



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	76 000	76 000
Annen driftsinntekt			255 300
Sum inntekter		76 000	331 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4	81 754	90 666
Avskrivning	6	104 700	126 500
Annen driftskostnad		58 999	110 400
Sum kostnader		245 453	327 566
Driftsresultat		-169 453	3 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 900 000	3 075 000
Annen renteinntekt	5	428 683	323 031
Sum finansinntekter		5 328 683	3 398 031
Netto finans		5 328 683	3 398 031
Ordinært resultat før skattekostnad		5 159 230	3 401 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 371	65 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 069 859	3 336 515
Årsresultat		5 069 859	3 336 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-5 069 859	-3 336 515
Sum overføringer og disponeringer		-5 069 859	-3 336 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	535 100	639 800
Sum varige driftsmidler		535 100	639 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 000 000	6 251 565
Investeringer i andre aksjer og andeler	1	31 902	31 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 281 902	7 533 467
Sum anleggsmidler		8 817 002	8 173 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		40 000
Andre fordringer	5	2 414 155	729 173
Sum fordringer		2 414 155	769 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 118	1 731 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 118	1 731 306
Sum omløpsmidler		2 530 273	2 500 479
SUM EIENDELER		11 347 275	10 673 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 137 500	1 137 500
Sum innskutt egenkapital		1 237 500	1 237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 416 579	8 633 970
Sum opptjent egenkapital		7 416 579	8 633 970
Sum egenkapital		8 654 079	9 871 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 133	58 770
Sum avsetninger for forpliktelser		52 133	58 770
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 133	58 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3	96 008	6 480
Skyldige offentlige avgifter	7	15 127	12 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 524 928	724 934
Sum kortsiktig gjeld		2 641 063	743 506
Sum gjeld		2 693 196	802 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 347 275	10 673 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329647

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 148 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HOLDING AS
Forretningsadresse: Ankerveien 1C
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 148 915
TERJE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	76 000	76 000
Annen driftsinntekt			255 300
Sum inntekter		76 000	331 300
Kostnader			
Lønnskostnad	4	81 754	90 666
Avskrivning	6	104 700	126 500
Annen driftskostnad		58 999	110 400
Sum kostnader		245 453	327 566
Driftsresultat		-169 453	3 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 900 000	3 075 000
Annen renteinntekt	5	428 683	323 031
Sum finansinntekter		5 328 683	3 398 031
Netto finans		5 328 683	3 398 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 371	65 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 069 859	3 336 515
Årsresultat		5 069 859	3 336 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-5 069 859	-3 336 515
Sum overføringer og disponeringer		-5 069 859	-3 336 515



Organisasjonsnr: 989 148 915
TERJE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	6	535 100	639 800
Sum varige driftsmidler		535 100	639 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	1	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5	7 000 000	6 251 565
Investeringer i andre aksjer og andeler			
	1	31 902	31 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 281 902	7 533 467
Sum anleggsmidler		8 817 002	8 173 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		40 000
Andre fordringer			
	5	2 414 155	729 173
Sum fordringer		2 414 155	769 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	116 118	1 731 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 118	1 731 306
Sum omløpsmidler		2 530 273	2 500 479
SUM EIENDELER		11 347 275	10 673 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Overkurs	2	1 137 500	1 137 500
Sum innskutt egenkapital		1 237 500	1 237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 416 579	8 633 970
Sum opptjent egenkapital		7 416 579	8 633 970
Sum egenkapital		8 654 079	9 871 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	52 133	58 770
Annen langsiktig gjeld		52 133	58 770
Sum langsiktig gjeld		52 133	58 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Betalbar skatt	3	96 008	6 480
Skyldige offentlige avgifter	7	15 127	12 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 524 928	724 934
Sum kortsiktig gjeld		2 641 063	743 506
Sum gjeld		2 693 196	802 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 347 275	10 673 746



Organisasjonsnr: 989 148 915
TERJE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Næss	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57276.00	62728.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24478.00	27938.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81754.00	90666.00

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	173576.00		

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ET Eiendom AS	50.00%	50.00%	11903509.00	9641834.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TERJE HOLDING AS
Org.nr. 989 148 915

