



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LÅVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 541 234	1 406 664
Sum inntekter		1 541 234	1 406 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 220 996	2 048 241
Sum kostnader		1 300 865	2 128 111
Driftsresultat		240 369	-721 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 217	34 121
Sum finansinntekter		28 217	34 121
Netto finans		-28 217	-34 121
Ordinært resultat før skattekostnad		268 585	-687 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 585	-687 326
Årsresultat		268 587	-687 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 587	-687 326
Sum overføringer og disponeringer		268 587	-687 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	266 611	109 299
Sum finansielle anleggsmidler		266 611	109 299
Sum anleggsmidler		266 611	109 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 411	13 498
Andre fordringer		95 015	99 521
Sum fordringer		103 426	113 019
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		53 682	632 996
Sum investeringer		53 682	632 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 545	546 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 545	546 707
Sum omløpsmidler		874 652	1 292 722
SUM EIENDELER		1 141 263	1 402 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond		266 611	109 299
Annen egenkapital		669 674	558 399
Sum opptjent egenkapital		936 284	667 697
Sum egenkapital	11	936 284	667 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 805	219 639
Annen kortsiktig gjeld		94 173	514 684
Sum kortsiktig gjeld		204 979	734 324
Sum gjeld		204 979	734 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 263	1 402 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484744

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 206 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LÅVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd Romerike
Storgata 14
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor A. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 917 206 619
LÅVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 541 234	1 406 664
Sum inntekter		1 541 234	1 406 664
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 220 996	2 048 241
Sum kostnader		1 300 865	2 128 111
Driftsresultat		240 369	-721 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 217	34 121
Sum finansinntekter		28 217	34 121
Netto finans		-28 217	-34 121
Ordinært resultat før skattekostnad		268 585	-687 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 585	-687 326
Årsresultat		268 587	-687 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 587	-687 326
Sum overføringer og disponeringer		268 587	-687 326



Organisasjonsnr: 917 206 619
LÅVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	266 611	109 299
Sum finansielle anleggsmidler		266 611	109 299
Sum anleggsmidler		266 611	109 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 411	13 498
Andre fordringer		95 015	99 521
Sum fordringer		103 426	113 019

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		53 682	632 996
Sum investeringer		53 682	632 996

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		717 545	546 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 545	546 707

Sum omløpsmidler		874 652	1 292 722
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 141 263	1 402 021
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		266 611	109 299
Annen egenkapital		669 674	558 399
Sum opptjent egenkapital		936 284	667 697
Sum egenkapital	11	936 284	667 697



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 805	219 639
Annen kortsiktig gjeld	94 173	514 684
Sum kortsiktig gjeld	204 979	734 324
Sum gjeld	204 979	734 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 141 263	1 402 021



Organisasjonsnr: 917 206 619
LÅVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Låven Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Låven Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 2VGTU-7NCOY-TRQ1W-Q10BF-518VE-ZP1ZL



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 13:28:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VGTU-7NC0Y-TRQ1W-Q10BF-518VE-ZP1ZL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Låven boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	558 399	576 575
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	268 587	-687 326
Endringer i andre langsiktige poster	-157 312	669 150
B. Endring arbeidskapital	111 275	-18 176
C. Arbeidskapital	669 674	558 399
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	874 652	1 292 722
Kortsiktig gjeld	-204 979	-734 324
C Arbeidskapital	669 674	558 399

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Låven boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 540 734	1 406 664	1 467 700	1 620 000
Sum leieinntekt		1 540 734	1 406 664	1 467 700	1 620 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	500	0	0	0
Sum annen inntekt		500	0	0	0
Sum inntekt		1 541 234	1 406 664	1 467 700	1 620 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 870	9 870	10 000	10 000
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		118 735	134 838	155 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	225 426	196 340	201 000	264 000
Kommunale avgifter/renovasjon		169 271	146 117	164 000	215 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 893	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 937	28 612	8 002	8 000
Reparasjon og vedlikehold	7	240 906	1 077 765	383 001	240 000
Revisjonshonorar		5 935	5 669	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		79 420	75 351	79 000	83 000
Andre honorar	8	30 416	29 301	28 000	56 980
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
TV/bredbånd		209 735	228 256	210 000	210 000
Kontingenter og gaver		3 691	3 885	3 000	4 000
Forsikringer		112 507	108 479	119 000	134 000
Andre kostnader	9	6 124	7 690	5 000	6 000
Sum kostnad		1 300 865	2 128 111	1 448 003	1 449 180
Driftsresultat		240 369	-721 447	19 697	170 820
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 217	34 121	0	0
Netto finansposter		-28 217	-34 121	0	0
Årsresultat		268 587	-687 326	19 697	170 820
Andre overføringer		157 312	-669 150	0	150 000
Overført sameiekapital		111 275	-18 176	0	0
SUM OVERFØRINGER		268 587	-687 326	0	150 000



