



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSPIRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bjørnstadveien 16 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Endregard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 100 000	5 100 000
Sum inntekter		5 100 000	5 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 686	174 367
Avskrivning	4	882 408	882 408
Annen driftskostnad	3	722 400	638 391
Sum kostnader		1 787 494	1 695 166
Driftsresultat		3 312 506	3 404 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274 365	537 195
Sum finansinntekter		274 365	537 195
Annen finanskostnad		1 052 373	1 509 994
Sum finanskostnader		1 052 373	1 509 994
Netto finans		-778 008	-972 799
Ordinært resultat før skattekostnad		2 534 498	2 432 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 498	2 432 035
Årsresultat		2 534 498	2 432 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	2 534 498	2 432 035
Sum overføringer og disponeringer		2 534 498	2 432 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	28 663 051	29 545 459
Sum varige driftsmidler		28 663 051	29 545 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7	33 361 894	35 007 268
Sum finansielle anleggsmidler		33 561 894	35 207 268
Sum anleggsmidler		62 224 945	64 752 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	766 233	82 447
Andre fordringer	6	93 885	121 114
Sum fordringer		860 118	203 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	770 713	397 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 713	397 017
Sum omløpsmidler		1 630 831	600 578
SUM EIENDELER		63 855 776	65 353 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	9,10	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	7 178 026	9 712 524
Sum opptjent egenkapital		-7 178 026	-9 712 524
Sum egenkapital		-7 071 776	-9 606 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 233 970	70 248 150
Langsiktig konserngjeld	6	4 102 254	4 013 076
Sum annen langsiktig gjeld		70 336 224	74 261 226
Sum langsiktig gjeld		70 336 224	74 261 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 733	164 865
Skyldige offentlige avgifter	2	102 689	97 142
Annen kortsiktig gjeld	7	288 906	436 346
Sum kortsiktig gjeld		591 328	698 353
Sum gjeld		70 927 552	74 959 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 855 776	65 353 305



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 871 586	38 679 546
Andre driftsinntekter		12 289 454	13 277 038
Sum inntekter		57 161 040	51 956 584
Kostnader			
Varekostnad		4 710 383	5 667 039
Lønnskostnad	3	26 498 664	24 626 546
Avskrivning	4	4 079 879	3 861 573
Annen driftskostnad	3	18 286 232	14 222 557
Sum kostnader		53 575 158	48 377 715
Driftsresultat		3 585 882	3 578 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 631	13 491
Sum finansinntekter		14 631	13 491
Annen finanskostnad		2 138 955	2 741 198
Sum finanskostnader		2 138 955	2 741 198
Netto finans		-2 124 324	-2 727 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 558	851 162
Skattekostnad	8	71 784	34 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 774	816 650
Årsresultat		1 389 774	816 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 389 774	816 650
Sum overføringer og disponeringer		1 389 774	816 650



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser og varemerker	4	0	180 034
Utsatt skattefordel	8	0	38 549
Sum immaterielle eiendeler		0	218 583
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	45 913 527	47 445 183
Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	17 357 009	18 417 108
Sum varige driftsmidler		63 270 536	65 862 291
Sum anleggsmidler		63 270 536	66 080 874
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		866 035	654 515
Sum varer		866 035	654 515
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 066 017	1 364 688
Andre fordringer	6	5 993 431	4 177 057
Sum fordringer		9 059 448	5 541 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	1 610 699	2 123 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 699	2 123 136
Sum omløpsmidler		11 536 182	8 319 396
SUM EIENDELER		74 806 718	74 400 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 438 817	23 828 591
Sum opptjent egenkapital		-22 438 817	-23 828 591
Sum egenkapital		-22 332 567	-23 722 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 235	0
Sum avsetninger for forpliktelser		33 235	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 232 391	86 101 995
Sum annen langsiktig gjeld		81 232 391	86 101 995
Sum langsiktig gjeld		81 265 626	86 101 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 938 999	4 433 119
Skyldige offentlige avgifter	2	1 027 026	2 349 433
Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 634	5 238 064
Sum kortsiktig gjeld		15 873 659	12 020 616
Sum gjeld		97 139 285	98 122 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 806 718	74 400 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	77 273 000	77 273 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548020

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 16
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Endregard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		5 100 000	5 100 000
Sum inntekter		5 100 000	5 100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	182 686	174 367
Avskrivning	4	882 408	882 408
Annen driftskostnad	3	722 400	638 391
Sum kostnader		1 787 494	1 695 166
Driftsresultat		3 312 506	3 404 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		274 365	537 195
Sum finansinntekter		274 365	537 195
Annen finanskostnad		1 052 373	1 509 994
Sum finanskostnader		1 052 373	1 509 994
Netto finans		-778 008	-972 799
Ordinært resultat før skattekostnad		2 534 498	2 432 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 534 498	2 432 035
Årsresultat		2 534 498	2 432 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	2 534 498	2 432 035
Sum overføringer og disponeringer		2 534 498	2 432 035



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	28 663 051	29 545 459
Sum varige driftsmidler		28 663 051	29 545 459

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	6,7	33 361 894	35 007 268
Sum finansielle anleggsmidler		33 561 894	35 207 268

Sum anleggsmidler		62 224 945	64 752 727
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	766 233	82 447
Andre fordringer	6	93 885	121 114
Sum fordringer		860 118	203 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	2	770 713	397 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 713	397 017

Sum omløpsmidler		1 630 831	600 578
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		63 855 776	65 353 305
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9,10	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	7 178 026	9 712 524
Sum opptjent egenkapital		-7 178 026	-9 712 524



Sum egenkapital		-7 071 776	-9 606 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	66 233 970	70 248 150
Langsiktig konserngjeld	6	4 102 254	4 013 076
Sum annen langsiktig gjeld		70 336 224	74 261 226
Sum langsiktig gjeld		70 336 224	74 261 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 733	164 865
Skyldige offentlige avgifter	2	102 689	97 142
Annen kortsiktig gjeld	7	288 906	436 346
Sum kortsiktig gjeld		591 328	698 353
Sum gjeld		70 927 552	74 959 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 855 776	65 353 305



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 871 586	38 679 546
Andre driftsinntekter		12 289 454	13 277 038
Sum inntekter		57 161 040	51 956 584
Kostnader			
Varekostnad		4 710 383	5 667 039
Lønnskostnad	3	26 498 664	24 626 546
Avskrivning	4	4 079 879	3 861 573
Annen driftskostnad	3	18 286 232	14 222 557
Sum kostnader		53 575 158	48 377 715
Driftsresultat		3 585 882	3 578 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 631	13 491
Sum finansinntekter		14 631	13 491
Annen finanskostnad		2 138 955	2 741 198
Sum finanskostnader		2 138 955	2 741 198
Netto finans		-2 124 324	-2 727 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	1 461 558	851 162
Skattekostnad		71 784	34 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 389 774	816 650
Årsresultat		1 389 774	816 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 389 774	816 650
Sum overføringer og disponeringer		1 389 774	816 650



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser og varemerker	4	0	180 034
Utsatt skattefordel	8	0	38 549
Sum immaterielle eiendeler		0	218 583
Varige driftsmidler			
Bygg	4,7	45 913 527	47 445 183
Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	17 357 009	18 417 108
Sum varige driftsmidler		63 270 536	65 862 291
Sum anleggsmidler		63 270 536	66 080 874
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		866 035	654 515
Sum varer		866 035	654 515
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 066 017	1 364 688
Andre fordringer	6	5 993 431	4 177 057
Sum fordringer		9 059 448	5 541 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	2	1 610 699	2 123 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 699	2 123 136
Sum omløpsmidler		11 536 182	8 319 396
SUM EIENDELER		74 806 718	74 400 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	106 250	106 250
Sum innskutt egenkapital		106 250	106 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 438 817	23 828 591
Sum opptjent egenkapital		-22 438 817	-23 828 591
Sum egenkapital		-22 332 567	-23 722 341



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 235	0
Sum avsetninger for forpliktelser		33 235	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 232 391	86 101 995
Sum annen langsiktig gjeld		81 232 391	86 101 995
Sum langsiktig gjeld		81 265 626	86 101 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 938 999	4 433 119
Skyldige offentlige avgifter	2	1 027 026	2 349 433
Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 634	5 238 064
Sum kortsiktig gjeld		15 873 659	12 020 616
Sum gjeld		97 139 285	98 122 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 806 718	74 400 270
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	77 273 000	77 273 000



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tilskudd Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen. I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultateffekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet



er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Immaterielle eiendeler De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt merkevarebygging. Skatter INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
12

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	21250.00	5.00	106250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken fylkeskommune	10094.00	47.50%	A-aksjer
Sarpsborg kommune	10094.00	47.50%	A-aksjer
Fredrikstad kommune	356.00	1.68%	A-aksjer
Moss kommune	211.00	0.99%	A-aksjer
Indre Østfold kommune	200.00	0.94%	A-aksjer
Halden kommune	137.00	0.64%	A-aksjer
Rakkestad kommune	38.00	0.18%	A-aksjer
Råde kommune	33.00	0.16%	A-aksjer
Våler kommune	23.00	0.11%	A-aksjer
Skiptvedt kommune	19.00	0.09%	A-aksjer
Hvaler kommune	18.00	0.08%	A-aksjer
Marker kommune	17.00	0.08%	A-aksjer
Åremark kommune	8.00	0.04%	A-aksjer
Rømskog kommune	2.00	0.01%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21250.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Alle ansatte og lønnskostnader er datterselskapet Inspiria Science Center AS

Note



3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85647.00	62500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85647.00	62500.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
INSPIRIA Science Center AS, Grålum	100.00%	100.00%	-15278428.00	-1399232.00
Inspira Utvikling, 1712 Grålum	100.00%	100.00%	289421.00	326291.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt



Betalbar skatt i balansen

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note
8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Selskapet er ikke skattepliktig

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766233.00	82447.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766233.00	82447.00

Note
2

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	46163070.00	0.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	0.00	66233970.00	0.00



<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00	28663051.00	0.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66233970.00	70248150.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66233970.00	70248150.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28663051.00	29545459.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28663051.00	29545459.00

Det er stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000.

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		38471839.0	38471839.0
		0	0
<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		38471839.0	38471839.0
		0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		8926380.00	8926380.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		9808788.00	9808788.00
<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		28663051.0	28663051.0
		0	0
<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		882408.00	882408.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>



50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			2%

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	106250.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	106250.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	106250.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-9712524.00	-9606274.00

<u>Prinsippendr./korreksjoner</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		2534498.00	2534498.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-7178026.00	-7071776.00

Note

11,12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 11 - Hendelse etter balansedagen: COVID-19 Etter utbruddet av COVID-19 i Norge mars 2020 er det foretatt kontinuerlige konsekvensvurderinger av utbruddet og stenging av tjenesteyting innenfor flere bransjer. Selskapet vil miste betydelige inntekter fra publikumsbesøk i form av billettinntekter, caféomsetning og butikkomsetning. Videre vil noen av konsernets prosjektbaserte samfunnsoppdrag bli påvirket. Administrasjonen søker på de kompensasjonsordningene som er etablert av regjering, fylke og andre organer. Ut fra opplysninger per dags dato er det forventet en beskjeden negativ resultateffekt av COVID-19 utbruddet. Denne effekten er likevel ikke stor nok til å endre vurderingen av forutsetningene for fortsatt drift i konsernet. Note 12 - Fortsatt drift Inspiria Eiendom AS har tapt sin egenkapital grunnet lave leieinntekter i etableringsfasen. Det er betydelig merverdier i selskapets faste eiendom, som overgår udekket tap ved utgangen av 2020. Selskapet har i 2020 et overskudd og dette vil også være slik vi ser det situasjonen fremover. Nåværende drift gir en tilstrekkelig løpende likviditet. De to største eiere har også garantert for gjelden. Driftsselskapet i konsernet Inspiria Science senter AS er igjennom etableringsfasen og har nå etablert en driftsform som gir en bedret inntjening. I tillegg til å være et



vitensenter man kan besøke og ha positive opplevelser, har man også etablert en betydelig prosjekt portefølje. Videre er det inngått en rekke kontrakter med flere års varighet. Den positive utviklingen har medført at selskapet og konsernet gikk med positivt resultat i 2020, og det er forventet overskudd i de kommende år. I løpet av fem år er det forventet at selskapet har positiv egenkapital. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Organisasjonsnr: 988 839 590
INSPIRIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Tilskudd Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen. I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultateffekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet



er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Immaterielle eiendeler De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt merkevarebygging. Skatter INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
12

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	21250.00	5.00	106250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken fylkeskommune	10094.00	47.50%	A-aksjer
Sarpsborg kommune	10094.00	47.50%	A-aksjer
Fredrikstad kommune	356.00	1.68%	A-aksjer
Moss kommune	211.00	0.99%	A-aksjer
Indre Østfold kommune	200.00	0.94%	A-aksjer
Halden kommune	137.00	0.64%	A-aksjer
Rakkestad kommune	38.00	0.18%	A-aksjer
Råde kommune	33.00	0.16%	A-aksjer
Våler kommune	23.00	0.11%	A-aksjer
Skiptvedt kommune	19.00	0.09%	A-aksjer
Hvaler kommune	18.00	0.08%	A-aksjer
Marker kommune	17.00	0.08%	A-aksjer
Åremark kommune	8.00	0.04%	A-aksjer
Rømskog kommune	2.00	0.01%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21250.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22544266.00	20390294.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3153490.00	3135844.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------	--------------	------------------



641409.00 644704.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-23187.00	281337.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26315978.00	24452179.00

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	108160.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	108160.00		

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272067.00	225367.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37515.00	61230.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	309582.00	286597.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
45.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71784.00	34512.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71784.00	34512.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326291.00	156876.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3187.00	-29755.00
<u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-329478.00	-127121.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33236.00	-38549.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33236.00	-38549.00

Konsernets skattekostnad kommer fra datterselskapet INSPIRIA utvikling AS.

Note



8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1714429.00	1711243.00	-3186.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	1714429.00	1711243.00	-3186.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-38548.00	33236.00	71784.00

Note

6

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3066017.00	1364688.00
<u>Opptjent ikke fakturert inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3435328.00	2526779.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6501345.00	3891467.00
<u>Årets konstaterte tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	98754.00
<u>Tap på fordringer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	98754.00

Note

2

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1016007.00
<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	1016007.00

Note

7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"



Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00		66919821.00	0.00
<u>Gjeld sikkerheten gjelder</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00		81232391.00	0.00
<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
0.00		45913527.00	0.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81232391.00	86101995.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81232391.00	86101995.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45913527.00	45913527.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45913527.00	45913527.00

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000. Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
54070471.0			62408381.0	118203287.00
0			0	00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
1308090.00			0.00	1308090.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
55378561.0			62408381.0	119511377.00
0			0	00



<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	35653364.0		14963198.0	52160962.0
	0		0	0

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	38021552.0		16494854.0	56240840.0
	0		0	0

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	17357009.0		45913527.0	63270537.0
	0		0	0

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	2368188.00		1531656.00	4079878.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	7,5		50

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
	10-20%		2%

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		1724435.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		1724435.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		1544401.00
<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		1724435.00
<u>Balanseført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		0.00
<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		180034.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
		10%

Note

9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"



Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	106250.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	106250.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	106250.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-23828591.00	-23722341.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-23828591.00	-23722341.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		1389774.00	1389774.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-22438817.00	-22332567.00

Note

11, 12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 11 - Hendelse etter balansedagen: COVID-19 Etter utbruddet av COVID-19 i Norge mars 2020 er det foretatt kontinuerlige konsekvensvurderinger av utbruddet og stenging av tjenesteyting innenfor flere bransjer. Selskapet vil miste betydelige inntekter fra publikumsbesøk i form av billettinntekter, caféomsetning og butikkomsetning. Videre vil noen av konsernets prosjektbaserte samfunnsoppdrag bli påvirket. Administrasjonen søker på de kompensasjonsordningene som er etablert av regjering, fylke og andre organer. Ut fra opplysninger per dags dato er det forventet en beskjeden negativ resultat effekt av COVID-19 utbruddet. Denne effekten er likevel ikke stor nok til å endre vurderingen av forutsetningene for fortsatt drift i konsernet. Note 12 - Fortsatt drift Inspiria Eiendom AS har tapt sin egenkapital grunnet lave leieinntekter i etableringsfasen. Det er betydelig merverdier i selskapets faste eiendom, som overgår udekket tap ved utgangen av 2020. Selskapet har i 2020 et overskudd og dette vil også være slik vi ser det situasjonen fremover. Nåværende drift gir en tilstrekkelig løpende likviditet. De to største eiere har også garantert for gjelden. Driftsselskapet i konsernet Inspiria Science senter AS er igjennom etableringsfasen og har nå etablert en driftsform som gir en bedret inntjening. I tillegg til å være et vitensenter man kan besøke og ha positive opplevelser, har man også etablert en betydelig prosjekt portefølje. Videre er det inngått en rekke kontrakter med flere års varighet. Den positive utviklingen har medført at selskapet og konsernet gikk med positivt resultat i 2020, og det er forventet overskudd i de kommende år. I løpet av fem år er det forventet at selskapet har positiv egenkapital. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



INSPIRIA eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Årsberetning 2020

INSPIRIA eiendom AS

Adresse: Bjørnstadveien 16, 1712 GRÅLUM
Org.nr: 988839590 MVA

Virksomhetens art

INSPIRIA eiendom AS er moderselskap til to heleide datterselskaper: INSPIRIA science center AS og INSPIRIA utvikling AS. INSPIRIA eiendom AS har ingen egen virksomhet utover å være moderselskap, samt eierskap til bygningen hvor INSPIRIA science center AS holder til med tilhørende leieinntekter fra datterselskapet.

