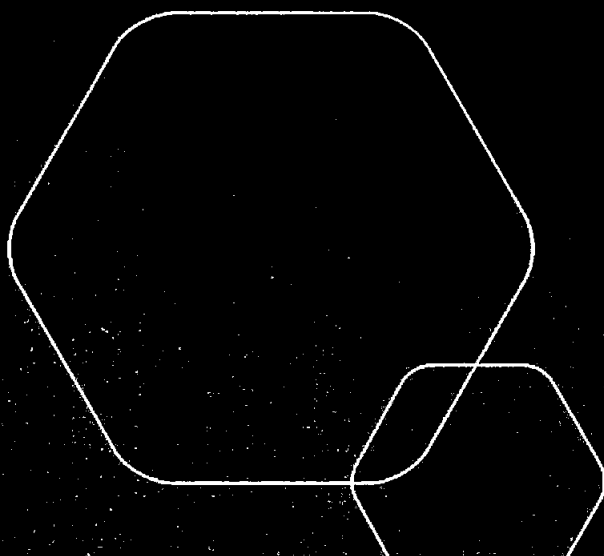
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Misura Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 454 059



RESULTATREGNSKAP

MISURA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		212 567	614 980
Sum driftsinntekter		212 567	614 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 700	109 700
Annen driftskostnad	5	54 170	460 751
Sum driftskostnader		163 870	570 451
Driftsresultat		48 697	44 529
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		4 051	3 696
Annen rentekostnad		147 830	130 240
Resultat av finansposter		-143 779	-126 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 082	-82 011
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 046	7 225
Ordinært resultat		-138 128	-89 236
Årsresultat	8	-138 128	-89 236
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		81 214	0
Overført fra annen egenkapital		56 915	89 236
Sum overføringer		-138 128	-89 236





BALANSE

MISURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 835 700	3 945 400
Sum varige driftsmidler	3	3 835 700	3 945 400
Sum anleggsmidler		3 835 700	3 945 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	80 998
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	104 120	0
Sum fordringer	6	104 120	80 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 411	29 928
Sum omløpsmidler		191 530	110 926
Sum eiendeler		4 027 230	4 056 326

**BALANSE**

MISURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
Sum innskutt egenkapital		549 296	549 296
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		254 647	311 562
Sum opptjent egenkapital		254 647	311 562
Sum egenkapital	8	803 943	860 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	117 135	51 183
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 100 000	3 058 656
Sum annen langsiktig gjeld		3 100 000	3 058 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	117
Betalbar skatt	2	0	61 495
Skyldig offentlige avgifter		6 152	24 017
Sum kortsiktig gjeld		6 152	85 629
Sum gjeld		3 223 288	3 195 468
Sum egenkapital og gjeld		4 027 230	4 056 326

Styret i Misura Eiendom AS

Rune Monsen
styrelederInger-Lill Kjøllesdal
styremedlemJim Tony Hellesøy
styremedlemIngrid Prestvold
styremedlemKristoffer Monsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Misura Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	61 699
Endring i utsatt skatt	43 046	-54 474
Skattekostnad ordinært resultat	43 046	7 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-95 082	-82 011
Permanente forskjeller	290 743	114 855
Endring i midlertidige forskjeller	-299 780	247 608
Mottatt konsernbidrag	104 120	0
Skattepliktig inntekt	0	280 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 906	174 783
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 906	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-113 288
Sum betalbar skatt i balansen	0	61 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	532 431	522 960	-9 471
Fordringer	0	-290 309	-290 309
Sum	532 431	232 651	-299 780
Grunnlag for utsatt skatt	532 431	232 651	-299 780
Utsatt skatt (22 %)	117 135	51 183	-65 952

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 707 657	6 707 657
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 707 657	6 707 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 871 957	2 871 957
= Bokført verdi 31.12.21	3 835 700	3 835 700
Årets ordinære avskrivninger	109 700	109 700
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernbidrag fra Skålevikveien Holding II AS	104 120	0
Sum	104 120	0

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	80 998
Balanseført verdi av kundefordringer pr. 31.12	0	80 998
Resultatførte tap på krav	0	380 115
Reversering av tidligere tapsførte krav	48 699	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	0
Sum	2 250 000	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld sikret ved pant	3 100 000	3 058 656
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 835 700	3 945 400
Sum	3 835 700	3 945 400

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MISURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500 000	0,02	90 000
Sum	4 500 000		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	4 500 000	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	459 296	311 562	860 857
Årets resultat			-138 128	-138 128
Konsernbidrag mottatt			81 214	81 214
Pr 31.12.2021	90 000	459 296	254 647	803 943



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 094 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Misura Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Misura Eiendom AS som viser et underskudd med kr 138 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mai 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor