



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|-------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 328 709 | 273 437 |
| Sum inntekter | | 328 709 | 273 437 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 167 435 | 176 785 |
| Sum kostnader | | 167 435 | 176 784 |
| Driftsresultat | | 161 273 | 96 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 480 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 141 421 | 89 795 |
| Sum finanskostnader | | 141 421 | 89 795 |
| Netto finans | | -139 942 | -89 774 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 21 333 | 6 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 333 | 6 879 |
| Årsresultat | | 21 332 | 6 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 21 332 | 6 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 332 | 6 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 8 934 000 | 8 934 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 934 000 | 8 934 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 934 000 | 8 934 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 36 903 | 22 778 |
| Sum fordringer | | 36 903 | 22 778 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 721 | 71 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 721 | 71 080 |
| Sum omløpsmidler | | 117 624 | 93 858 |
| SUM EIENDELER | | 9 051 624 | 9 027 858 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -50 916 | -72 247 |
| Sum opptjent egenkapital | | 50 916 | 72 247 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -30 916 | -52 247 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 523 657 | 5 531 604 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 043 657 | 9 051 604 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 043 657 | 9 051 604 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 28 934 | 21 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 948 | 6 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 882 | 28 501 |
| Sum gjeld | | 9 082 540 | 9 080 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 051 624 | 9 027 858 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 9 | 9 043 657 | 9 051 604 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560658

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 934 946
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Anfeldt Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 913 934 946
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 328 709 | 273 437 |
| Sum inntekter | | 328 709 | 273 437 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3 | 167 435 | 176 785 |
| Sum kostnader | | 167 435 | 176 784 |
| Driftsresultat | | 161 273 | 96 652 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 480 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 480 | 22 |
| Annen rentekostnad | | 141 421 | 89 795 |
| Sum finanskostnader | | 141 421 | 89 795 |
| Netto finans | | -139 942 | -89 774 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 21 333 | 6 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 21 333 | 6 879 |
| Årsresultat | | 21 332 | 6 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 21 332 | 6 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 332 | 6 879 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 043 657 | 9 051 604 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 043 657 | 9 051 604 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 28 934 | 21 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 948 | 6 510 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 882 | 28 501 |
| Sum gjeld | 9 082 540 | 9 080 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 9 051 624 | 9 027 858 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 9 | 9 051 604 |



Organisasjonsnr: 913 934 946
FINN SKJALGES VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Finn Skjalges vei borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 193 632 | 187 920 | 193 629 | 193 629 |
| IN andel renter og avdrag | | 135 077 | 85 517 | 105 600 | 211 200 |
| Sum inntekter | | 328 709 | 273 437 | 299 229 | 404 829 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 225 | 3 113 | 3 200 | 3 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 34 384 | 33 488 | 34 200 | 35 226 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 6 584 | 18 888 | 4 500 | 4 500 |
| Kabel-tv/internett | | 31 152 | 33 552 | 33 500 | 33 500 |
| Forsikringer | | 21 861 | 19 521 | 20 700 | 21 942 |
| Kommunale avgifter | | 66 676 | 64 230 | 67 500 | 70 557 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 0 | 229 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 357 | 514 | 500 | 500 |
| Telefon og porto | | 95 | 115 | 250 | 250 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 101 | 1 135 | 1 150 | 1 150 |
| Sum kostnader | | 167 435 | 176 784 | 167 500 | 172 825 |
| DRIFTSRESULTAT | | 161 273 | 96 652 | 131 729 | 232 004 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 480 | 22 | 200 | 200 |
| Rentekostnader | | 141 421 | 89 795 | 110 750 | 220 867 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -139 942 | -89 774 | -110 550 | -220 667 |
| RESULTAT | | 21 332 | 6 879 | 21 179 | 11 337 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 21 332 | 6 879 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 4 | 533 000 | 533 000 |
| Bygninger | 5 | 8 401 000 | 8 401 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 934 000 | 8 934 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 12 417 | 917 |
| Periodisering kostnader | | 24 486 | 21 861 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 80 721 | 71 080 |
| Sum omløpsmidler | | 117 624 | 93 858 |
| SUM EIENDELER | | 9 051 624 | 9 027 858 |



Balanse 2022 Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 20 000 | 20 000 |
| Udekket tap | | -50 916 | -72 247 |
| Sum egenkapital | 6 | -30 916 | -52 247 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 7 | 5 523 657 | 5 531 604 |
| Borettsinnskudd | 8 | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 043 657 | 9 051 604 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 783 | 5 967 |
| Mellomregning | | 0 | 130 |
| Leverandørgjeld | | 28 934 | 21 861 |
| Påløpte renter | | 1 165 | 543 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 882 | 28 501 |
| Sum gjeld | | 9 082 540 | 9 080 106 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 051 624 | 9 027 858 |
| Pantstillelser | 9 | 9 043 657 | 9 051 604 |

Finn Skjalges vei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Simon Anfeldt Røstad
Styreleder

Stefan Røstad
Styremedlem

Tørje Røstad
Styremedlem



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 225,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|--------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg | 0 | 5 488 |
| 6602 Drift/vedlikehold VVS | 3 400 | 3 400 |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 3 184 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 0 | 10 000 |
| Sum | 6 584 | 18 888 |

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 101 | 1 135 |
| Sum | 1 101 | 1 135 |

Note 4 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 533 000,-

Note 5 - Bygninger

| Navn | Ansk.kost. IB | Tilgang | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|------------------|----------|------------------|----------------|
| Bygninger | 8 401 000 | 0 | 8 401 000 | 2014/2015/2017 |
| Sum bygninger | 8 401 000 | 0 | 8 401 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Andelskapital | 20 000 | 20 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | -72 247 | -79 126 |
| Årets resultat | 21 332 | 6 879 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | -30 916 | -52 247 |



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Note 7 - Pantegjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|-----------------------|----------------|
| Formål: | Utearealer, balkonger | Bygninger |
| Lånenummer: | 12133964914 | 12128606333 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2014 |
| Rentesats: | 3.85 % | 3.85 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2044 | 30.06.2044 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 303 000 | 5 280 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 251 604 | 5 280 000 |
| Avdrag i perioden: | 7 947 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 243 657 | 5 280 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 204 307 | 4 636 180 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128606333 | 4 | 1 320 000 | 5 280 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133964914 | 4 | 60 914 | 243 656 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12128606333 har første avdrag 30.12.2024 med kr 86 471 | 4 | 1 320 000 | 3 603 |



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 8 - Borettsinnskudd

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 520 000 | 3 520 000 |
| Sum | 3 520 000 | 3 520 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 8 934 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 043 657,- pr. 31.12.



Noter Finn Skjalges vei borettslag orgnr: 913 934 946

Disponible midler

| | Regnskap 2022-12 | Regnskap 2021-12 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 65 357 | 67 953 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 21 332 | 6 879 |
| Avdrag langsiktige lån | -7 947 | -9 475 |
| B. Årets endring disponible midler | 13 385 | -2 596 |
| C. Disponible midler | 78 742 | 65 357 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 117 624 | 93 858 |
| Kortsiktig gjeld | -38 882 | -28 501 |
| Disponible midler | 78 742 | 65 357 |

133 Finn Skjalges vei borettslag



Resultat og balanse med noter for Finn Skjalges vei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Finn Skjalges vei borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Simon Anfeldt Røstad (sign.) | 02.05.2023 |
| Styremedlem | Stefan Røstad (sign.) | 13.04.2023 |
| Styremedlem | Terje Røstad (sign.) | 02.05.2023 |



Til generalforsamlingen i Finn Skjalges vei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finn Skjalges vei borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 3. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor