



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE UTEROM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 705
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 828 374	14 499 963
Annen driftsinntekt		284 060	291 000
Sum inntekter		15 112 434	14 790 963
Kostnader			
Varekostnad		6 098 903	4 391 894
Lønnskostnad	1	5 231 629	6 187 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 953	297 790
Annen driftskostnad		3 091 192	3 558 907
Sum kostnader		14 874 677	14 436 059
Driftsresultat		237 756	354 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	8 129	5 250
Annen finansinntekt		-62	5 822
Sum finansinntekter		8 067	11 072
Annen rentekostnad		37 374	34 642
Annen finanskostnad		29 618	19 210
Sum finanskostnader		66 991	53 852
Netto finans		-58 924	-42 780
Ordinært resultat før skattekostnad		178 832	312 124
Skattekostnad på resultat		100 498	-77 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 334	389 357
Årsresultat		78 334	389 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 334	389 357
Totalresultat		78 334	389 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		78 334	189 357
Sum overføringer og disponeringer		78 334	389 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			77 233
Sum immaterielle eiendeler			77 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	98 835	381 466
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 325	508 673
Sum varige driftsmidler	2	883 160	890 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	158 471	218 803
Sum finansielle anleggsmidler		158 471	218 803
Sum anleggsmidler		1 041 631	1 186 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 433 406	2 147 054
Andre kortsiktige fordringer	3	833 231	583 766
Sum fordringer		2 266 637	2 730 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 207	1 460 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 207	1 460 217
Sum omløpsmidler		3 686 844	4 191 037
SUM EIENDELER		4 728 474	5 377 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 401 248	1 322 914
Sum opptjent egenkapital		1 401 248	1 322 914
Sum egenkapital		1 431 248	1 352 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 409	860 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 409	860 351
Sum langsiktig gjeld		1 000 409	860 351
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 317	1 636
Leverandørgjeld		259 658	507 614
Betalbar skatt		23 265	
Skyldig offentlige avgifter		653 045	1 010 501
Kortsiktig konserngjeld		84 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld		1 204 532	1 560 196
Sum kortsiktig gjeld		2 296 817	3 163 946
Sum gjeld		3 297 226	4 024 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 728 474	5 377 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589798

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 682 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE UTEROM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 705
0758 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Jan Ozarowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 912 682 439
MODERNE UTEROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 828 374	14 499 963
Annen driftsinntekt		284 060	291 000
Sum inntekter		15 112 434	14 790 963
Kostnader			
Varekostnad		6 098 903	4 391 894
Lønnskostnad	1	5 231 629	6 187 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 953	297 790
Annen driftskostnad		3 091 192	3 558 907
Sum kostnader		14 874 677	14 436 059
Driftsresultat		237 756	354 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	8 129	5 250
Annen finansinntekt		-62	5 822
Sum finansinntekter		8 067	11 072
Annen rentekostnad		37 374	34 642
Annen finanskostnad		29 618	19 210
Sum finanskostnader		66 991	53 852
Netto finans		-58 924	-42 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		178 832	312 124
Skattekostnad på resultat		100 498	-77 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 334	389 357
Årsresultat		78 334	389 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 334	389 357
Totalresultat		78 334	389 357
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		78 334	189 357
Sum overføringer og disponeringer		78 334	389 357





Organisasjonsnr: 912 682 439
MODERNE UTEROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			77 233
Sum immaterielle eiendeler			77 233
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	98 835	381 466
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	784 325	508 673
Sum varige driftsmidler	2	883 160	890 139
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	158 471	218 803
Sum finansielle anleggsmidler		158 471	218 803
Sum anleggsmidler		1 041 631	1 186 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 433 406	2 147 054
Andre kortsiktige fordringer	3	833 231	583 766
Sum fordringer		2 266 637	2 730 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 420 207	1 460 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 207	1 460 217
Sum omløpsmidler		3 686 844	4 191 037
SUM EIENDELER		4 728 474	5 377 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 401 248	1 322 914
Sum opptjent egenkapital	1 401 248	1 322 914
Sum egenkapital	1 431 248	1 352 914
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 000 409	860 351
Sum annen langsiktig gjeld	1 000 409	860 351
Sum langsiktig gjeld	1 000 409	860 351
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	72 317	1 636
Leverandørgjeld	259 658	507 614
Betalbar skatt	23 265	
Skyldig offentlige avgifter	653 045	1 010 501
Kortsiktig konserngjeld	84 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld	1 204 532	1 560 196
Sum kortsiktig gjeld	2 296 817	3 163 946
Sum gjeld	3 297 226	4 024 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 728 474	5 377 211