Balanse 2024 Låven boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	266 611	109 299
Sum anleggsmidler		266 611	109 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 948	7 134
Kundefordringer		-25 537	6 364
Kostnader til avregning		53 682	632 996
Andre kortsiktige fordringer		0	9 147
Forskuddsbetalte kostnader		95 015	90 374
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		717 545	546 707
Sum omløpsmidler		874 652	1 292 722
SUM EIENDELER		1 141 263	1 402 021



Balanse 2024 Låven boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		266 611	109 299
Annen egenkapital		669 674	558 399
Sum opptjent egenkapital		936 284	667 697
Sum egenkapital	11	936 284	667 697
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 965	0
Leverandørgjeld		110 805	219 639
A konto til avregning		39 920	509 300
Annen kortsiktig gjeld		51 288	5 384
Sum kortsiktig gjeld		204 979	734 324
Sum gjeld		204 979	734 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 263	1 402 021

Sted: _____

Dato: _____

Thor A. Halvorsen
Styreleder

Kjetil Tørseth
Styremedlem

Øyvind Carlsen
Styremedlem

Johannes Ernst Louis Neef
Styremedlem

Brit Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Låven boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 35 seksjoner.

Eiendommer er oppført på gårds nummer 31, bruks nummer 396 i Lillestrøm Kommune. Eiertomt på 3433,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner kaldtvann, varmtvann og oppvarming og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Låven boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	946 554	853 944
3609 Leie parkering	20 400	20 400
3619 Renovasjon	186 060	186 060
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	208 740	208 740
3625 Innbetaling sameiere - vedlikehold	150 000	137 520
3630 fastledd vann/avløp	28 980	0
Sum	1 540 734	1 406 664

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	500	0
Sum	500	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	20 431	18 969
6341 Brannalarm	22 959	5 411
6360 Annet renhold	0	170
6361 Fast renhold	63 182	63 900
6364 Matteleie	10 500	8 400
6391 Snømåking/strøing/feiing	62 174	54 992
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	46 181	44 499
Sum	225 426	196 340

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/ Epost i Bonabo	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938



Noter årsregnskap 2024 Låven boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 062	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 875	22 106
6552 Driftsmateriell	0	132
6583 IT-lisensavgift	0	6 375
Sum	11 937	28 612

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	4 756	5 078
6603 Vedlikehold elektro	41 225	47 962
6611 Vedlikehold heiser	62 591	42 265
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 656
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 060	13 951
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	58 691	48 509
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	0	825 125
6648 Vedlikehold dører og porter	12 428	30 118
6690 Felles kostnad delt mellom Solåsen og Låven boligs	32 155	58 101
Sum	240 906	1 077 765

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	29 091	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 325	645
6750 Vakthold	0	28 656
Sum	30 416	29 301

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 051	2 919
7719 Møter, div. styret	0	1 260
7720 Generalforsamling/Årsmøte	744	699
7770 Betalingskostnader	1 014	2 062
7773 Omkostninger innkreving	2 315	743
7790 Andre kostnader	0	7
Sum	6 124	7 690



Noter årsregnskap 2024 Låven boligsameie

Note 10 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør pr.31.12.2024 kr. 266.610,57



Noter årsregnskap 2024 Låven boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	109 299	157 312	266 611
Årets resultat	558 399	111 275	669 674
Sum opptjent egenkapital	667 697	268 587	936 284
Sum egenkapital	667 697	268 587	936 284



Resultat og balanse med noter for Låven boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Låven boligsameie

Styreleder	Thor A. Halvorsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Johannes Ernst Louis Neef (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Kjetil Tørseth (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Brit Jacobsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Øyvind Carlsen (sign.)	02.04.2025