I denne årsberetningen beskrives virksomheten til konsernet som helhet, som i hovedsak utføres av INSPIRIA science center AS. Konsernet omtales for enkelthets skyld INSPIRIA science center (heretter og ofte bare INSPIRIA), og åpnet i nye lokaler på Grålum i Sarpsborg 1. august 2011. INSPIRIA er et av 12 regionale vitensentre i Norge, hvor Atlanterhavsparken i Ålesund og Kunnskapsparken Helgeland i Mo i Rana ble innlemmet i 2019.

Selskapet driver hovedsakelig tre former for virksomhet:

- Pedagogisk tilbud til elever og lærere
- Fritidsbesøk i helger og ferier
- Prosjektleveranser

Fremtidig utvikling

Skoletilbudet fungerer godt og fyller en viktig funksjon. Med videreutvikling av vgs tilbudet er det også tatt et strategisk grep med tanke på en aktiv rolle i det nye Viken. Eiernes økning i skolebetaling bekrefter også tilfredsheten med satsningen samtidig som det sikrer finansiering av denne delen av virksomheten fremover.

Utvikling i prosjekter viser en særdeles positiv trend som både gir økt volum, bidrar til fortjeneste og sikrer senteret flere bein å stå på. De aller fleste av prosjektene er flerårige.

Fritidsbesøket viser gjennom flere år en positiv vekst og passerte 40 000 besøkende i 2020 på tross av omfattende restriksjoner og periodevis nedstenging av fritidstilbudet som følge av covid19-pandemien.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen var i 2020 kr. 57 161 040 for konsernet og kr. 5 100 000 for INSPIRIA Eiendom. Tilsvarende tall for 2019 var kr. 51 956 585 og kr. 5 100 000. For konsernet en økning på ca. 10 %. Årsresultat etter skatt ble et overskudd på kr. 1 389 774 for konsernet. For 2019 var tilsvarende tall et overskudd på kr. 816 650 for konsernet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 74 806 718 for konsernet og kr. 63 855 776 for selskapet. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 var negativ for konsernet med kr. -22 332 567 og kr. -7 071 776 for



selskapet. I praksis har dog selskapet en positiv egenkapital grunnet skjulte reserver i eiet bygg, se avsnitt om «Fortsatt drift».

INSPIRIA har klart å endre økonomien i positiv retning de siste årene. Selskapet har et positivt resultat for andre år på rad.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

INSPIRIA konsern har gjennom flere år vist en kontinuerlig resultatforbedring med positive årsresultater (overskudd) i 2019 og 2020. Budsjetten for 2021, sammenholdt med kjente økonomiske forhold per april 2021, gir grunnlag for å forvente et positivt årsresultat også for 2021.

Underskuddet de første driftsårene har resultert i at bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 45,9 mill. kroner (bygd for ca. 209 mill. kroner). Bakgrunnen er at tilskudd, som har vært omfattende ved etableringen, føres som en reduksjon av byggekostnader. I tillegg har selskapet et lån i Kommunalbanken på ca. 66 mill. kroner hvor det er stilt selvskyldnerkausjon fra Viken fylkeskommune og Sarpsborg kommune. I praksis har dermed selskapet således en underliggende positiv egenkapital.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ved avslutning av årsregnskap for 2020 har koronasituasjonen eskalert. Det rammer også INSPIRIA. Konsekvensvurderingene viser dog at til tross for forventede inntektstap vil grep tatt for å kutte kostnader, støtteordninger fra regjeringen sammen med nye tildelte prosjekter m.m. gjøre at senteret vil klare å komme igjennom situasjonen uten fare for virksomhetene som sådan.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Alle stillingene i konsernet var for 2020 i INSPIRIA science center AS. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 688 dagsverk, hvilket utgjør 9%. Selskapets vurderinger er at sykefraværet hovedsakelig ikke er arbeidsrelatert.

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 totalt 42 faste ansatte og 29 timelønnede, totalt 45 årsverk (2019 44 årsverk).

Faste ansatte: Kvinner: 29 Menn: 13.

Timelønnede: Kvinner: 20 Menn: 9.

