



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5  
Forretningsadresse: Balderveien 5  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 035 761	2 158 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 761</b>	<b>2 158 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	93 608	82 009
Annen driftskostnad	2,3	1 963 793	1 769 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 401</b>	<b>1 851 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 640</b>	<b>306 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 396</b>	<b>306 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 396</b>	<b>306 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital	4	-21 396	306 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 396</b>	<b>306 531</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 173	34 953
Andre kortsiktige fordringer	5	18 024	16 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 197</b>	<b>51 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 203 979	1 169 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 979</b>	<b>1 169 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 176</b>	<b>1 221 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 176</b>	<b>1 221 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 003 320	1 024 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 320</b>	<b>1 024 717</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 320</b>	<b>1 024 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 641	79 176
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 771
Annen kortsiktig gjeld	5	63 444	114 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 856</b>	<b>196 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 856</b>	<b>196 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 176</b>	<b>1 221 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 499 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5  
Forretningsadresse: Balderveien 5  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 921 499 043  
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 035 761	2 158 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 761</b>	<b>2 158 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	93 608	82 009
Annen driftskostnad	2,3	1 963 793	1 769 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 401</b>	<b>1 851 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 640</b>	<b>306 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		244	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244</b>	<b>220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 396</b>	<b>306 531</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 396</b>	<b>306 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen egenkapital	4	-21 396	306 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 396</b>	<b>306 531</b>



Organisasjonsnr: 921 499 043  
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 173	34 953
Andre kortsiktige fordringer	5	18 024	16 590
Sum fordringer		52 197	51 543
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 203 979	1 169 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 979	1 169 601
Sum omløpsmidler		1 256 176	1 221 144
SUM EIENDELER		1 256 176	1 221 144
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 003 320	1 024 717
Sum opptjent egenkapital		1 003 320	1 024 717
Sum egenkapital		1 003 320	1 024 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 641	79 176
Skyldig offentlige avgifter		2 771	2 771
Annen kortsiktig gjeld	5	63 444	114 480
Sum kortsiktig gjeld		252 856	196 427
Sum gjeld		252 856	196 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 176	1 221 144





Organisasjonsnr: 921 499 043  
SAMEIET BALDERVEIEN FELT B4 OG B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

Årsregnskap 2024



## Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt	1	<b>2 035 761</b>	2 158 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 035 761</b>	2 158 154
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	<b>93 608</b>	82 009
Annen driftskostnad	2, 3	<b>1 963 793</b>	1 769 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 057 401</b>	1 851 843
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-21 640</b>	306 311
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		<b>244</b>	220
<b>Netto finansposter</b>		<b>244</b>	220
<b>Rsultat før skattekostnad</b>		<b>-21 396</b>	306 531
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-21 396</b>	306 531
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	<b>-21 396</b>	306 531
<b>Sum</b>		<b>-21 396</b>	306 531



## Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		<b>34 173</b>	34 953
Andre kortsiktige fordringer	5	<b>18 024</b>	16 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 197</b>	51 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>1 203 979</b>	1 169 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 256 176</b>	1 221 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 256 176</b>	1 221 144



## Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<b>1 003 320</b>	1 024 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 320</b>	1 024 717
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 003 320</b>	1 024 717
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		<b>186 640</b>	79 176
Skyldig offentlige avgifter		<b>2 771</b>	2 771
Annen kortsiktig gjeld	5	<b>63 444</b>	114 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 856</b>	196 427
<b>Sum gjeld</b>		<b>252 856</b>	196 427
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 256 176</b>	1 221 144

Hokksund, 28. april 2025

Inger Berget  
Styremedlem

Terje Næss  
Styremedlem

Hans Erik Grøterud  
Styremedlem

Arne Martin Tollefsen  
Styremedlem

May Britt Lyubråten Stubdal  
Styrets leder



## Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Salgsinntekter

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter sameierbrøk og innbetales pr mnd av sameiere

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være orbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

### NOTE 1 DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Felleskostnader	2 028 121	2 150 514
P-plass	2 640	2 640
Eierskiftegebyr	5 000	5 000
Sum	2 035 761	2 158 154

### NOTE 2 YTELSE/GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Styrehonorar i 2024 er kr. 35 000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 har vært kr 22 500. Beløpet er inkl mva.

### NOTE 3 DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Brøyting, strøing	29 250	55 594
Renovasjon, vann og avløp	632 437	452 794
Lys, jordvarme	489 376	575 074
Elbillading 2024	-47 615	-52 412
Strøm bod 2023	-10 011	-10 916
Alarm/brann	71 244	17 398
Annen leiekostnad	0	21 770
Utleie/Leko Matter	17 196	15 655
Anskaffelser/utstyr	26 062	12 572
Rekvisita-/utstyr o.l.	6 586	2 240
Rep / vedl hold uteareal	3 109	41 139
Rep / vedl hold bygg / lokaler	65 638	78 315
Rep / vedl hold leddport	8 286	15 798
Rep / vedl hold dørautomatikk	18 007	7 562
Rep / vedlikehold heis	103 337	25 719
Revisjonshonorar	22 500	20 875
Regnskapshonorar	57 297	62 558
TV/bredbånd	188 896	180 086
Gave, fradragsberettiget	2 240	2 028
Rep / vedl hold garasje	32 448	14 300
Service ventilasjon garasje	25 915	18 750
FG Kontroll	23 020	32 719
Anskaffelser filter - leiligheter	45 783	39 829
Service varme-/sanitær-/sprinkelanlegg	18 214	35 819
Abonnement styret.com	12 240	12 255
Datakostnader	17 048	8 361
Forsikringspremie	95 454	74 258
Bank og kortgebyr	6 039	5 695
Andre kostnader	3 797	3 999
Sum	1 963 793	1 769 834

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 024 717	1 024 717
Årets resultat	-21 396	-21 396
Egenkapital 31.12	1 003 320	1 003 320



Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

**NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD**

Sameiet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Sameiet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Næss, Terje**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 19:41:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Tollefsen, Arne Martin**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 21:05:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Grøterud, Hans Erik**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 21:32:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Stubdal, May Britt L**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 22:55:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Berget, Inger**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 10:19:02

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i  
Sameiet Balderveien Felt B4 og B5

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Balderveien Felt B4 og B5 som viser et underskudd på kr 21 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. april 2025  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). For etakseregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**KOPSTAD, PETTER**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.04.2025 14:03:28

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.