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Terje Holding AS

Org. nr. 989148915

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	76 000	76 000
Annen driftsinntekt		0	255 300
Sum driftsinntekter		76 000	331 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	81 754	90 666
Avskrivning	6	104 700	126 500
Annen driftskostnad		58 999	110 400
Sum driftskostnader		245 453	327 566
DRIFTSRESULTAT		-169 453	3 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	4 900 000	3 075 000
Annen renteinntekt	5	428 683	323 031
Sum finansinntekter		5 328 683	3 398 031
Netto finansposter		5 328 683	3 398 031
Ordinært resultat før skattekostnad		5 159 230	3 401 765
Skattekostnad på ordinært resultat	3	89 371	65 250
ÅRSRESULTAT		5 069 859	3 336 515
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-5 069 859	-3 336 515
Sum overføringer og disponeringer		-5 069 859	-3 336 515



Terje Holding AS

Org. nr. 989148915

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	535 100	639 800
Sum varige driftsmidler		535 100	639 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 250 000	1 250 000
Fordring på tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	5	7 000 000	6 251 565
Investeringer i andre aksjer og andeler	1	31 902	31 902
Sum finansielle anleggsmidler		8 281 902	7 533 467
Sum anleggsmidler		8 817 002	8 173 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	40 000
Andre fordringer	5	2 414 155	729 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	116 118	1 731 306
Sum omløpsmidler		2 530 273	2 500 479
SUM EIENDELER		11 347 275	10 673 746



Terje Holding AS

Org. nr: 989148915

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	1 137 500	1 137 500
Sum innskutt egenkapital		1 237 500	1 237 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 416 579	8 633 970
Sum opptjent egenkapital		7 416 579	8 633 970
Sum egenkapital		8 654 079	9 871 470
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 133	58 770
Sum avsetninger for forpliktelser		52 133	58 770
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 133	58 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	3	96 008	6 480
Skyldige offentlige avgifter	7	15 127	12 092
Annen kortsiktig gjeld	5	2 524 928	724 934
Sum kortsiktig gjeld		2 641 063	743 506
Sum gjeld		2 693 196	802 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 347 275	10 673 746

Færder, 5/5-22


Terje Næss
Styreleder / enestyre



Terje Holding AS Org.nr. 989 148 915

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Investering i tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler er vurdert til kostmetoden, med nedskrivning til antatt virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjer i tilknyttet selskap og øvrige aksjer og andeler

	Eier- og stemmeandel	Ervervet	Kommune	Kostpris	Egenkapital	Årsresultat
Tilknyttet selskap						
ET Eiendom AS (konsem)	50 %	2005	Færder	1 250 000	11 903 509	9 641 834
Øvrige aksjer og andeler			Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Wireless-M2M AS			46	100	100 000	2
AD-Gruppen Invest AS			4 880	1	31 900	31 900
Netterøy Håndball Invest DA			12,5 %		0	0
					131 900	31 902

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjeier		Aksjer	Eierandel
Terje Næss - styreleder/enestyre		100	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 137 500	8 633 970	9 871 470
Tilleggsutbytte for 2020			-6 287 250	-6 287 250
Årets resultat			5 069 859	5 069 859
Sum egenkapital 31.12.	100 000	1 137 500	7 416 579	8 654 079



Terje Holding AS
Org.nr. 989 148 915

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	96 008	6 480
Endring utsatt skatt	-6 637	58 770
Skattekostnad på ordinært resultat	89 371	65 250
Grunnlaget for utsatt skatt(-):	2021	2020
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-236 970	-267 138
Herav utsatt skatt	-52 133	-58 770
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Lønn	57 276	62 728
Arbeidsgiveravgift	24 478	27 938
	81 754	90 666

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,50 0,50

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Daglig leder	173 576	209 088
Styre	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjeloven § 7-6.

Note 5 Nærstående parter

Terje Holding AS eier 50 % av aksjene i ET Eiendom AS.
ET Eiendom AS eier 100 % av aksjene i NøBa Eiendom AS og Nøtterø Bakeri & Konditori Engros AS.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Inntektsført konsulenthonorar fra underliggende selskaper	76 000	76 000
Renteinntekter fra NøBa Eiendom AS	428 683	322 379
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	4 900 000	3 075 000
Fordringer per 31.12:	2021	2020
Langsiktig fordring på NøBa Eiendom AS	7 000 000	6 251 565
Kundefordring på underliggende selskaper	0	40 000
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap og underliggende selskap	2 414 155	726 048
Kortsiktig gjeld til enesaksjonær	24 928	24 494
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 500 000	700 000



Terje Holding AS
Org.nr. 989 148 915

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	698 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>698 000</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-162 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	<u>535 100</u>
Årets lineære avskrivninger	104 700
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningsrate	15 - 20 %

Note 7 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	9 548	1
Skyldig skattetrekk	9 548	8 228