Styret har hatt 7 medlemmer, 2 menn og 5 kvinner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Sarpsborg, 27.05.2021
Styret for INSPIRIA eiendom AS

Stein Lier-Hansen
styreleder

Per Arthur Sørli
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Nina Sandberg
styremedlem

Hilde Kløvfjell
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Therese Lande Patrick
styremedlem

Geir Endregard
administrerende direktør



Signatur sertifikat

Dokument navn:

INSPIRIA Årsberetning INSPIRIA eiendom AS 2020-ver2705021-b

Unikt dokument Id:

cfeab0a5-c93c-46de-b399-980e835a5ef9

Dokument fingeravtrykk:

72f71fc2232942097dbab78007e014e3eb78be212e48165fb8f5f6ad05708f957
3dc86eb532a51c5889bd3e348a43649b4a447bc157d42cd2f6c0ca743bc6bb0

Undertegnede



Per Arthur Sørлие

Styrets nestleder

INSPIRIA science center

Epost: per.sorlie@borregaard.com

Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop)

IP adresse: 51.175.21.170

IP Lokasjon: Fredrikstad, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 08:04:10 UTC



Hilde Kløvfjell

Styremedlem

INSPIRIA science center

Epost: hildekl@viken.no

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon)

IP adresse: 51.175.85.231

IP Lokasjon: Lillestrøm, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 08:04:15 UTC



Kirsti Skaug

Styremedlem

INSPIRIA science center

Epost: kirsti.skaug@sarpsborg.com

Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop)

IP adresse: 77.88.119.83

IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 08:31:14 UTC



Kathrine Hansen

Styremedlem

INSPIRIA science center

Epost: kathrine.hansen@politiker.iok.no

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon)

IP adresse: 46.15.50.69

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-08 06:22:10 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 1 / 5



Stein Lier-Hansen

Styreformann
INSPIRIA science center

Epost: stein.lier-hansen@norskindustri.no
Enhet: Chrome Mobile 91.0 on Android ()
IP adresse: 85.164.21.206
IP Lokasjon: Stjørdal, Trøndelag, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2021-06-14 07:14:49 UTC



Nina Sandberg

Styremedlem
INSPIRIA science center

Epost: nina.sandberg@stortinget.no
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon)
IP adresse: 46.15.144.48
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2021-06-14 08:13:43 UTC



Geir Endregard

INSPIRIA science center

Epost: geir.endregard@inspiria.no
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop)
IP adresse: 62.92.142.98
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2021-06-07 08:10:40 UTC



Therese Lande Patrick

Styremedlem
INSPIRIA science center

Epost: therese.patrick@inspiria.no
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon)
IP adresse: 88.91.193.250
IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2021-06-07 11:11:58 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2021-06-14 08:13:43 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 2 / 5



INSPIRIA eiendom AS

Morselskap		Balanse		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle rettigheter</i>					
0	0	Software og varemerke	4	0	180 034
0	0	Utsatt skattefordel	8	0	38 549
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle rettigheter		<u>0</u>	<u>218 583</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
28 663 051	29 545 459	Bygg	4, 7	45 913 527	47 445 183
0	0	Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	17 357 009	18 417 108
<u>28 663 051</u>	<u>29 545 459</u>	Sum varige driftsmidler		<u>63 270 537</u>	<u>65 862 291</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
200 000	200 000	Investeringer i datterselskap	5	0	0
33 361 894	35 007 268	Andre fordringer	6, 7	-1	0
<u>33 561 894</u>	<u>35 207 268</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>-1</u>	<u>0</u>
<u>62 224 945</u>	<u>64 752 727</u>	Sum anleggsmidler		<u>63 270 536</u>	<u>66 080 874</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer		866 035	654 515
<i>Fordringer</i>					
766 233	82 447	Kundefordringer	6	3 066 017	1 364 688
93 885	121 114	Andre fordringer	6	5 993 431	4 177 057
<u>860 118</u>	<u>203 561</u>	Sum fordringer		<u>9 059 448</u>	<u>5 541 745</u>
<u>770 713</u>	<u>397 016</u>	Bankinnskudd, kontanter	2	1 610 699	2 123 136
<u>1 630 830</u>	<u>600 578</u>	Sum omløpsmidler		<u>11 536 182</u>	<u>8 319 396</u>
<u>63 855 776</u>	<u>65 353 305</u>	Sum eiendeler		<u>74 806 718</u>	<u>74 400 270</u>

**INSPIRIA eiendom AS**

Morselskap		Balanse		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
106 250	106 250	Aksjekapital	9, 10	106 250	106 250
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
-7 178 026	-9 712 524	Udekket tap	9	-22 438 817	-23 828 591
<u>-7 071 776</u>	<u>-9 606 274</u>	Sum egenkapital		<u>-22 332 567</u>	<u>-23 722 341</u>
		Gjeld			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
4 102 254	4 013 076	Konserngjeld	6	0	0
0	0	Utsatt skatt		33 235	0
66 233 970	70 248 150	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	81 232 391	86 101 995
<u>70 336 224</u>	<u>74 261 226</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>81 265 626</u>	<u>86 101 995</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
199 733	164 865	Leverandørgjeld		8 938 999	4 433 119
102 689	97 143	Skyldig offentlige avgifter	2	1 027 026	2 349 433
288 906	436 346	Annen kortsiktig gjeld	7	5 907 634	5 238 063
<u>591 328</u>	<u>698 353</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>15 873 659</u>	<u>12 020 615</u>
<u>70 927 552</u>	<u>74 959 579</u>	Sum gjeld		<u>97 139 285</u>	<u>98 122 610</u>
<u>63 855 776</u>	<u>65 353 305</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>74 806 718</u>	<u>74 400 270</u>
0	0				

31.12.2020

Sarpsborg, 27.05.2021

Stein Lier Hansen
styrelederPer Arthur Sørli
nestlederKirsti Skaug
styremedlemNina Sandberg
styremedlemHilde Kløvfjell
styremedlemKathrine Hestø Hansen
styremedlemGeir Endregard
administrerende direktør

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: ff0fc76bae712fc8b71af74c4dde85106b93c70c53f5a25d44fe9bc52226400294149af3f799968346cff7122b3732b025258c58a4909adaf050f4e794ba38e



Signatur sertifikat

Dokument navn:

INSPIRIA IEI Årsregnskap 2020 270521 – c

Unikt dokument Id:

3429b759-5b9f-43ef-8b9e-ce7949f43acf

Dokument fingeravtrykk:

ff0fc76bae712fc8b71af74c4dde85106b93c70c53f5a25d44fe9bc522266400294
149af3f799968346cf7122b3732b025258c58a4909adaf050f4e794ba38e

