



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		918 530	946 670
Annen driftsinntekt	5	-11 243	8 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 287</b>	<b>955 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			68 743
Annen driftskostnad		1 506 981	1 618 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 981</b>	<b>1 687 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 694</b>	<b>-732 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	675 000	2 900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	877 453	909 623
Annen renteinntekt		256 697	32 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 150</b>	<b>3 842 021</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 155	256 784
Annen rentekostnad		1 862 132	2 525 334
Annen finanskostnad		500 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 579 565</b>	<b>2 782 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 415</b>	<b>1 059 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 873 118	
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			327 878
Overført fra annen egenkapital		-2 196 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 865 015	13 700 007
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	22 025 507	21 197 645
Investeringer i tilknyttet selskap		32 184 032	42 675 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	10 286 729	11 417 552
Obligasjoner	5, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 361 282</b>	<b>88 991 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 361 282</b>	<b>88 991 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	783 456	201 247
Andre kortsiktige fordringer	5	7 157 564	7 938 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 941 020</b>	<b>8 139 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	152 773	207 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 773</b>	<b>207 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 093 793</b>	<b>8 347 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 455 075</b>	<b>97 338 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		30 210 327	32 083 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 110 327</b>	<b>33 983 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 196 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 196 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 110 327</b>	<b>36 180 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 991 533	44 096 105
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 855 943	12 332 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 847 476</b>	<b>56 428 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 847 476</b>	<b>56 428 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 055 041
Leverandørgjeld		170 655	203 479
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 426	131 027
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	453 191	339 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 497 271</b>	<b>4 729 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 344 748</b>	<b>61 158 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 455 075</b>	<b>97 338 475</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 685  
MESEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		918 530	946 670
Annen driftsinntekt	5	-11 243	8 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 287</b>	<b>955 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			68 743
Annen driftskostnad		1 506 981	1 618 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 506 981</b>	<b>1 687 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 694</b>	<b>-732 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	675 000	2 900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	877 453	909 623
Annen renteinntekt		256 697	32 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 150</b>	<b>3 842 021</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 155	256 784
Annen rentekostnad		1 862 132	2 525 334
Annen finanskostnad		500 278	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 579 565</b>	<b>2 782 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-770 415</b>	<b>1 059 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 873 118	
Ordinært utbytte		2 700 000	
Avsatt til annen egenkapital			327 878
Overført fra annen egenkapital		-2 196 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>



Organisasjonsnr: 999 601 685  
MESEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 865 015	13 700 007
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	22 025 507	21 197 645
Investeringer i tilknyttet selskap		32 184 032	42 675 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	10 286 729	11 417 552
Obligasjoner	5, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 361 282</b>	<b>88 991 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 361 282</b>	<b>88 991 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	783 456	201 247
Andre kortsiktige fordringer	5	7 157 564	7 938 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 941 020</b>	<b>8 139 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	152 773	207 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 773</b>	<b>207 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 093 793</b>	<b>8 347 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 455 075</b>	<b>97 338 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 900 000	1 900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		30 210 327	32 083 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 110 327</b>	<b>33 983 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 196 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 196 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 110 327</b>	<b>36 180 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	41 991 533	44 096 105
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 855 943	12 332 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 847 476</b>	<b>56 428 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 847 476</b>	<b>56 428 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		4 055 041
Leverandørgjeld		170 655	203 479
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		173 426	131 027
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	453 191	339 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 497 271</b>	<b>4 729 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 344 748</b>	<b>61 158 039</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 455 075</b>	<b>97 338 475</b>



Organisasjonsnr: 999 601 685  
MESEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZ05E-KIPID-STIAM-ANNFF-BLZ6B-4L3ZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-18 12:55:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: OZ05E-KJPID-STIAM-ANNFF-BLZ6B-4L3ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Mesel Invest AS

Pennco Dokumentnøkke: ZVF3F-M8TFH-2NXXD-104LX-L8CDH-135S1



## Resultatregnskap

## Mesel Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		918 530	946 670
Annen driftsinntekt	5	-11 243	8 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 287</b>	<b>955 261</b>
Lønnskostnad		0	68 743
Annen driftskostnad		1 506 981	1 618 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 506 981</b>	<b>1 687 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 694</b>	<b>-732 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	675 000	2 900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	877 453	909 623
Annen renteinntekt		256 697	32 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 155	256 784
Annen rentekostnad		1 862 132	2 525 334
Annen finanskostnad		500 278	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-770 415</b>	<b>1 059 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	327 878
Overført fra overkurs		1 873 118	0
Overført fra annen egenkapital		2 196 991	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-1 370 109</b>	<b>327 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZVZF-M8TFH-ZNXKD-104LX-L8ODH-135S1



## Balanse Mesel Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		13 865 015	13 700 007
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	22 025 507	21 197 645
Investeringer i tilknyttet selskap		32 184 032	42 675 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	10 286 729	11 417 552
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 361 282</b>	<b>88 991 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 361 282</b>	<b>88 991 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	783 456	201 247
Andre kortsiktige fordringer	5	7 157 564	7 938 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 941 020</b>	<b>8 139 668</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	152 773	207 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 093 793</b>	<b>8 347 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 455 075</b>	<b>97 338 475</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZV3F-M8TFH-2NXKD-104LX-L8CDH-135S1



## Balanse

### Mesel Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 210 327	32 083 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 110 327</b>	<b>33 983 445</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 196 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 196 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 110 327</b>	<b>36 180 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	41 991 533	44 096 105
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 855 943	12 332 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 847 476</b>	<b>56 428 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 055 041
Leverandørgjeld		170 655	203 479
Skyldig offentlige avgifter		173 426	131 027
Utbytte		2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	453 191	339 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 497 271</b>	<b>4 729 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 344 748</b>	<b>61 158 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>86 455 075</b>	<b>97 338 475</b>

