



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 728 799	3 615 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 728 799</b>	<b>3 615 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 617 283	-1 506 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 668 798</b>	<b>-1 558 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 060 002</b>	<b>2 057 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 535</b>	<b>62 981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 468 182</b>	<b>-1 410 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 647</b>	<b>-1 347 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 355</b>	<b>710 100</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>1 645 355</b>	<b>710 100</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 645 355	710 100



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 026 438	81 032 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 026 438</b>	<b>81 032 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		324 207	285 631
Andre fordringer	11	98 762	82 536
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 573 181	1 600 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 150</b>	<b>1 968 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 022 588</b>	<b>83 000 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	24 896 215	23 250 860
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 896 215</b>	<b>23 250 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	25 313 484	27 021 431
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	32 408 000	32 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 721 484</b>	<b>59 429 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 684	275 591
Annen kortsiktig gjeld		93 206	44 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 889</b>	<b>320 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 126 373</b>	<b>59 749 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 022 588</b>	<b>83 000 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	57 721 484	59 429 431



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381529

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 865 861  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 991 865 861  
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	4 728 799	3 615 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 728 799</b>	<b>3 615 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 875	-5 875
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 617 283	-1 506 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 668 798</b>	<b>-1 558 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 060 002</b>	<b>2 057 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 535</b>	<b>62 981</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 468 182</b>	<b>-1 410 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 647</b>	<b>-1 347 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 355</b>	<b>710 100</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>1 645 355</b>	<b>710 100</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 645 355	710 100



Organisasjonsnr: 991 865 861  
BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	81 026 438	81 032 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 026 438</b>	<b>81 032 313</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		324 207	285 631
Andre fordringer	11	98 762	82 536
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 573 181	1 600 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 996 150</b>	<b>1 968 195</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 022 588</b>	<b>83 000 507</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	13	24 896 215	23 250 860
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 896 215</b>	<b>23 250 860</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	14,15	25 313 484	27 021 431
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	32 408 000	32 408 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 721 484</b>	<b>59 429 431</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		311 684	275 591
Annen kortsiktig gjeld		93 206	44 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 889</b>	<b>320 216</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>58 126 373</b>	<b>59 749 647</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 022 588</b>	<b>83 000 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	57 721 484	59 429 431



Organisasjonsnr: 991 865 861  
BORETTLAGET AKKA BAKKA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 439 820	1 371 264	1 439 900	1 569 491
Felleskostnader kapitaldel		1 465 108	1 405 218	1 579 000	1 419 556
Andre tillegg	1	33 276	33 276	33 276	33 276
Andre driftsinntekter	2	82 647	86 100	87 600	81 600
Innbetaling IN-ordning		1 707 948	719 704	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 728 799</b>	<b>3 615 562</b>	<b>3 139 776</b>	<b>3 103 923</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styreonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-5 875	-5 875	-5 875	-5 875
Forretningsførerhonorar		-64 468	-62 409	-64 470	-67 200
Eksterne honorar	4	-9 592	-8 884	-9 125	-9 500
Kontingent/felleskostnader	5	-163 680	-163 680	-163 680	-163 680
Løpende vedlikehold	6	-85 658	-110 960	-73 000	-95 000
Periodisk vedlikehold	7	-39 883	0	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-275 466	-243 102	-265 000	-280 500
Forsikring		-228 852	-205 283	-235 100	-244 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-411 197	-386 278	-335 000	-417 700
Eiendomsavgifter		-227 681	-235 896	-248 000	-236 800
Energi, felles		-56 761	-72 774	-70 000	-70 000
Andre driftsutgifter	8	-54 045	-17 317	-5 886	-9 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 668 798</b>	<b>-1 558 098</b>	<b>-1 600 776</b>	<b>-1 726 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 060 002</b>	<b>2 057 464</b>	<b>1 539 000</b>	<b>1 377 828</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		53 535	62 981	40 000	40 000
Finanskostnader		-1 468 182	-1 410 345	-1 579 000	-1 419 556
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 414 647</b>	<b>-1 347 364</b>	<b>-1 539 000</b>	<b>-1 379 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 645 355</b>	<b>710 100</b>	<b>0</b>	<b>-1 728</b>
Ordinært resultat etter skatt		1 645 355	710 100	0	-1 728
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>1 645 355</b>	<b>710 100</b>	<b>0</b>	<b>-1 728</b>
Disponering av totalresultat:		1 645 355	710 100	0	-1 728
Overført fra annen egenkapital		-62 593	-9 604	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 707 948	719 704	0	0