Undertegnede



Per Arthur Sørлие

Styrets nestleder

INSPIRIA science center

Epost: per.sorlie@borregaard.com

Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop)

IP adresse: 51.175.21.170

IP Lokasjon: Fredrikstad, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 08:03:04 UTC



Hilde Kløvfjell

Styremedlem

INSPIRIA science center

Epost: hildekl@viken.no

Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon)

IP adresse: 51.175.85.231

IP Lokasjon: Lillestrøm, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 08:03:45 UTC



Kirsti Skaug

Styremedlem

INSPIRIA science center

Epost: kirsti.skaug@sarpsborg.com

Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop)

IP adresse: 77.88.119.83

IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 08:31:50 UTC



Kathrine Hansen

Styremedlem

INSPIRIA science center

Epost: kathrine.hansen@politiker.iok.no

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon)

IP adresse: 46.15.50.69

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-08 06:22:36 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 1 / 5



Stein Lier-Hansen

Styreformann
INSPIRIA science center

Epost: stein.lier-hansen@norskindustri.no
Enhet: Chrome Mobile 91.0 on Android ()
IP adresse: 85.164.21.206
IP Lokasjon: Stjørdal, Trøndelag, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-14 07:15:29 UTC



Nina Sandberg

Styremedlem
INSPIRIA science center

Epost: nina.sandberg@stortinget.no
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon)
IP adresse: 46.15.144.48
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-14 08:13:20 UTC



Therese Lande Patrick

Styremedlem
INSPIRIA science center

Epost: therese.patrick@inspiria.no
Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smarttelefon)
IP adresse: 88.91.193.250
IP Lokasjon: Sarpsborg, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-07 11:13:04 UTC



Geir Endregard

INSPIRIA science center

Epost: geir.endregard@inspiria.no
Enhet: Chrome Mobile 91.0 on Android 8.0 SA SM-G930F (smarttele
IP adresse: 62.92.142.98
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-14 08:43:49 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2021-06-14 08:43:49 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 2 / 5



INSPIRIA eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Tilskudd

Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen.

I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultat effekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.



INSPIRIA eiendom AS

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt merkevarebygging.

Skatter

INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig. Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2020		2020	
0	Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 016 007	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	22 544 266	20 390 295
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 153 490	3 135 844
0	0	Pensjonskostnader	641 409	644 704
0	0	Andre ytelser	-23 187	281 336
0	0	Sum	26 315 978	24 452 179

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 45 i konsernet.

INSPIRIA science senter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.



INSPIRIA eiendom AS

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 85 647

Andre tjenester 0

Konsern

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 108 160

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 272 067

Andre tjenester 37 515

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 471 839	0	38 471 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 471 839	0	38 471 839
Akk.avskrivning 31.12	9 808 788	0	9 808 788
Balanseført 31.12	28 663 051	0	28 663 051
Årets avskrivninger	882 408	0	882 408
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 - 5 %	20 %	



INSPIRIA eiendom AS

Konsern

	Software, varemerke	Bygg	Utstillinger, Driftsløsøre, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 724 435	62 408 381	54 070 471	118 203 287
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 308 090	1 308 090
Anskaffelseskost 31.12	1 724 435	62 408 381	55 378 561	119 511 377
Akk.avskrivning 31.12	1 724 435	16 494 854	38 021 551	56 240 840
Balanseført 31.12	0	45 913 527	17 357 009	63 270 537
Årets avskrivninger	180 034	1 531 656	2 368 188	4 079 878
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	20 %	2 - 5 %	10 - 20 %	

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap

Selskap	Anskaff- elsesår	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
INSPIRIA science center AS	2009	Sarpsborg	100 %	100 %	-1 399 232	-15 278 428	100 000
INSPIRIA utvikling AS	2010	Sarpsborg	100 %	100 %	326 291	289 421	100 000
Sum					-1 072 941	-14 989 007	200 000

Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Morselskap

Fordringer

	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	33 361 894	35 007 268
Sum	33 361 894	35 007 268

Gjeld

	2020	2019
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern	4 102 254	4 013 076
Sum	4 102 254	4 013 076

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

Morselskap

2020
66 233 970

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år
Nedbetalingslån

Konsern
2020
81 232 391

2020
28 663 051

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)
Fast eiendom Bjørnstadveien 16

2020
45 913 527



INSPIRIA eiendom AS

Konsern

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000. Videre er det stilt sikkerhet med pant hos Kommunalbanken med kr 77.273.000. Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note 8 - Skatt

Se også forklaring i note 1 om skatter.

Morselskapet er ikke skattesubjekt. Konsernets skattekostnad kommer fra datterselskapet INSPIRIA utvikling AS.

	Konsern	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	71 784	34 512
Årets totale skattekostnad	<u>71 784</u>	<u>34 512</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	326 291	156 876
Endring i midlertidige forskjeller	3 187	-29 755
Sum	<u>329 478</u>	<u>127 121</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-329 478</u>	<u>-127 121</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	1 711 243	1 714 429
Utestående fordringer	0	0
Sum	<u>1 711 243</u>	<u>1 714 429</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-1 560 172</u>	<u>-1 889 650</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	151 071	-175 221
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	33 236	-38 549



INSPIRIA eiendom AS

Note 9 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-9 712 524	-9 606 274
Årsresultat	0	2 534 498	2 534 498
Egenkapital 31.12	106 250	-7 178 026	-7 071 776

Konsern

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-23 828 591	-23 722 341
Årsresultat	0	1 389 774	1 389 774
Egenkapital 31.12	106 250	-22 438 817	-22 332 567