Organisasjonsnr: 912 682 439
MODERNE UTEROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

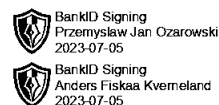
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moderne Uterom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 682 439



RESULTATREGNSKAP

MODERNE UTEROM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 828 374	14 499 963
Annen driftsinntekt		284 060	291 000
Sum driftsinntekter		15 112 434	14 790 963
Varekostnad		6 098 903	4 391 894
Lønnskostnad	1	5 231 629	6 187 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 953	297 790
Annen driftskostnad		3 091 192	3 558 907
Sum driftskostnader		14 874 677	14 436 059
Driftsresultat		237 756	354 904
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	8 129	5 250
Annen finansinntekt		-62	5 822
Annen rentekostnad		37 374	34 642
Annen finanskostnad		29 618	19 210
Resultat av finansposter		-58 924	-42 780
Resultat før skattekostnad		178 832	312 124
Skattekostnad på resultat		100 498	-77 233
Årsresultat		78 334	389 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		78 334	189 357
Sum overføringer		78 334	389 357



BALANSE

MODERNE UTEROM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	77 233
Sum immaterielle eiendeler		0	77 233
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	98 835	381 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 325	508 673
Sum varige driftsmidler	2	883 160	890 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	158 471	218 803
Sum finansielle anleggsmidler		158 471	218 803
Sum anleggsmidler		1 041 631	1 186 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 433 406	2 147 054
Andre kortsiktige fordringer	3	833 231	583 766
Sum fordringer		2 266 637	2 730 820
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 207	1 460 217
Sum omløpsmidler		3 686 844	4 191 037
Sum eiendeler		4 728 474	5 377 211



BALANSE

MODERNE UTEROM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 401 248	1 322 914
Sum opptjent egenkapital		1 401 248	1 322 914
Sum egenkapital		1 431 248	1 352 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 409	860 351
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 409	860 351
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 317	1 636
Leverandørgjeld		259 658	507 614
Betalbar skatt		23 265	0
Skyldig offentlige avgifter		653 045	1 010 501
Konserngjeld		84 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld		1 204 532	1 560 196
Sum kortsiktig gjeld		2 296 817	3 163 946
Sum gjeld		3 297 226	4 024 297
Sum egenkapital og gjeld		4 728 474	5 377 211

Oslo, 05.07.2023
Styret i Moderne Uterom AS

Anders Fiskaa Kverneland
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREBEHOLDNING

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostpris for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	4 418 444	5 391 152
Arbeidsgiveravgift	717 179	727 525
Pensjonskostnader	89 870	68 792
Andre ytelser	6 137	0
Sum	5 231 629	6 187 468

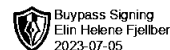
Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 252	1 891 334	1 920 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		445 974	445 974
= Anskaffelseskost 31.12.22	29 252	2 337 308	2 366 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 500	1 477 650	1 497 150
= Bokført verdi 31.12.22	9 752	859 658	869 410
Årets ordinære avskrivninger	9 750	345 170	354 920
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer og nærstående

	Nærstående	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	671 969	6 791
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	2,19 %	0,00 %
Hovedvilkår	gjennomsnittlig NIBOR 3 mnd. renter	ikke renteberegnet
Tilbakebetalt beløp	0	0
Avskrevne beløp	0	0
Frafalte beløp	0	0



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i MODERNE UTEROM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MODERNE UTEROM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78.334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 5 juli 2023
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2