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	81 026 438	81 032 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 026 438</b>	<b>81 032 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		324 207	285 631
Andre fordringer	11	50	50
Mellomregning Klare Finans	11	45 177	19 505
Opptjente renter		53 535	62 981
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 573 181	1 600 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 996 150</b>	<b>1 968 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 022 588</b>	<b>83 000 507</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	155 000	155 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital fra IN ordning	13	23 258 771	21 550 823
Annen egenkapital	13	1 482 444	1 545 037
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 896 215</b>	<b>23 250 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	25 313 484	27 021 431
Borettsinnskudd	14, 16	32 408 000	32 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 721 484</b>	<b>59 429 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 684	275 591
Forskudd kunder		87 083	39 136
Påløpte kostnader		6 123	5 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 889</b>	<b>320 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 126 373</b>	<b>59 749 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 022 588</b>	<b>83 000 507</b>
Pantstillelser	14	57 721 484	59 429 431

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andre Sørli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Fjelltun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellinor Hansen  
Styremedlem

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2025	2024
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnadspenger	30 876	30 876
Tillegg strøm	2 400	2 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 276</b>	<b>33 276</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2025	2024
Strømgift eluttak	80 200	86 100
Viderefakturering	2 447	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>82 647</b>	<b>86 100</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 640</b>	<b>5 640</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 592</b>	<b>8 884</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad velforening/sameie	163 680	163 680
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>163 680</b>	<b>163 680</b>

Boligselskapet er tilknyttet Utleir Velforening og svarer felleskostnader til selskapet i henhold til vedtekter.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	52 368	59 607
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	19 620	8 281
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 936	34 355
Reparasjon og vedlikehold annet	1 733	8 718
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>85 658</b>	<b>110 960</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	39 883	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>39 883</b>	<b>0</b>

Utskifting råteskade.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Leiekostnader	34 935	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	10 954	5 936
Kontorrekvisita, trykksaker	0	3 090
Gaver	0	1 100
Generalforsamling/årsmøte	2 834	1 910
Bankgebyrer	751	662
Andre gebyrer	3 532	3 128
Tilskudd bomiljø	989	1 491
Dagligvarer	31	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>54 045</b>	<b>17 317</b>



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 647 979</b>	<b>1 651 708</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 645 355	710 100
Tilbakeført avskrivning	5 875	5 875
Avdrag IN ordning	-1 707 948	-719 704
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-56 718</b>	<b>-3 729</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 591 261</b>	<b>1 647 979</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 591 261</b>	<b>1 647 979</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 700 000	58 750	6 300 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 700 000	58 750	6 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 312	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 700 000	26 438	6 300 000
Årets avskrivninger :	0	5 875	0
Antatt levetid i år :		10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 2007  
Tomt er anskaffet i år 2007

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	1 573 170	1 600 017
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 573 181</b>	<b>1 600 028</b>

Org.nr: 991 865 861 - 182



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>23 250 860</b>	<b>22 540 760</b>
Andelskapital 01.01	155 000	155 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 545 037	1 554 641
Årets resultat	1 645 355	710 100
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 707 948	-719 704
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 482 444</b>	<b>1 545 037</b>
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	21 550 823	20 831 119
Innbetalt IN-ordning i år	1 707 948	719 704
<b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b>	<b>23 258 771</b>	<b>21 550 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>24 896 215</b>	<b>23 250 860</b>

Andelskapitalen er kr 155 000,- fordelt på 31 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>81 026 438</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>57 721 484</b>

Pålydende pantstillelser var 102 612 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	64028238752	64028238760
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	24 296 000	24 296 000
Lånesaldo 01.01:	14 527 616	12 493 815
Avdrag i perioden:	854 648	853 300
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 672 968</b>	<b>11 640 515</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 672 968	11 640 515
Andelssaldo 01.01:	9 768 384	11 763 848
Innbetalt IN i perioden:	854 648	853 300
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>10 623 032</b>	<b>12 617 147</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 296 000</b>	<b>24 257 663</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238752	2	884 636	1 769 272
	4	854 648	3 418 592
	1	830 658	830 658
	10	719 704	7 197 040
	1	439 704	439 704
	1	17 704	17 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028238760	2	883 240	1 766 480
	3	853 300	2 559 900
	1	829 347	829 347
	9	718 568	6 467 112
	1	17 676	17 676
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 64028238752 har første avdrag 30.12.2038 med kr 168 802	2	884 636	3 640
	4	854 648	3 517
	1	830 658	3 418
	10	719 704	2 962
	1	439 704	1 809
	1	17 704	73
Lån 64028238760 har første avdrag 30.12.2038 med kr 143 710	2	883 240	3 635
	3	853 300	3 512
	1	829 347	3 413
	9	718 568	2 957
	1	17 676	73

Org.nr: 991 865 861 - 182



Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025

---

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Org.nr: 991 865 861 - 182



**Borettslaget Akka Bakka 2 - Noter 2025**

---

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	32 408 000	32 408 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>32 408 000</b>	<b>32 408 000</b>

---

**Org.nr: 991 865 861 - 182**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Akka Bakka 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Akka Bakka 2**

Styreleder	Andre Sørle (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ingrid Fjelltun (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ellinor Hansen (sign.)	18.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET AKKA BAKKA 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-20 08:31:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: EMUJU-MD4FH-C57DM-52170-6K40H-0EYDE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.