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 250	5 kr	106 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sarpsborg kommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Viken Fylkeskommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Fredrikstad kommune	356	1,68 %	1,68 %
Halden kommune	137	0,64 %	0,64 %
Moss kommune	134	0,63 %	0,63 %
Rygge kommune	77	0,36 %	0,36 %
Askim kommune	70	0,33 %	0,33 %
Eidsberg kommune	54	0,25 %	0,25 %
Rakkestad kommune	38	0,18 %	0,18 %
Råde kommune	33	0,16 %	0,16 %
Spydeberg kommune	26	0,12 %	0,12 %
Høbøl kommune	25	0,12 %	0,12 %
Trøgstad kommune	25	0,12 %	0,12 %
Våler kommune	23	0,11 %	0,11 %
Skiptvedt kommune	19	0,09 %	0,09 %
Hvaler kommune	18	0,08 %	0,08 %
Marker kommune	17	0,08 %	0,08 %
Aremark kommune	8	0,04 %	0,04 %
Rømskog kommune	2	0,01 %	0,01 %
Sum	21 250	100 %	100 %



INSPIRIA eiendom AS

Note 11 - Hendelse etter balansedagen: COVID-19

Etter utbruddet av COVID-19 i Norge mars 2020 er det foretatt kontinuerlige konsekvensvurderinger av utbruddet og stenging av tjenesteyting innenfor flere bransjer.

Selskapet vil miste betydelige inntekter fra publikumsbesøk i form av billettinntekter, caféomsetning og butikkomsetning. Videre vil noen av konsernets prosjektbaserte samfunnsoppdrag bli påvirket. Administrasjonen søker på de kompensasjonsordningene som er etablert av regjering, fylke og andre organer. Ut fra opplysninger per dags dato er det forventet en beskjeden negativ resultat effekt av COVID-19 utbruddet. Denne effekten er likevel ikke stor nok til å endre vurderingen av forutsetningene for fortsatt drift i konsernet.

Note 12- Fortsatt drift

Inspira Eiendom AS har tapt sin egenkapital grunnet lave leieinntekter i etableringsfasen. Det er betydelig merverdier i selskapets faste eiendom, som overgår udekket tap ved utgangen av 2020. Selskapet har i 2020 et overskudd og dette vil også være slik vi ser det situasjonen fremover. Nåværende drift gir en tilstrekkelig løpende likviditet. De to største eiere har også garantert for gjelden.

Driftsselskapet i konsernet Inspira Science senter AS er igjennom etableringsfasen og har nå etablert en driftsform som gir en bedret inntjening. I tillegg til å være et vitensenter man kan besøke og ha positive opplevelser, har man også etablert en betydelig prosjekt portefølje. Videre er det inngått en rekke kontrakter med flere års varighet.

Den positive utviklingen har medført at selskapet og konsernet gikk med positivt resultat i 2020, og det er forventet overskudd i de kommende år. I løpet av fem år er det forventet at selskapet har positiv egenkapital.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inspiria Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inspiria Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Fredrikstad, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: CUZL8-DXQ78-7P6N6-AK0HC-0X806-5ALA5

Uavhengig revisors beretning - Inspiria Eiendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-16 06:36:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUZL8-DXQ78-7P6N6-AK0HC-0X806-5ALA5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll fra ordinær generalforsamling 24.06.2021

INSPIRIA eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988 839 590

1. Åpning

På grunnlag av innkallingen av 7. juni 2021 ble ordinær generalforsamling i INSPIRIA eiendom AS åpnet av styrets leder Stein Lier-Hansen.

2. Møtende aksjonærer

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær	Representant	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Fylkeskommune	Siv Henriette Jacobsen	10 094	47,50 %	47,50 %
Sarpsborg kommune	Henriette Holt Gausdal	10 094	47,50 %	47,50 %
Fredrikstad kommune	Pål Henning Klavenes	356	1,68 %	1,68 %
Halden kommune	Inger Haugene	137	0,64 %	0,64 %
Moss kommune	Tor Petter Ekroll	211	0,99 %	0,99 %
Rakkestad kommune	Iselin Bjørnstad	38	0,18 %	0,18 %
Råde kommune	Glenn Håkon Melby	33	0,16 %	0,16 %
Våler kommune	Reidar Kaabel	23	0,11 %	0,11 %
Skiptvedt kommune	Per Egil Pedersen	19	0,09 %	0,09 %
Hvaler kommune	Mona Vauger	18	0,08 %	0,08 %
Totalt representert ved generalforsamlingen		21 023	98,93 %	98,93 %

21 023 aksjer av totalt 21 250 var dermed representert.

Fra styret i INSPIRIA eiendom AS møtte:

- Stein Lier-Hansen, styrets leder
- Per Arthur Sørlie, styrets nestleder
- Kathrine Hestø Hansen, styremedlem
- Bengt Morten Wenestøb, fast møtende vara

Fra valgkomiteen møtte Siv Henriette Jacobsen.

Administrerende direktør Geir Endregard og økonomisjef Eddie Olsen og kommunikasjonsansvarlig Therese Lande Patrick deltok fra administrasjonen.

3. Valg av møteleder

Som møteleder ble Siv Henriette Jacobsen valgt.



4. Valg av protokollfører og protokollunderskrivere

Eddie Olsen ble valgt til protokollfører. Mona Vauger fra Hvaler kommune og Glenn Håkon Melby fra Råde kommune ble valgt til å undertegne protokollen.

5. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Generalforsamlingen godkjente enstemmig innkallingen og dagsorden.

6. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2020

Administrerende direktør Geir Endregard presenterte utviklingen i økonomi de seneste årene. Det ble gitt en kort beskrivelse av de viktigste samfunnsoppdragene INSPIRIA har gjennomført i 2020.

Utviklingen i driftsresultat med og uten ekstraordinære tilskudd ble presentert. Det ble videre redegjort for grunnlaget for fortsatt drift med grunnlag i selskapet skjulte reserver i eget bygg.