Kristiansand  
Styret i Mesel Invest AS

Kurt Mosvold  
styreleder

Rune Mesel  
styremedlem/ daglig leder

Røy Gundersen  
styremedlem

Janne Mesel  
styremedlem

Terje Mesel  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 838,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 838
Andre tjenester	16 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>50 838</b>

## Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 370 109	327 878
Permanente forskjeller	-174 934	-3 064 803
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	89 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 645 042</b>	<b>-2 647 869</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	52 500	52 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 220 236	-12 575 194	1 645 042
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 220 236	12 622 694	-1 597 542
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:

### Datterselskap:

	2020	2019
Langsiktige fordringer	22 025 507	21 197 645
Andre kortsiktige fordringer	110 000	65 008
<b>Sum</b>	<b>22 135 507</b>	<b>21 262 653</b>

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	479 165	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 871 986
<b>Sum</b>	<b>479 165</b>	<b>3 871 986</b>

### Tilknyttede selskaper:

	2020	2019
Langsiktige fordringer	10 286 729	11 417 552
Andre kortsiktige fordringer	6 095 000	5 270 000
<b>Sum</b>	<b>16 381 729</b>	<b>16 687 552</b>

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	2 916 573	2 804 397
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	332 800	77 238
<b>Sum</b>	<b>3 249 373</b>	<b>2 881 635</b>

### Interne transaksjoner i året:

	Datterselskap:	Tilknyttet selskap:
Honorarinntekter	160 000	758 530
Renteinntekter	877 453	0
Rentekostnader	92 179	124 976
Mottatt konsernbidrag før skatt	0	0
Ytet konsernbidrag før skatt	0	0
Mottatt utbytte	0	675 000

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 900 000	32 083 445	2 196 991	36 180 436
Avsatt utbytte	0	-1 873 118	-826 882	-2 700 000
Årets resultat	0		-1 370 109	-1 370 109
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 900 000</b>	<b>30 210 327</b>	<b>0</b>	<b>32 110 327</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZYF3F-M8TFH-2NXXKD-104LX-L8CDH-135S1



## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	22 025 507	21 197 645
Lån til tilknyttede selskaper	10 286 729	11 417 552
<b>Sum</b>	<b>32 312 235</b>	<b>32 615 197</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 750 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 750 000</b>	<b>29 000 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 991 533	44 096 105
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 055 041
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 991 533</b>	<b>48 151 146</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer	46 049 047	56 375 807
Kundefordringer	783 456	201 247
<b>Sum</b>	<b>46 832 503</b>	<b>56 577 054</b>

<b>Garanti og Kausjonsansvar:</b>	<b>20 350 000</b>	<b>20 350 000</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: ZVF3F-M8TFH-2NXXD-104LX-L8CDH-135S1



## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Buråsen 18 AS	Kristiansand	50,0%	2 105 257	20 955
Buråsen Utvikling AS	Kristiansand	100,0%	256 765	-575 379
Dronningensgate 34 AS	Kristiansand	19,0%	9 467	-157 908
Dvergnestoppen AS	Kristiansand	38,0%	968 412	551 598
Dvergnestoppen Fekkehus AS	Kristiansand	38,0%	980 541	644 896
Kongsgård Alle 62	Kristiansand	33,5%	943 093	99 391
Kongsgård AS	Kristiansand	33,5%	1 983 971	46 839
Skibåsen 8 AS	Kristiansand	60,0%	1 710 388	380 146
Skipper Eiendom AS	Kristiansand	45,0%	5 365 794	306 942
Skonnertveien 2b AS	Kristiansand	50,0%	316 262	1 842 077
St Olav Utvikling AS	Kristiansand	35,0%	8 416 894	219 861
Stadionsvingen AS	Kristiansand	100,0%	3 589 121	-31 495
Voie Atrium Næring	Kristiansand	50,0%	-64 624	-13 790
Sørlandsparken Holding AS	Kristiansand	20,0%	-55 452	-75 452
Tobienborg Låve	Kristiansand	35,0%	ukjent	ukjent
Swingen Holding AS	Kristiansand	100,0%	1 770 155	-166 784
<b>Sum</b>			<b>28 296 044</b>	<b>3 091 897</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført internergevinst.

Pennco Dokumentnøkkel: ZV3F-M8TFH-2NXKD-104LX-L8CDH-135S1



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mesel Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	19,0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 900 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mam Holding AS	22 642	22,6	22,6
Raam Invest AS	22 466	22,5	22,5
Camak Holding AS	22 450	22,4	22,4
Janne Mesel Holding AS	22 442	22,4	22,4
Hillegarn AS	10 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Mesel

Styremedlem

På vegne av: Terje Mesel

Serienummer: 9578-5993-4-2290659

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-08-17 08:25:56Z



### Rune Mesel

Styremedlem

På vegne av: Rune Mesel

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-17 08:53:58Z



### Kurt Mosvold

Styreleder

På vegne av: Kurt Mosvold

Serienummer: 9578-5999-4-2923929

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-17 09:20:40Z



### Roy Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Roy Gundersen

Serienummer: 9578-5999-4-885043

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-18 07:56:40Z



### Janne Mesel

Styremedlem

På vegne av: Janne Mesel

Serienummer: 9578-5998-4-1054711

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-18 08:57:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZVF3F-M8TFH-2NXXD-I04LX-L8CDH-I3SS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>