



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 000	28 000
Sum inntekter		161 000	28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	14 000
Annen driftskostnad		120 227	21 885
Sum kostnader		204 227	35 885
Driftsresultat		-43 227	-7 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	785 413	418 267
Sum finanskostnader		785 413	418 267
Netto finans		-785 413	-418 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 640	-426 152
Skattekostnad på resultat	4	-182 301	-93 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 339	-332 399
Årsresultat	5	-646 339	-332 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 339	-332 399
Totalresultat		-646 339	-332 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 339	-332 399
Sum overføringer og disponeringer		-646 339	-332 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	21 560	3 080
Sum immaterielle eiendeler		21 560	3 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 644 335	13 728 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 644 335	13 728 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 665 895	13 731 415
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 113	
Konsernfordringer	3	744 640	412 152
Sum fordringer		746 753	412 152
Sum omløpsmidler		746 753	412 152
SUM EIENDELER		14 412 648	14 143 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		65 520	
Sum opptjent egenkapital		-65 520	
Sum egenkapital	5	-47 191	18 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 429 618	14 099 068
Sum annen langsiktig gjeld		14 429 618	14 099 068
Sum langsiktig gjeld		14 429 618	14 099 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 113	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 107	19 169
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		30 220	26 169
Sum gjeld		14 459 838	14 125 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 648	14 143 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391993

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		161 000	28 000
Sum inntekter		161 000	28 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	14 000
Annen driftskostnad		120 227	21 885
Sum kostnader		204 227	35 885
Driftsresultat		-43 227	-7 885
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	785 413	418 267
Sum finanskostnader		785 413	418 267
Netto finans		-785 413	-418 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 640	-426 152
Skattekostnad på resultat	4	-182 301	-93 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 339	-332 399
Årsresultat	5	-646 339	-332 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-646 339	-332 399
Totalresultat		-646 339	-332 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-646 339	-332 399
Sum overføringer og disponeringer		-646 339	-332 399



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	21 560	3 080
Sum immaterielle eiendeler		21 560	3 080

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 644 335	13 728 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 644 335	13 728 335

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 665 895	13 731 415

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		2 113	
Konsernfordringer	3	744 640	412 152
Sum fordringer		746 753	412 152

Sum omløpsmidler		746 753	412 152
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 412 648	14 143 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330

Opptjent egenkapital



Udekket tap		65 520	
Sum opptjent egenkapital		-65 520	
Sum egenkapital	5	-47 191	18 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	14 429 618	14 099 068
Sum annen langsiktig gjeld		14 429 618	14 099 068
Sum langsiktig gjeld		14 429 618	14 099 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 113	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	21 107	19 169
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		30 220	26 169
Sum gjeld		14 459 838	14 125 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 412 648	14 143 567
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørnstadveien 50 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 494 993



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		161 000	28 000
Sum driftsinntekter		161 000	28 000
Avskrivning av driftsmidler	2	84 000	14 000
Annen driftskostnad		120 227	21 885
Sum driftskostnader		204 227	35 885
Driftsresultat		-43 227	-7 885
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	785 413	418 267
Resultat av finansposter		-785 413	-418 267
Resultat før skattekostnad		-828 640	-426 152
Skattekostnad på resultat	4	-182 301	-93 753
Årsresultat	5	-646 339	-332 399
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		646 339	332 399
Sum overføringer		-646 339	-332 399



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	21 560	3 080
Sum immaterielle eiendeler		21 560	3 080
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 644 335	13 728 335
Sum varige driftsmidler	2, 6	13 644 335	13 728 335
Sum anleggsmidler		13 665 895	13 731 415
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 113	0
Konsernfordringer	3	744 640	412 152
Sum fordringer		746 753	412 152
Sum omløpsmidler		746 753	412 152
Sum eiendeler		14 412 648	14 143 567



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		-4 004	-4 004
Sum innskutt egenkapital		18 330	18 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-65 520	0
Sum opptjent egenkapital		-65 520	0
Sum egenkapital	5	-47 191	18 330
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	14 429 618	14 099 068
Sum annen langsiktig gjeld		14 429 618	14 099 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	2 113	0
Konserngjeld	3	21 107	19 169
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		30 220	26 169
Sum gjeld		14 459 838	14 125 237
Sum egenkapital og gjeld		14 412 648	14 143 567

Grålum, 23.04.2024

Styret i Bjørnstadveien 50 A AS

Bjørn Petter Garder
styreleder

Ole Anders Engebretsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 742 334	13 742 334
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 742 334	13 742 334
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	98 000	98 000
= Bokført verdi 31.12.23	13 644 334	13 644 334
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	7 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	744 640	412 152
Sum	744 640	412 152
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 429 618	14 099 068
Leverandørgjeld innen konsern	2 113	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 107	19 169
Sum	14 452 838	14 118 237

Konsernregnskap

Bjørnstadveien 50 A AS er datterselskap av Kalnesparken AS, underkonsern i Shape Invest AS som har forretningskontor på Grålum, Norge.

Konsernspiss Shape Invest AS vil for 2023 ikke utarbeide konsernregnskap da konsernet ikke oppfyller kravene for utarbeidelse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-182 301	-93 753
Skattekostnad ordinært resultat	-182 301	-93 753
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-828 640	-426 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 000	14 000
Mottatt konsernbidrag	744 640	412 152
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-163 821	-90 673
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	163 821	90 673
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-98 000	-14 000	84 000
Sum	-98 000	-14 000	84 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 001	-14 000	84 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 560	-3 080	18 480



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 666	-4 004	0	18 330
Pr 01.01.2023	30 000	-7 666	-4 004	0	18 330
Årets resultat				-646 339	-646 339
Konsernbidrag mottatt			0	580 819	580 819
Pr 31.12.2023	30 000	-7 666	-4 004	-65 520	-47 191

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 300,-. Alle aksjene eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 644 335	13 728 335
Sum	13 644 335	13 728 335

Pantet er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Kalnesparken AS.