Økonomisk status samt årsberetning, årsregnskap og konsernregnskap for 2020, datert 27. mai 2021 og revisjonsberetning for 2020, datert 16. juni 2021 ble presentert.

Årsregnskapet viser et overskudd for 2020 på kr 2 534 498, som overføres annen egenkapital, og en negativ egenkapital på kr 7 071 776. Konsernregnskapet viser et overskudd på kr 1 389 774 og en negativ egenkapital på kr 22 332 567.

Det ble gitt positiv respons på hvordan INSPIRIA har hentet samfunnsoppdrag og hvordan økonomien har utviklet seg.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsberetning og årsregnskap for 2020.

7. Inkomne saker

Det var ikke meldt inn saker under eventuelt.

8. Valg av styre

Valgkomiteen la frem sin innstilling til valg av styreleder, nestleder, styremedlemmer og varamedlemmer.

Forslag til styre:

- Stein Lier-Hansen, styreleder (gjenvallt)
- Per Arthur Sørli, nestleder (gjenvallt)
- Kirsti Sjanette Skaug, styremedlem (gjenvallt)
- Hilde Kløvfjell, styremedlem (gjenvallt)
- Nina Sandberg, styremedlem (gjenvallt)
- Kathrine Hestø Hansen, styremedlem (gjenvallt)
- Therese Lande Patrick (ny)

Forslag til varamedlemmer i prioritert rekkefølge:

1. Bengt Morten Wenstøb (gjenvallt)
2. Erik Heier (gjenvallt)



3. Tone A. Damsleth (gjenvalg)

Generalforsamlingen godkjente enstemmig valgkomiteens forslag til nytt styre og varamedlemmer.

9. Fastsettelse av styrets honorar

Styrets honorar ble av valgkomiteen foreslått justert noe opp. Honoraret har ikke vært justert i flere år. Styrets honorar gjelder samlet for INSPIRIA eiendom AS og dets datterselskaper.

Valgkomiteens forslag:

Styreleder	kr 60 000 fast honorar
Nestleder	kr 45 000 fast honorar
Styremedlemmer	kr 35 000 fast honorar
Varamedlemmer	kr 6 000 per møte

Generalforsamlingen godkjente enstemmig valgkomiteens forslag å holde styrets honorarsatser uendret.

10. Valg av valgkomité og fastsettelse av valgkomitéens godtgjørelse

I ordinær generalforsamling 2020 ble valgkomiteen valgt for to år. Det skal dermed ikke velges ny valgkomité.

Valgkomiteen er:

- Linda M. Engsmyr
- Tage Pettersen
- Siv Henriette Jacobsen, fylkesråd Utdanning og kompetanse Viken

Det er ikke honorar for valgkomitéen.

Generalforsamlingen godkjente enstemmig fremlagte forslag.

11. Godkjennelse av revisors godtgjørelse

Det ble foreslått at tidligere praksis hvor revisors honorar godkjennes etter regning blir videreført. Generalforsamlingen vedtok enstemmig at revisor godtgjøres etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sarpsborg 24. juni 2021

Generalforsamlingsprotokollen ble signert elektronisk.

Mona Vauger

Glenn Håkon Melby



Signatur sertifikat

Dokument navn:

INSPIRIA eiendom AS_protokoll fra generalforsamling 24 juni 2021.pdf

Unikt dokument Id:

831442a1-8f97-4750-af40-e4506e732514

Dokument fingeravtrykk:

f2c7a80c70f553ff3cd5b66b47db17238226db8215f850863585689e3dcc90f3b9
a5e654ca4af8cb4de0aa4f8c91c643f8bb607acdf887e61aa1096f3f8e2aaa

Undertegnede



Glenn Håkon Melby

Epost: glennmelby@gmail.com
Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop)
IP adresse: 31.25.220.112
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-25 09:13:29 UTC



Mona Vauger

Epost: monvau@hvaler.kommune.no
Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon)
IP adresse: 77.16.63.2
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempelt:
2021-06-26 20:47:22 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2021-06-26 20:47:22 UTC



GetAccept

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 1 / 2



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2021-06-26 20:47:22 UTC	Dokument ble signert av Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.63.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-26 20:47:18 UTC	Dokument ble gjennomgått av Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.63.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-26 20:47:10 UTC	Dokument ble åpnet av Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Mobile Safari 14.1 on iOS 14.6 AP iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.63.2 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-25 09:13:29 UTC	Dokument ble signert av Glenn Håkon Melby (glennmelby@gmail.com) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 31.25.220.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-25 09:13:19 UTC	Dokument ble gjennomgått av Glenn Håkon Melby (glennmelby@gmail.com) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 31.25.220.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-25 09:12:44 UTC	Dokument ble åpnet av Glenn Håkon Melby (glennmelby@gmail.com) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 31.25.220.112 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2021-06-25 09:08:28 UTC	Dokument ble sendt til Glenn Håkon Melby (glennmelby@gmail.com) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 78.156.19.7 - IP Lokasjon: Halden, Viken, Norway
2021-06-25 09:08:28 UTC	Dokument ble sendt til Mona Vauger (monvau@hvaler.kommune.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 78.156.19.7 - IP Lokasjon: Halden, Viken, Norway
2021-06-25 09:08:26 UTC	Dokument ble forseglet av Eddie Olsen (eddie.olsen@inspiria.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 78.156.19.7 - IP Lokasjon: Halden, Viken, Norway
2021-06-25 09:06:48 UTC	Dokument ble opprettet av Eddie Olsen (eddie.olsen@inspiria.no) Enhet: Chrome 91.0 on Windows 10 (desktop) IP adresse: 78.156.19.7 - IP Lokasjon: Halden, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Side 2 / 2